

Årsredovisning för
AGGEVALL 1 AB
559132-2911

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AGGEVALL 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2025-05-25


Mats Aggevall
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AGGEVALL 1 AB, 559132-2911, med säte i Umeå Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 125 aktier i Klinten i Sundsvall AB, 559455-9691 den 25 november 2024. Bolaget avyttrade 125 aktier i Bostaden i Vännäs AB, 559042-1458 den 25 november 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	51 157
Resultat efter finansiella poster	101 992	318 952	7 523 907	44 907
Soliditet, %	61	81	81	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	7 523 400	312 478
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		312 478	-312 478
Årets resultat			92 467
Vid årets slut	50 000	7 635 878	92 467

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 7 728 345 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 635 878
årets resultat	92 467
Totalt	7 728 345
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 728 345
Summa	7 728 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 644	-19 825
Personalkostnader		-2 600	-
Summa rörelsekostnader		-48 244	-19 825
Rörelseresultat		-48 244	-19 825
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		56 016	287 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		124 491	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	51 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 272	-
Summa finansiella poster		150 236	338 777
Resultat efter finansiella poster		101 992	318 952
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		101 992	318 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 525	-6 474
Årets resultat		92 467	312 478

2025052811640

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	413 290	159 064
Summa materiella anläggningstillgångar		413 290	159 064
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	6 751 747
Andra långfristiga fordringar		12 240 753	2 510 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 265 753	9 262 500
Summa anläggningstillgångar		12 679 043	9 421 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	113
Summa kortfristiga fordringar		9	113
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 288	306 322
Summa kassa och bank		101 288	306 322
Summa omsättningstillgångar		101 297	306 435
SUMMA TILLGÅNGAR		12 780 340	9 727 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 635 878	7 523 400
Årets resultat		92 467	312 478
Summa fritt eget kapital		7 728 345	7 835 878
Summa eget kapital		7 778 345	7 885 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	4 774 175	1 805 724
Summa långfristiga skulder		4 774 175	1 805 724
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 594	11 397
Övriga skulder		209 226	25 000
Summa kortfristiga skulder		227 820	36 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 780 340	9 727 999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 064	
-Nyanskaffningar	254 226	159 064
	<u>413 290</u>	<u>159 064</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	413 290	159 064

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 751 747	6 764 247
-Förvärv 125 aktier i Vännäsby Fastigheter AB, 559388-0007	0	12 500
-Förvärv 125 aktier i Klinten i Sundsvall AB, 559455-9691	12 500	0
-Omklassificeringar	-6 739 247	-25 000
Vid årets slut	25 000	6 751 747

Omklassificeringar avser likvidering av Komdek i Umeå AB

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

*Intresseföretag/
org nr, säte*

	<i>Antal andelar i %</i>
Vännäsby Fastigheter AB, 559388-0007, Västerbottens län, Umeå Kommun	25%
Klinten i Sundsvall AB, 559455-9691, Västerbottens län, Umeå Kommun	25%

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 774 175	1 805 724
	4 774 175	1 805 724

Underskrifter

Umeå


Mats Aggevall
Styrelseledamot

2025-05-25

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025052811645