

Årsredovisning

för

Åleden Industrifastigheter AB

559143-5077

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 31 januari 2023



Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 252	998	816	779
Resultat efter finansiella poster	394	118	24	24
Soliditet (%)	7	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 131	119 952	207 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 952	-119 952	0
Årets resultat			292 669	292 669
Belopp vid årets utgång	50 000	157 083	292 669	499 752

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000:-,

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 083
årets vinst	292 669
	449 752
disponeras så att i ny räkning överföres	449 752
	449 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 251 995

997 893

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 251 995

997 893

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 057

-411 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-282 553

-282 553

Summa rörelsekostnader

-652 610

-694 067

Rörelseresultat

599 385

303 826

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 368

-185 781

Summa finansiella poster

-205 368

-185 781

Resultat efter finansiella poster

394 017

118 044

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-63 906

0

Förändring av överavskrivningar

2 052

1 908

Summa bokslutsdispositioner

-61 854

1 908

Resultat före skatt

332 163

119 952

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 494

0

Årets resultat

292 669

119 952

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 7 048 823 7 324 176

Inventarier, verktyg och installationer 2 9 567 16 767

Summa materiella anläggningstillgångar 7 058 390 7 340 943

Summa anläggningstillgångar 7 058 390 7 340 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 30 345 27 338

Övriga fordringar 6 367

Summa kortfristiga fordringar 30 351 27 705

Kassa och bank

Kassa och bank 523 031 731 695

Summa kassa och bank 523 031 731 695

Summa omsättningstillgångar 553 382 759 400

SUMMA TILLGÅNGAR 7 611 772 8 100 343

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 083

37 131

Årets resultat

292 669

119 952

Summa fritt eget kapital

449 752

157 083

Summa eget kapital

499 752

207 083

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

63 906

0

Akkumulerade överavskrivningar

2 367

4 419

Summa obeskattade reserver

66 273

4 419

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 850 000

4 125 000

Summa långfristiga skulder

3 850 000

4 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

275 000

Leverantörsskulder

20 233

65 863

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Skatteskulder

39 494

0

Övriga skulder

2 492 730

3 081 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 290

291 068

Summa kortfristiga skulder

3 195 747

3 763 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 611 772

8 100 343

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
Ingående avskrivningar	-1 066 359	-791 006
Årets avskrivningar	-275 353	-275 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 341 712	-1 066 359
Utgående redovisat värde	7 048 823	7 324 176

2023020306014

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-19 233	-12 033
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 433	-19 233
Utgående redovisat värde	9 567	16 767

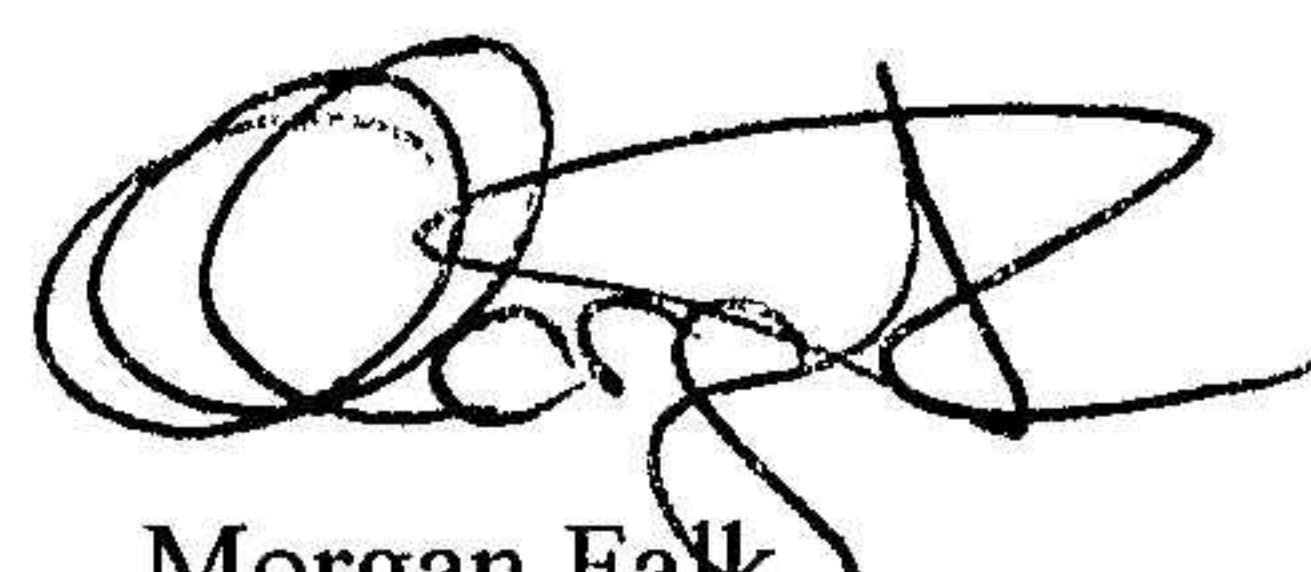
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Till kreditinstitut	2 750 000	3 025 000
	2 750 000	3 025 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Vårgårda den 24 januari 2023



Morgan Falk
Ordförande



Tommy Larsson