

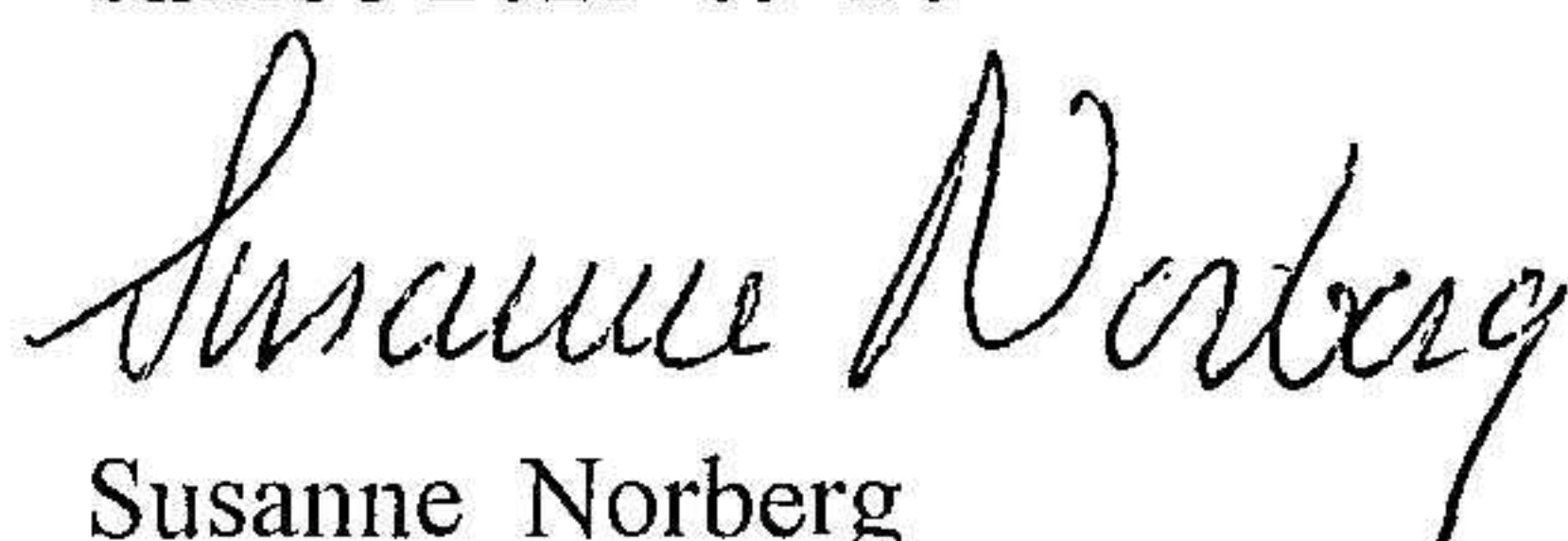
**Årsredovisning**  
för  
**Rimbo-Tomta Fastigheter AB**  
556371-2065

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rimbo-Tomta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo 2023-09-28

  
Susanne Norberg

Styrelsen och verkställande direktören för Rimbo-Tomta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheten Rimbo-Tomta 1:57 i Rimbo, Norrtälje kommun. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

### Egna aktier

Susanne Norberg	500 st aktier	Fg år	500 st aktier
Thomas Norberg	500 st aktier		500 st aktier
<b>Totalt</b>	<b>1 000 st aktier</b>		<b>1000 st aktier</b>

Kvotvärde på bolagets aktier är kr 100,00

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	486	472	486	479
Resultat efter avskrivningar	385	359	384	377
Resultat efter finansiella poster	386	358	380	369
Balansomslutning	2 803	2 489	2 312	2 388
Soliditet (%)	90,3	89,5	84,2	68,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 386 066	261 718	1 767 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			261 718	-261 718	0
Årets resultat				289 828	289 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 647 784</b>	<b>289 828</b>	<b>2 057 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 647 784
årets vinst	289 828
	<b>1 937 612</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 437 612
	<b>1 937 612</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		486 395	472 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>486 395</b>	<b>472 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 372	-51 340
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 687	-61 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 059</b>	<b>-113 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 336</b>	<b>359 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-1 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>453</b>	<b>-1 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>385 789</b>	<b>357 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 200	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 200</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 589</b>	<b>331 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 761	-69 967
<b>Årets resultat</b>		<b>289 828</b>	<b>261 718</b>

**Balansräkning** Not 2023-08-31 2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3, 4	1 892 484	1 954 171
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 484</b>	<b>1 954 171</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 484</b>	<b>1 954 171</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	17 587
Övriga fordringar		94 853	93 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		566	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 419</b>	<b>111 298</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		815 019	423 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>815 019</b>	<b>423 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>910 438</b>	<b>535 115</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 802 922</b>	<b>2 489 286</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 647 784

1 386 066

Årets resultat

289 828

261 718

**Summa fritt eget kapital**

**1 937 612**

**1 647 784**

**Summa eget kapital**

**2 057 612**

**1 767 784**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

597 000

580 800

**Summa obeskattade reserver**

**597 000**

**580 800**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

109 581

99 787

Övriga skulder

26 104

28 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 625

12 690

**Summa kortfristiga skulder**

**148 310**

**140 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 802 922**

**2 489 286**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 341	3 084 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 084 341</b>	<b>3 084 341</b>
Ingående avskrivningar	-1 960 070	-1 898 383
Årets avskrivningar	-61 687	-61 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 021 757</b>	<b>-1 960 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 062 584</b>	<b>1 124 271</b>

**Not 3 Mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	829 900	829 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>829 900</b>	<b>829 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>829 900</b>	<b>829 900</b>

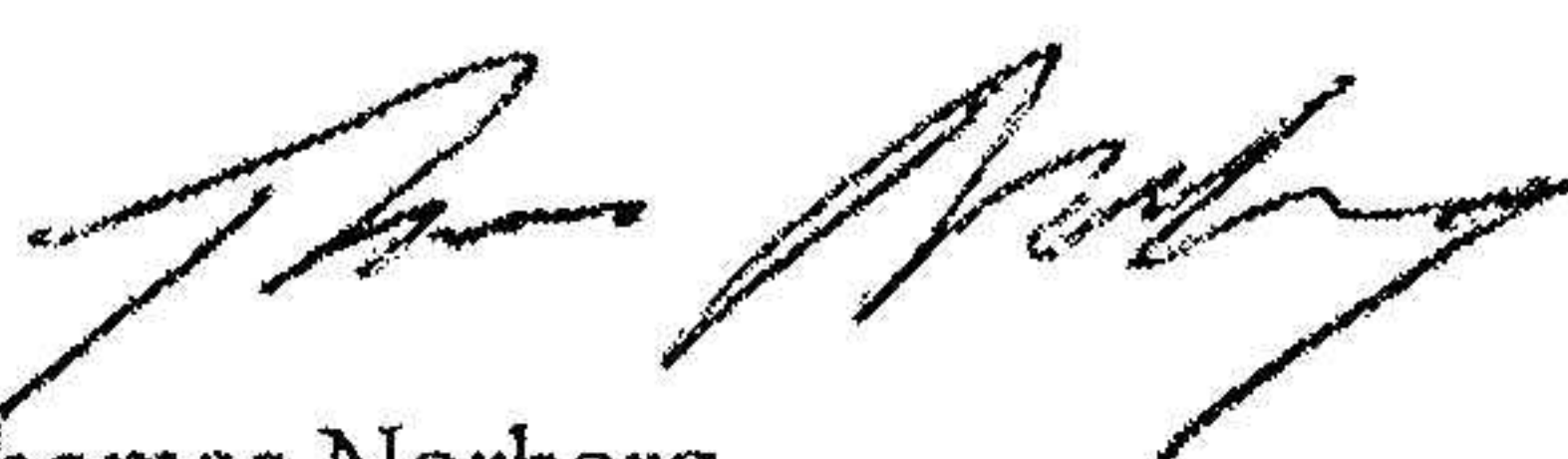
**Not 4 Markanläggning**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 711	110 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 711</b>	<b>110 711</b>
Ingående avskrivningar	-110 711	-110 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 711</b>	<b>-110 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnadsinventarier**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 286	252 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 286</b>	<b>252 286</b>
Ingående avskrivningar	-252 286	-252 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 286</b>	<b>-252 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rimbo 2023-09-28

  
Thomas Norberg  
Verkställande direktör

  
Susanne Norberg