ank=20220513;20220620033548

Årsredovisning

för

Skurups Elverk AB

556934-1687

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skurups Elverk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2022-06-16

Stefan Möller

ank=20220621-20220627#M7#20220620034349

Årsredovisning

för

Skurups Elverk AB

556934-1687

Räkenskapsåret

2021

ank=20220613:20220620033350

Styrelsen och verkställande direktören för Skurups Elverk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skurups Elverk AB bedrivs som ett kommunalt bolag med två huvudsakliga uppdrag att bedriva elnätsverksamhet och bredbandsverksamhet. Bolaget drivs enligt affärsmässiga och samhällsnyttiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordning och ägardirektiv.

Skurups Elverk AB skall i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv äga, förvalta och driva elnät inom Skurups tätort.

Skurups Elverk AB skall också i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv samt "Policy för bredband i Skurups kommun" utveckla bredbandsverksamheten i kommunen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsområde Elnät

Avtal har tecknats med E.on gällande kapacitetsökning för Skurups tätorts elnät.

Elnätstaxorna har justerats per 2021-07-01 på grund av aviserad prisökning från överliggande nät.

Elnätet har under året vuxit i främst på grund av utbyggnadsområden, nyanslutning i förtätningsprojekt och förstärkning av elnätet för att möta ökande belastning i bostadsområden.

Årets förstärkningsarbeten, utbyggnad, underhåll och kontroller har genomförts enligt plan.

Affärsområde Bredband

Skurups Elverk är klara med utbyggnaden av landsbygdsnätet. Projektet övergår från utbyggnad till att under 2022 Q1-Q2 ansluta de kunder som har beställt anslutning till fibernätet.

I tätorterna har fibernätet utökats i exploateringsområden och förtätningsprojekt.
Kommunikationsoperatör för perioden 2022-2027 har upphandlats.

ank=20220531-20220620003351

Måluppfyllelse

Bolaget arbetar enligt antagen affärsplan och gällande ägardirektiv. Styrelsen konstaterar att uppsatta mål för 2021 uppnåtts.

Koncernstruktur

Skurups Elverk AB, med säte i Skurup, är ett helägt dotterbolag till Skurups Kommunhus AB, organisationsnummer 556934-1646, med säte i Skurup. Skurups Energihandel AB, organisationsnummer 559225-4626 är ett helägt dotterbolag till Skurups Elverk AB. All redovisning sker i SEK. Sammanställd redovisning upprättas i Skurups kommun 212000-1082.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	42 813	38 010	45 126	41 283	37 814
Resultat efter finansiella poster	5 192	3 272	3 645	4 507	4 418
Balansomslutning	252 580	243 159	239 081	206 514	168 607
Soliditet (%)	13,9	14,2	13,1	14,1	16,3
Avkastning på eget kap. (%)	14,8	9,4	11,7	15,7	16,1
Avkastning på totalt kap. (%)	2,7	2,0	2,2	3,0	3,4

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500	29	-23	**506**
Överföring resultat fg år.		-23	23	**0**
Årets resultat			-16	**-16**
Belopp vid årets utgång	**500**	**6**	**-16**	**490**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 212
årets förlust	-15 952
	-9 740

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	42 813	38 010
		42 813	**38 010**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 215	-19 983
Personalkostnader	3	-4 972	-4 172
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 844	-8 929
		-36 031	**-33 084**
Rörelseresultat	4, 5	**6 782**	**4 926**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 606	-1 684
		-1 590	**-1 654**
Resultat efter finansiella poster		**5 192**	**3 272**
Bokslutsdispositioner	7	-5 208	-3 295
Resultat före skatt		**-16**	**-23**
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		**-16**	**-23**

ank=20220620:20220617:20220620033352

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tekniska anläggningar	9	195 471	180 290
Inventarier, maskiner och verktyg	10	340	447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	5 496	6 253
		201 307	**186 990**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12, 13	2 355	200
		2 355	**200**
Summa anläggningstillgångar		**203 662**	**187 190**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		628	535
		628	**535**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 386	26 144
Aktuella skattefordringar		96	46
Övriga kortfristiga fordringar		3 399	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 124	4 407
		32 005	**30 730**
Kassa och bank		16 285	24 704
Summa omsättningstillgångar		**48 918**	**55 969**
SUMMA TILLGÅNGAR		**252 580**	**243 159**

ank=20220617-20220620003353

ank=20220617-20220620033354

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
		500	**500**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6	29
Årets resultat		-16	-23
		-10	***6***
Summa eget kapital		**490**	**506**
Obeskattade reserver	15	43 575	43 575
Långfristiga skulder	16		
Förutbetalda anslutningsavgifter		6 604	5 057
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	95 000
Summa långfristiga skulder		**136 604**	**100 057**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50 000	85 000
Leverantörsskulder		4 712	3 742
Skulder till koncernföretag		7 824	4 153
Övriga kortfristiga skulder		7 407	4 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 968	1 956
Summa kortfristiga skulder		**71 911**	**99 021**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**252 580**	**243 159**

ank=20220627;20220628003355

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Intäkter
Skurups kommun fakturerar all försäljning på uppdrag av Skurups Elverk AB enligt avtal. Försäljning redovisas netto efter moms. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Låneutgifter
Låneutgifter belastar resultat för det år till vilket de hänför sig.

Redovisning av leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för elnätet som var och en uppgår till väsentligt belopp och innebär ett framtida åtagande har aktiveras i balansräkningen. Anslutningarna periodiseras så att 10% av årets anslutningar återförs och resultatförs medan resterande periodiseras över 19 år.

Anslutningsavgifter för bredband intäktsförs i samband med att anslutningen upprättas, då inga framtida åtaganden kopplat till anslutningen anses föreligga.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

ank=20220620033356

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Likvida medel
Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker. I likvida medel ingår företagets tillgodohavande på koncernens koncernkonto.

Materiella anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärden efter avdrag för värdeminskning i form av avskrivningar enligt plan. Avskrivningstiderna, som beräknas återspegla tillgångarnas nyttjandetid är följande:

<u>Affärsverksamhet Elnät</u>	
Ledningar lågspänning	30 år
Ledningar högspänning	30 år
Mottagningsstationer	30 år
Fördelningsstationer	30 år
Nätstation, transformatorer och kabelskåp	30 år
Signalkabel	30 år
Reservelverk	30 år
Mätare och styrutrustning	10 år
Dokumentation av elnät	20 år
Inventarier, maskiner och verktyg	10 år
<u>Affärsverksamhet Bredband</u>	
Kanalisation	20--40 år
Fiberoptik	30 år
Koaxkabel	10 år

Anläggningstillgångar Bredband aktiveras i samband med att stödbidragen kommer in. Detta kan i vissa fall medföra att aktiveringen sker något senare än när anläggningstillgången faktiskt är färdigställd.

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

ank=20220617:20220520033357

Pågående nyanläggning och varulager
Pågående nyanläggning värderas till nedlagda direkta utgifter. Av försiktighetsskäl resultatavräknas inte pågående nyanläggning på balansdagen utan först när de färdigställs.

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncertillhörighet
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§.
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Skurups Kommunhus AB (org 556934-1646) med säte i Skurup.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

ank=20220617;20220620033358

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Affärsområde elnät	27 779	25 502
Affärsområde bredband	14 726	11 969
Övrig försäljning	308	539
	42 813	**38 010**

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	5	4
	6	**5**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 168	1 010
Övriga anställda	2 293	2 017
	3 461	**3 027**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	80	73
Pensionskostnader för övriga anställda	203	247
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 188	726
	1 471	**1 046**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**4 932**	**4 073**

Not 4 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2021	2020
Skurups Kommun	2 833	2 913
Bolagskoncernen	1 766	437
	4 599	**3 350**

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,00 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,00 %	6,00 %

ank=20220617-20220620003359

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	1 066	1 144
Borgensavgift Skurups Kommun	540	540
	1 606	**1 684**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Koncernbidrag	-5 208	1 229
Överavskrivning	0	-4 524
	-5 208	**-3 295**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-16		-23
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	3	21,4	5
Ej avdragsgilla kostnader		-3		-5
Redovisad effektiv skatt	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**

ank=20220630

Not 9 Tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 214	198 121
Omklassificeringar	23 917	34 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**256 131**	**232 214**
Ingående avskrivningar	-26 752	-19 469
Årets avskrivningar	-8 267	-7 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 019**	**-26 752**
Ingående nedskrivningar	-25 172	-23 633
Återförda nedskrivningar	891	812
Årets nedskrivningar	-1 360	-2 351
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-25 641**	**-25 172**
Utgående redovisat värde	**195 471**	**180 290**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077	1 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 077**	**1 077**
Ingående avskrivningar	-630	-522
Årets avskrivningar	-107	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-737**	**-630**
Utgående redovisat värde	**340**	**447**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	6 253	28 162
Under året nedlagda kostnader	23 160	12 184
Under året genomförda omfördelningar	-23 917	-34 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 496**	**6 253**
Utgående redovisat värde	**5 496**	**6 253**

ank=20220617;20220620033361

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**200**	**200**
Årets tillskott	2 155	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**2 155**	**0**
Utgående redovisat värde	**2 355**	**200**

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skurups Energihandel AB	100	100	200	2 355
				2 355

	Org.nr	Säte
Skurups Energihandel AB	559225-4626	Skurup

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	6
årets förlust	-16
	-10
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10

ank=20220531;20220628003362

Not 15 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Överavskrivningar	43 575	43 575
	43 575	**43 575**

Not 16 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom 1 år	50 000	85 000
Förfaller inom 1-5 år	130 000	50 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	45 000
	180 000	**180 000**

Not 17 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Ställda säkerheter	0	0
	0	**0**

ank=20220620;20220620003363

Not 19 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Kapitaltäckningsgaranti, ej utnyttjad	270	563
	270	**563**

Skurup 29/3 2022

Björn Hortevall

Martin Hansson

Lars Nyström

Roland Hansson

Jörgen Lidfeldt

Pär Moberg

Stefan Möller
Verkställande direktör

Magnus Alm
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/4 - 22

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

ank=20220617:20220620053364

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurups Elverk AB, org.nr 556934-1687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurups Elverk AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurups Elverk ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skurups Elverk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20220620;20617

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurups Elverk AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skurups Elverk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 12 april 2022

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

20230403113963

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Skurups Kommunhus AB

556934-1646

Räkenskapsåret

2021

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113964

Översikt över dotterbolagens utveckling

Skurupshem AB

Information om verksamheten

Skurupshem äger och förvaltar 795 (783) bostadslägenheter och 31 (31) lokaler.

Av- och omflyttningsfrekvensen är ca 13% (11%) och efterfrågan på hyresrätter är fortsatt hög i kommunen. I genomsnitt har 4 bostadslägenheter (3) per månad varit outhyrda. Vid räkenskapsårets utgång uppgick antalet outhyrda bostadslägenheter till 5 st (0 st). Mätt i hyresvärde uppgick vakansgraden på årsbasis till 0,5% (0,4%). Vakanserna under året har bestått av bostadslägenheter som inte är disponibla för uthyrning på grund av renovering.

Skurupshem AB är anslutet till Sveriges Allmännytta, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation, och HBV (Husbyggnadsvaror).

Årets händelser

Under året färdigställdes 3 st byggnader med 12 st bostadslägenheter i Rydsgård på Vetevägen och inflyttning skedde i juni 2021. Investeringskostnaden blev totalt ca 28 mkr inkl. markinköp.

Under 2021 påbörjades byggnation ett LSS och trygghetsboende på fastigheten Bengt 2 i Skurup med beräknad inflyttning under senare delen av 2022. Totalt investeringskostnad beräknas till ca 100 mkr.

6 st fastigheter, Östberg 5, Mars 1, Karl 19, Örmöllan 13:252 och Örmölla 13:243 fick fiber installerat under 2021. Totalt blev investeringskostnaden för dessa fastigheter ca 1,3 mkr. Projektet med fiberinstallation i resten av beståndet fortsätter under 2022.

Under senare delen av 2021 byttes bl.a. ventiler och injustering av Flintebro områdets värmesystem genomförs. Investeringskostnaden beräknas till totalt ca 1,5 mkr.

I juni 2021 slutfördes takomläggning och fasadarbeten på Västa Backgatan i Rydsgård. Totalt investeringsbelopp för detta projekt blev ca 3,1 mkr.

3 st stora ombyggnadsprojekt i områdena Lilla Östergård i Skurup, Rysbogatan/Vinkelgaatan i Rydsgård och Bruksgatan i Rydsgård påbörjades under senare delen av 2021 och beräknas bli klart till sommaren 2022. Totalt investeringskostnad beräknas bli ca 61 mkr.

Mål- och kvalitetsuppfyllelse

Det övergripande allmännyttiga syftet med Skurupshem AB är att främja bostadsförsörjningen i kommunen och tillgodose olika bostadsbehov med ett varierat bostadsutbud med god kvalitet som attraherar olika hyresgäster. Bolaget har också ett socialt ansvar och ett samhällsansvar gällande bland annat miljö och att bidra till en hållbar utveckling. Bolaget ska också verka för att stärka sitt varumärke för att öka lönsamheten på lång sikt. Bolaget ska agera affärsmässigt med kommunal nytta. Borgensavgift till Skurups Kommun för 2021 på bolagets fastighetslån uppgick till 0,3% på lånesumman.

Framtid

Arbeta kontinuerligt med underhållet av våra fastigheter på ett effektivt sätt för att kunna bibehålla och utveckla befintligt fastighetsbestånd.

Bolaget arbetar kontinuerligt med köp av strategisk viktig mark för att på sikt skapa fler bostäder i

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113965

kommunen.

Skurup Kommunala AB

Information om verksamheten

Skurup Kommunala AB är ett kommunalt aktiebolag inom koncernen Skurups Kommunhus AB som i sin tur ägs av Skurups kommun. Skurup Kommunala AB äger och förvaltar 19 verksamhetsfastigheter som fördelar sig på ca 71000kvm och 100% av vårt fastighetsbestånd hyrs av Skurups kommun. Bolaget skall i samverkan med kommunen medverka till att tillgodose lokalbehov för kommunens verksamheter. Ändamålet med bolaget är att förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med verksamheterslokaler.

Året har präglats av de pågående byggnationerna samt ett stort fokus på det eftersatta underhållet. Livskvalitet är en del av bolagets vision varav vi tillsammans hela tiden måste eftersträva att vi har goda lokaler för våra äldre, våra barn och elever men även för de som arbetar för kommunen. Livskvalitet innebär både god och trygg innemiljö men även utemiljö. Vi arbetar med att förbättra dessa miljöer dagligen och som en del i att uppnå den Vision bolaget lever efter. Bolaget bygger på att vi i botten har en god ekonomi och finansiering så att vi skapar ett framtida och hållbart Skurup Kommunala som en del av framtidens Skurups Kommun. Under året har även 2 skolor rivits efter beslut i Kommunfullmäktige, detta då skicket på skolorna varit så pass dåligt att det bedömdes för kostsamt att fortsatt ha dem i drift. Ett liknande beslut är taget för Hallenborgskolan som efter nybyggnation av Rydsgårdsskolan kommer att rivas efter sommaren 2022.

Investeringar

Nya skolan i Rydsgård

Projektet följer den lagda tidsplan som finns avtalad med HL Bygg. Skolan beräknas vara färdig till sommaren 2022.

Friluftsbadet

Uppfräschning av byggnaden och verksamhetsanpassningarna med bland annat kiosken har slutförts under året.

Nils Holgerssongymnasiet

Värmeförsöjningsprojektet är framflyttat då utredning om projektets omfattning krävs innan uppstart.

Västergatan 44

Projektet är slutfört under året.

Flintebro

Större projekt gällande värme och vs för att modernisera och komma tillrätta med eftersatt underhåll, skulle påbörjats under året. Dock har spridningen av Covid-19 gjort att man fått skjuta detta projekt framåt i tiden. Projektet skjuts till våren 2022 på grund av Covid-19

Skurups Sparbank Arena

Upphandling av mediaflytten från Mackleanskolan uppgradering av teknisk installation samt en ny lösning för entrén är utförd, arbetet med entrén utförs våren 2022. Övriga delar har färdigställts under året.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139 66

Förändrad nyttjandetid
Då ett beslut är taget att Hallenborgskolan skall rivas efter sommaren 2022 har hänsyn tagits i bokföringen till en forkortad nyttjandetid på denna fastighet.

Övrigt

EPC
Pilotprojekt är påbörjat i EPC och i samband med detta projekt kommer även en underhållsplan på sikt att arbetas fram. Underhållsprogrammet inzit är inköpt, inventeringen av fastigheten är påbörjad.

Förvaltning
Verksamheten har börjat detta året med bland annat vattenläckor, bristande installationer och värmesvängningar liksom 2019 och 2020. Stort fokus ligger därför på att komma i fatt gällande det eftersatta underhållet för att gå från en organisation som släcker bränder till en proaktiv organisation. Arbetet kommer att fortlöpa under kommande år och underhållsplanerna kommer sedan hållas uppdaterade i takt med att åtgärder utförs.

Skurups Jordbruks AB

Information om verksamheten
Bolagets ändamål är att bedriva jordbruksverksamhet och tillhandahålla utbildnings- och praktikplatser för kommunens gymnasieskola, huvudsakligen naturbruksprogrammet. Bolaget ska kombinera affärsmässighet med kommunal nytta.

Årets händelser
Verksamheten har för första gången i bolagets historia nått ett resultat i nära balans.

Starkt fokus på ekonomi i balans samt lyfta fram synergier mellan Nils Holgerssongymnasiet och SKJB. Fortsatt är verksamheten beroende av ökat elevantal på skolan för att nå långsiktighet i framåtriktade lantbruksinvesteringar för lönsam och hållbar produktion. Bolaget fortsätter arbete med ökad aktivitet kring marknadsföring och samarbeten för att nå framtidens naturbrukselever. Verksamhetsanalyser och målinriktat arbete har lett fram till åtgärdsplan för synkronisering av organisation och delverksamheter där SKJB tillsammans med NHG nu har uppdraget att tillsammans visa vilken väg framåt som är lönsam.

Moderbolaget har förnyat kapitaltäckningsgaranti.

Måluppfyllelse
Bolaget skall utveckla verksamheten så att utbildning och tjänster kan tillhandahållas både inom och utanför kommunen samt skapa goodwill för Nils Holgerssongymnasiet och kommunen som helhet. Jordbruket ska dessutom vara självständigt i ett ekonomiskt perspektiv.

Målet har för första gången i bolagets historia uppfyllts. Gränslandet mellan utbildningsverksamhet och högproduktivt lantbruk är stort. Bolaget har levererat växtodling och mjölkproduktion som väl mäter sig med högproduktiva lantbruksföretag samt erbjudit praktik och utbildningsplatser till Nils Holgerssongymnasiet i större omfattning än tidigare samtidigt som ekonomin når faktiska resultat. Jordbruksbolaget har levererat en väg framåt som ger ett tydligt beslutsunderlag för Moderbolag och vår ägare som syftar till en gemensam synkronisering av organisationsnummer mellan NHG och SKJB samt där man måste bestämma sig för hur många elever vi avser attrahera i marknaden. Först den dagen kan man påvisa ett ekonomiskt hållbart naturbruk och vidare investeringar i mjölkproduktion och specialgrödor som elever i vår omgivning visar intresse för att därefter ta vidare steg som rör fastighetens

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403 13967

ägande och dagliga drift och långsiktiga förvaltning för att blir riktigt rationella.

Framtid
Skurups Kommunhus AB har gett uppdrag till Skurups Jordbruks AB och Skol- och utbildningsförvaltningen/KS att tillsammans arbeta fram handlingsalternativ för naturbruksprogrammets framtid och däri belysa vilka åtgärder som krävs för en effektiv och hållbar framtida verksamhet.

Skurups Elverk AB

Information om verksamheten
Skurups Elverk AB bedrivs som ett kommunalt bolag med två huvudsakliga uppdrag att bedriva elnätsverksamhet och bredbandsverksamhet. Bolaget drivs enligt affärsmässiga och samhällsnyttiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordning och ägardirektiv.

Skurups Elverk AB skall i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv äga, förvalta och driva elnät inom Skurups tätort.

Skurups Elverk AB skall också i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv samt "Policy för bredband i Skurups kommun" utveckla bredbandsverksamheten i kommunen.

Affärsområde Elnät
Avtal har tecknats med E.on gällande kapacitetsökning för Skurups tätorts elnät.

Elnätstaxorna har justerats per 2021-07-01 på grund av aviserad prisökning från överliggande nät.

Elnätet har under året vuxit i främst på grund av utbyggnadsområden, nyanslutning i förtätningsprojekt och förstärkning av elnätet för att möta ökande belastning i bostadsområden.
Årets förstärkningsarbeten, utbyggnad, underhåll och kontroller har genomförts enligt plan.

Affärsområde Bredband
Skurups Elverk är klara med utbyggnaden av landsbygdsnätet. Projektet övergår från utbyggnad till att under 2022 Q1-Q2 ansluta de kunder som har beställt anslutning till fibernätet.

I tätorterna har fibernätet utökats i exploateringsområden och förtätningsprojekt.
Kommunikationsoperatör för perioden 2022-2027 har upphandlats.

Mål- och kvalitetsuppfyllelse
Bolaget arbetar enligt antagen affärsplan och gällande ägardirektiv. Styrelsen konstaterar att uppsatta mål för 2021 uppnåtts.

Framtid
Fokus för affärsområde elnät läggs de kommande åren på effektbehov, tariffer/ taxor samt förstärknings- och anslutnings-projekt.
Verksamheten ska fortsätta att utveckla fiberaffärerna för att möta samhälls-utvecklingen och den efterfrågan på olika bredbandslösningar som fibernätet kan erbjuda.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139 68

Skurups Energihandel AB

Information om verksamheten

Skurups Energihandel ska leverera miljövänlig el med alternativen 100% fossilfritt eller 100% förnyelsebart i hela prisområde 4. Bolaget är anvisningsleverantör för nätkunder inom Skurups Elverk AB koncessionsområde. Bolaget har inga anställda.

Årets händelser

Årets första halva har trots pandemin följt affärsplanen med kundtillströmning och förbrukning. Vi har under det senare halvåret haft en otroligt instabil elmarknad orsakad av bland annat dålig/ utebliven vindproduktion, låga vattennivåer, begränsad tillgång till gas och kol från Kina och Ryssland vilket har lett till höga råvarupriser och utsläppsrätter samt kallare väder i Europa.

Volymerna har ökat under året främst genom att kommunkoncernen tillkommit. Elpriserna har också ökat kraftigt som gynnat resultatet då stora delar av portföljen legat prissäkrad.

De höga elpriserna har dock bromsat avtalstecknandet något men i sin tur påverkat portföljen positivt då årets förbrukningsvolymer säkrats till ett lägre pris tidigt under 2020/2021.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e641f5035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113969

Styrelsen och verkställande direktören för Skurups Kommunhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skurups Kommunhus AB (bolaget) är moderbolag i den under 2013 bildade kommunkoncernen. Bolaget har sitt säte i Skurup.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att säkerställa att de av ägaren fastställda direktiven till dotterbolagen följs, genom en tydlig styrning och uppföljning, att i adekvat omfattning samordna verksamheterna mellan dotterbolagen, och mellan dotterbolagen och förvaltningarna i Skurups kommun, för ett optimalt resursutnyttjande, helhetssyn, utnyttja samordningsfördelar och ökad effektivitet. Bolaget ska tillse att dotterbolagen bedriver verksamhet så att ägarens ändamål med dotterbolagen uppnås. Bolaget ska vara ägare och förvaltare av dotterbolagen inom kommunkoncernen.

Bolaget ska inom koncernen kombinera affärsmässighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägaren om bolagets status, framtidsplaner samt händelser av betydelse för kommunkoncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året fortsatt utveckla styrningen och internkontrollen av koncernbolagen enligt plan. En koncerngemensam bolagsdag med inriktning på fördjupad styrelseutbildning är genomförd.

Sammantaget redovisar bolagen ett resultat efter finansiella poster om -8,1 mkr, en försämring jämfört med föregående år med 178 mkr. Försämringen förklaras främst med de föregående års höga realisationsvinster på fastighetsförsäljningar i Skurupshem AB. Det negativa resultatet är främst föranlett av de kostnader som rivningen av Mackleanskolan och Mariaskolan medfört samt den ökade nedskrivningstakten på Hallenborgsskolan så att denna är fullt avskriven när den nya skolan tas i bruk. Även utrangeringskostnader för renoveringen av Västergatan 44 är en bidragande orsak till det negativa resultatet.

Året har präglats av pågående byggnationerna och ett stort fokus på det eftersatta underhållet som succesivt inarbetats i en långsiktig underhållsplan. IT-stöd för detta är anskaffat under året. Ny VD för Skurupshem AB är tillsatt. Bredbandsutvecklingen med dess nätbyggnation är i det närmaste färdigbyggd och förberedelser inför anslutning till förstärkt elnät är påbörjat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utmaningarna inom koncernen är i allt väsentlig större framtida investeringsbehov i fastigheter. Detta avser både nybyggnation och underhåll av lokalfastigheter och bostadsfastigheter. Elmarknadens framtida stabilitet är osäker. Arbetet inför anslutning till förstärkt elnät fortgår. Naturbruksprogrammets framtida form för en stabil och effektiv verksamhet kommer att utredas.
Erfarenheter från pågående energieffektiviseringsprojekt (EPC Energy Performance Contracting) i del av fastighetsbeståndet kommer att utvärderas och diskuteras för eventuella framtida fortsatta åtgärder.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403130970

Ägarförhållanden

Skurups Kommunhus AB har sitt säte i Skurup. All redovisning sker i svenska kronor (SEK). Bolaget är helägt dotterbolag till Skurups kommun, org nr 212000-1082, Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	190 988	181 424	190 486	157 938	172 920
Resultat efter finansiella poster	-8 095	170 437	4 020	1 186	8 067
Balansomslutning	1 494 772	1 307 565	1 175 794	1 108 103	903 715
Antal anställda	30	31	31	30	23
Soliditet	20	23	10	10	12
Rörelsemarginal	1,5	100,8	8,9	8,5	11,2
Avkastning på eget kapital	-2,7	82,3	3,7	1,1	10,0

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	1 135	1 131	1 034	1 017	1 060
Resultat efter finansiella poster	40	104	-49	155	42
Balansomslutning	84 030	84 050	68 241	67 121	65 173
Soliditet	70	70	65	66	68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 000	57 604	243 986	**302 590**
Årets resultat			-10 176	**-10 176**
Belopp vid årets utgång	**1 000**	**57 604**	**233 810**	**292 414**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 000	57 598	0	**58 598**
Årets resultat			0	**0**
Belopp vid årets utgång	**1 000**	**57 598**	**0**	**58 598**

Assently: d97d844b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113971

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 598 008
årets vinst	0
	57 598 008
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 598 008

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139 72

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	190 987	181 424
Övriga rörelseintäkter	3	7 788	198 029
		198 775	**379 453**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 172	-1 742
Övriga externa kostnader	4	-111 419	-108 408
Personalkostnader	5	-21 989	-25 846
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 973	-59 187
Övriga rörelsekostnader		-30 408	-1 448
		-195 962	**-196 631**
Rörelseresultat		**2 814**	**182 823**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	614	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 523	-13 025
		-10 909	**-12 385**
Resultat efter finansiella poster		**-8 095**	**170 437**
Resultat före skatt		**-8 095**	**170 437**
Skatt på årets resultat	8	-2 081	6 385
Årets resultat		**-10 176**	**176 823**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-10 176	176 823

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113973

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för program, licenser, mm	9	359	337
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	10	68	149
		427	**486**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	887 975	857 281
Tekniska anläggningar	12	195 471	180 290
Inventarier, maskiner, djur och installationer	13	4 306	4 373
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	201 837	42 310
		1 289 589	**1 084 254**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 879	2 877
Uppskjuten skattefordran		2 786	2 487
		5 665	**5 364**
Summa anläggningstillgångar		**1 295 681**	**1 090 104**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		2 927	3 307
		2 927	**3 307**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101	76
Fordringar hos kommunen		7 229	3 898
Aktuella skattefordringar		3 152	3 150
Övriga fordringar		15 998	7 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	11 442	7 602
		37 922	**22 652**
Kassa och bank		158 242	191 502
Summa omsättningstillgångar		**199 091**	**217 461**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 494 772**	**1 307 565**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113974

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		57 604	57 604
Annat eget kapital inklusive årets resultat		233 810	243 986
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**292 414**	**302 590**
Summa eget kapital		**292 414**	**302 590**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	17	11 375	9 009
		11 375	**9 009**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	962 275	709 400
Förutbetalade anslutningsavgifter		6 604	5 057
		968 879	**714 457**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	15 062	13 892
Skulder till kreditinstitut		137 000	217 500
Leverantörsskulder		42 257	22 992
Aktuella skatteskulder		7	66
Övriga skulder		8 971	5 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	18 807	21 472
		222 104	**281 509**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 494 772**	**1 307 565**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139775

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 814	182 822
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	43 121	-132 068
Erhållen ränta		614	640
Erlagd ränta		-11 523	-13 025
Betald skatt		-61	-3 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**34 965**	**34 892**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		380	20
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 282	-6 083
Förändring av kortfristiga skulder		19 984	15 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**40 047**	**44 357**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-76	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-248 323	-98 100
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	241 534
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-6
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-248 399**	**143 428**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	14 017
Förändring låneskulder/checkräkning		175 092	-70 434
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**175 092**	**-56 417**
Årets kassaflöde		**-33 260**	**131 368**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		191 502	60 134
Likvida medel vid årets slut		**158 242**	**191 502**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139976

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 135	1 131
		1 135	**1 131**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 094	-1 026
		-1 094	**-1 026**
Rörelseresultat	22	**41**	**105**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1	-1
		-1	**-1**
Resultat efter finansiella poster		**40**	**104**
Bokslutsdispositioner	23	-40	-104
Resultat före skatt		**0**	**0**
Skatt på årets resultat	8	0	0

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113977

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	24, 25	83 830	83 830
		83 830	**83 830**
Summa anläggningstillgångar		**83 830**	**83 830**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		200	220
		200	**220**
Summa omsättningstillgångar		**200**	**220**
SUMMA TILLGÅNGAR		**84 030**	**84 050**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139778

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26, 27		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	**1 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		57 598	57 598
		57 598	**57 598**
Summa eget kapital		**58 598**	**58 598**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		8 072	7 785
Skulder till koncernföretag		17 334	17 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	26	26
Summa kortfristiga skulder		**25 432**	**25 452**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**84 030**	**84 050**

Assently: d97d644b3b67019662c4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113979

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		41	105
Erlagd ränta		-1	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**40**	**104**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		20	-31
Förändring av kortfristiga skulder		-347	1 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-287**	**1 354**
Finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott		0	14 017
Lämnat aktieägartillskott		0	-15 778
Förändring checkräkning		287	407
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**287**	**-1 354**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403131980

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciper - koncernen
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar sammanställd redovisning i vilken moderföretaget ingår är Skurups kommun (org.nr. 212000-1082), Skurup.

Intäktsredovisning
Försäljning av varor
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta och utdelning
Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Hyresintäkter
Hyresintäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Assently: d97d644b3b67019662c4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139 81

Anslutningsavgifter
Anslutningsavgifter för elnätet som var och en uppgår till väsentligt belopp och innebär ett framtida åtagande har aktiveras i balansräkningen. Anslutningarna periodiseras så att 10% av årets anslutningar återförs och resultatförs medan resterande periodiseras över 19 år.

Anslutningsavgifter för bredband intäktsförs i samband med att anslutningen upprättas, då inga framtida åtaganden kopplat till anslutningen anses föreligga.

Tjänsteuppdrag
Tjänsteuppdrag sker på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Låneutgifter
Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal
Koncernen som leasetagare
Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Assently: d97d644b3b67019662c4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403131982

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar
Förvaltningsfastigheter: Fastigheter i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.
Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Pågående nyanläggning värderas till nedlagda direkta utgifter. Pågående nyanläggningar balanseras och det är först när de har färdigställts som avskrivningar påbörjas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Stödrätter	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/Innerväggar	50 år
Värme, Sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	20-30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss eller övrig transport	25 år
Styr och Övervakning	25 år
Övrigt	30-50 år

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403135983

Mark
Ingen avskrivning

Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Affärsverksamhet elnät, ledningar, stationer mm	30 år
Dokumentation elnät	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	5-10 år
Anläggningsdjur	5 år

Fastighetsvärdering
Koncernen gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde och använder sedan flera år ett informations- och analysverktyg för kommersiella fastigheter från Datscha AB. I år har dock en extern oberoende värderingskonsult genomfört en extern marknadsvärdering av hela den samlade kommersiella fastighetsportföljen vid värdetidpunkt årsskiftet 2021/2022.

I utförd värdering inkluderas generellt inte värdet av pågående projekt eller tilläggsvärdet för byggrätter enligt gällande plan. Syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde. Marknadsvärdena i sin tur används för att redovisa värdeförändring, avkastning på beståndet samt för att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. Med en fastighets marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt.

Koncernen har ansvarat för aktuella fastighetsspecifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt i övrigt för faktiska drift- och underhållskostnader. Då någon okulär besiktning av fastigheterna inte har genomförts har det gjorts en översiktlig bedömning av marknadshyrorna för de kommersiella lokalerna. Därutöver har kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten översiktligt analyserats.

Värdebedömningarna har utförts på objektsnivå. Värderingarna har genomförts med erkända och på marknaden accepterade värderingsmetoder. Metodiken, ansluter i all väsentlighet, till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Värderingarna har utförts dels med stöd av en ortsprismetod och dels med stöd av en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på de respektive värderingsobjekten.

De fastighetsspecifika värdebedömningarna inrymmer en något högre osäkerhet än vad som är fallet vid mer traditionell fastighetsspecifik värdering som exempelvis inför en kreditprövning. Graden av osäkerhet avseende det bedömda marknadsvärdet kan sägas motsvara cirka +/- 10 procent. Osäkerheten avseende marknadsvärdet på den samlade fastighetsportföljen kan emellertid sägas vara något lägre i och med att det kan antas att avvikelserna i något avseende tar ut varandra.

I Skurupshem AB har varje fastighet klassificerats utifrån läge, ålder, standard och skick. De faktiska drift- och underhållskostnaderna har justerats till en nivå som bedömts som marknadsmässiga. Aktuell hyresnivå i respektive fastighet har justerats över tid för kända förändringar med avseende på hyresförändringar, avtrappning av rabatter med mera. Varje fastighet har därtill åsatts en normal långsiktig uthyrningsgrad, så kallad normalisering. Kalkylperiod generellt omfattande fem år. Inflationen antas långsiktigt till cirka 2,0 procent. Hyresutvecklingen bedöms i normalfallet följa inflationen. Den långsiktiga vakans- och hyresrisken bedöms uppgå till cirka 0 - 2 % för bostäder och till cirka 2 - 5 % för lokaler.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113984

Drift- och underhållskostnaderna, inklusive fastighetsavgift och fastighetsskatt, har bedömts per fastighet och uppgår till i genomsnitt cirka 482 kr/kvm. Driftkostnadsökningen bedöms i normalfallet följa inflationen. Direktavkastningskravet för de ingående fastigheterna bedöms ligga mellan cirka 4,00-7,75%.

Den genomsnittliga initiala direktavkastningen uppgår till ca 4,4 % i hela fastighetsportföljen. Fastighetsbeståndet gällande förvaltningsfastigheter värderades inför årsbokslut till ca 1 002 mkr (ca 860 mkr).

Skurup Kommunala AB skall enligt bolagets ägardirektiv medverka till att tillgodose lokalbehovet för kommunens verksamheter. Skurups kommun är sedan bolagets uppstart den enda hyresgäst. Enligt hyresavtalet mellan Skurups Kommun och Skurup Kommunala AB används sedan starten en hyresberäknings modell som bygger på självkostnadsprincipen. Hyran skall enligt hyresavtal baseras på kapitaltjänstkostnader, driftskostnader satt till en fast hyra om 75kr/m2, inlåningsränta, administrationspåslag om 0,5 procentenheter samt hyresvärdens kostnader för borgensavgift till ägaren Skurups Kommun.

Mål för bolagets soliditet och avkastning skall beslutas av bolagets styrelse efter samråd med kommunstyrelsen. Målet för avkastning i bolaget är och har sedan starten varit att återinvestera kapitalet i fastigheterna och redovisa ett bokfört resultat nära 0kr, något avkastningskrav finns således inte. Avsaknad av säljstatistik för jämförbara fastigheter i den geografiska närheten har gjort att Skurup Kommunala AB anser att värdet inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt och till en skälig kostnad (BFNAR 2012:1 K3). Då fastigheterna ej får upplåtas till extern part samt med ett nuvarande hyresavtal som baseras på självkostnadsprincipen anses marknadsvärdet vara likvärdigt det bokförda värdet, ca 508 mkr (ca 502).

Nedskrivningar
Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högst av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång på balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager
Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden(FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara till indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader. Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139B5

baserat på historiskt utfall av försäljning av olika typer av produkter under efterföljande säsonger. Nötkreatur har upptagits till produktionsvärdet, vilket beräknats i enlighet med RSV:s föreskrifter.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Derivatinstrument

Räntekupongerna på swapparna redovisas löpande i resultaträkningen som en del av företagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta på swappen. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Företaget tillämpar säkringsredovisning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Skurupshem AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om
-- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
-- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Ränteswappar
Nominellt belopp 50,9 mkr (76,5 mkr)
Marknadsvärde -1,5 mkr (-4,0 mkr)

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113986

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bedömningar och uppskattningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens och styrelsens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan komma leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av förvaltningsfastigheter samt tekniska anläggningar i form av elnät och bredbandsnät. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation, beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Assently: d97d641b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113987

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Affärsområde elnät och bredband	39 912	35 728
Elhandel	13 698	1 940
Hyresintäkter	124 090	120 025
Jordbruksprodukter	7 306	6 863
Praktikerersättningar	3 098	2 398
Övrig försäljning	2 883	14 470
	190 987	**181 424**

Moderbolaget

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrig försäljning	1 135	1 131
	1 135	**1 131**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2021	2020
Realisationsvinst avyttring fastighet	0	188 315
Realisationsvinst avyttring anläggningstillgångar	333	0
Övriga rörelseintäkter	7 455	9 714
	7 788	**198 029**

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	338	269
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	293	0
	631	**269**
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	309	259
	309	**259**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113988

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	74	67
Övriga tjänster	0	0
	74	**67**
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	50	50
	50	**50**

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	9
Män	20	22
	30	**31**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 789	5 043
Övriga anställda	12 738	12 899
	16 527	**17 942**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	244	863
Pensionskostnader för övriga anställda	872	922
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 869	4 950
	6 985	**6 735**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**23 512**	**24 677**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	15 %	24 %
Andel män i styrelsen	85 %	76 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	10 %	8 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	90 %	92 %

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113989

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	29 %
Andel män i styrelsen	75 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2021	**2020**
Utdelningar	276	265
Övriga ränteintäkter	338	375
	614	**640**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2021	**2020**
Övriga räntekostnader	-8 589	-10 065
Övriga finansiella kostnader	-2 934	-2 960
	-11 523	**-13 025**

Moderbolaget

	2021	**2020**
Övriga räntekostnader	-1	-1
	-1	**-1**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403131990

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	-14	-217
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 067	6 602
Totalt redovisad skatt	**-2 081**	**6 385**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-8 095		170 437
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 668	21,40	36 474
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		6 675		5 655
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		-6 115		-6 187
Övriga ej avdragsgilla kostnader		2 767		1 013
Ej skattepliktiga intäkter		-24		-41 903
Nedskrivning av byggnad, netto		0		4 948
Återföring nedskrivning av byggnad		-2 488		0
Ej avdragsgillt räntenetto		607		0
Skatteeffekt av skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		-16		
Skatteeffekt av skattemässig utrangering byggnad		-2 699		0
Ökning skattemässigt underskott		2 962		0
Redovisad skattekostnad	**0,01**	**0**	**0,00**	**0**

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	21,40	0
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139991

Not 9 Balanserade utgifter för program, licenser, mm
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793	879
Inköp	157	0
Försäljningar/utrangeringar	-120	0
Omklassificeringar	0	-86
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**830**	**793**
Ingående avskrivningar	-456	-297
Försäljningar/utrangeringar	120	
Årets avskrivningar	-135	-159
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-471**	**-456**
Utgående redovisat värde	**359**	**337**

Not 10 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	149	86
Under året nedlagda kostnader	77	63
Under året genomförda omfördelningar	-158	0
	68	**149**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113992

Not 11 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 062 057	1 071 521
Inköp/omklassificeringar från pågående arbete	63 828	65 459
Försäljningar/utrangeringar	-19 385	-74 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 106 500**	**1 062 057**
Ingående avskrivningar	-184 597	-185 486
Försäljningar/utrangeringar	6 567	24 845
Omklassificeringar	0	2 460
Årets avskrivningar	-32 395	-26 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-210 425**	**-184 597**
Ingående nedskrivningar	-20 180	0
Återförda nedskrivningar	12 080	2 460
Omklassificeringar	0	-2 460
Årets nedskrivningar	0	-20 180
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-8 100**	**-20 180**
Utgående redovisat värde	**887 975**	**857 280**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	887 975	857 280
Verkligt värde	1 510 143	1 361 598

Not 12 Tekniska anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	232 214	198 121
Inköp	23 917	34 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**256 131**	**232 214**
Ingående avskrivningar	-26 752	-19 469
Årets avskrivningar	-8 267	-7 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 019**	**-26 752**
Ingående nedskrivningar	-25 172	-23 633
Återförda nedskrivningar	891	812
Årets nedskrivningar	-1 360	-2 351
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-25 641**	**-25 172**
Utgående redovisat värde	**195 471**	**180 290**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113993

Not 13 Inventarier, maskiner, djur och installationer
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 623	6 893
Inköp	1 052	1 034
Försäljningar/utrangeringar	-457	-304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 218**	**7 623**
Ingående avskrivningar	-3 250	-2 684
Försäljningar/utrangeringar	126	105
Årets avskrivningar	-788	-671
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 912**	**-3 250**
Utgående redovisat värde	**4 306**	**4 373**

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	42 310	50 198
Under året nedlagda kostnader	247 268	97 181
Under året genomförda omfördelningar	-87 741	-96 833
Omklassificeringar till mark	0	-2 836
Nedskrivning	0	-5 400
	201 837	**42 310**

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 877	2 871
Inköp	2	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 879**	**2 877**
Utgående redovisat värde	**2 879**	**2 877**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113994

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter bredband/elnät	2 862	4 334
Upplupna intäkter elhandel	3 463	352
Övriga förutbetalda kostnader	2 204	2 257
Övriga upplupna intäkter	2 537	436
Upplupna intäkter mjölk	376	223
	11 442	**7 602**

Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	9 009	13 132
Omvärderingseffekt till ny skattesats	0	0
Årets upplösning/avsättning hänförligt tilltemporära skillnader	2 366	-4 123
Belopp vid årets utgång	**11 375**	**9 009**

Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	266 875	132 500
	266 875	**132 500**

Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	71 000	68 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 062	13 892

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113995

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	1 149	1 234
Upplupna löner	1 746	1 844
Upplupna semesterlöner	1 074	1 484
Upplupna sociala avgifter	1 169	1 213
Fastighetsskatt	2 399	2 299
Förutbetalda hyresintäkter	4 492	4 928
Upplupna nätavgifter	1 240	1 123
Upplupna kostnader energiinköp	3 525	471
Övriga poster	2 013	6 876
	18 807	**21 472**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	26	26
	26	**26**

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	41 585	34 530
Realisationsresultat	13 147	-191 257
Nedskrivning	-11 611	24 659
	43 121	**-132 068**

Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-40	-104
	-40	**-104**

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403139 96

Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 830	68 052
Kapitaltillskott	0	15 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**83 830**	**83 830**
Utgående redovisat värde	**83 830**	**83 830**

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021	Bokfört värde 2020
Skurupshem AB	100	100	2 769	24 226	24 226
Skurup Kommunala AB	100	100	1 000	58 604	58 604
Skurup Elverk AB	100	100	500	500	500
Skurup Jordbruks AB	100	100	500	500	500
				83 830	**83 830**

Namn	Org.nr	Säte
Skurupshem AB	556429-3537	Skurup
Skurup Kommunala AB	556528-9484	Skurup
Skurup Elverk AB	556934-1687	Skurup
Skurup Jordbruks AB	556934-1653	Skurup

Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Aktier	1 000	1 000
	1 000	

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403131997

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	57 598
årets vinst	0
	57 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 598

Not 28 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2021-12-31	**2020-12-31**
Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	174	165
	174	**165**

Moderbolaget

Skurups Kommunhus AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till Skurups Jordbruks AB. Skurups Kommunhus AB åtar sig att svara för att dotterbolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller t o m 2022-06-30 och är oåterkallelig.

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403113998

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Kriget i Ukraina föranleder stigande priser på byggmaterial och gödningsmedel vilket medför en oplanerad kostnadsökning för fastighetsbolagen och för Jordbruksbolaget år 2022.

Även de efter årsskiftet kraftigt stigande elpriserna får en direkt påverkan på främst fastighetsbolagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup

Anders Bengtsson
Ordförande

Johan Bolinder

Arne Nilsson

Göran Pettersson

Åsa Ekblad

Lars Nyström

Lena Axelsson

Marcus Willman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Assently: d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

20230403 13999

Följande handlingar har undertecknats den 12 april 2022

Årsredovisning Skurups Kommunhus 2021 SLUTLIG.pdf
(243916 byte)
SHA-512: 3f844ad50114b215dafbcfc9160105ff9538a
289732f8bd3a74e8b0d2763f8111e75975325617a73e40
400bf5a3ab350fb8af28d106b3fbec1a547a10bf50238

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-05 22:10:25 (CET)



Anders Erik Göran Bengtsson

anders.bengtsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-05 21:12:52 (CET)



Lena Axelsson

lena.axelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-06 11:28:58 (CET)



Johan Bolinder

johan.bolinder@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-06 06:51:19 (CET)



Nils Arne Thomas Nilsson

arne.nilsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-06 14:01:56 (CET)



Göran Pettersson

goran.pettersson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-06 11:13:09 (CET)



Åsa Ekblad

asa.ekblad@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-06 07:42:57 (CET)



Lars Erik Nyström

lars.nystrom@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-05 17:22:01 (CET)



Carl Marcus Willman

marcus.willman@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

20230403140000

2022-04-12 10:24:37 (CET)



Henrik Rosengren

henrik.rosengren@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning Skurups Kommunhus 2021 SLUTLIG

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
d97d644b3b67019662e4f7a018b8b3972857f90cbb4e102e49cff20237fc3396e6415035dddc93b8b216faca04e18464fac329f912354decaa6d4769c9828872

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

20230403140001

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurups Kommunhus AB, org.nr 556934-1646

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skurups Kommunhus AB för räkenskapsåret 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 6-35 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ELIMH-1MMK4-IWWED-83CZJ-DBSF2-8AEZO

20230403140002

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurups Kommunhus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ELIMH-1MMK4-IWWED-83CZJ-DBSF2-8AEZO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19790215xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-04-12 08:23:03 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ELIMH-1MMK4-IWWED-83CZJ-DBSF2-8AEZO

20230403140003

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**