

ÅRSREDOVISNING

Hästhagsvägen Fastighets AB

556952-1486

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-15



Mikael Johansson
Ordförande

HÄSTHAGSVÄGEN FASTIGHETS AB**55 69 52-1486****ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01 – 2024-12-31**

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3-4
- Tilläggsupplysningar	5-6
- Underskrifter	6
- Revisionsberättelse	7

Styrelsen för Hästhagsvägen Fastighets Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, har ej haft verksamhet under 2024.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-28	-71	-47	-51	-44	-68	-40	-41
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	1 692	1 693	1 695	1 696	1 698	1 699	1 811	1 742	1 746
Soliditet	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 372
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		197
Belopp vid årets utgång	50 000	5 569

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	5 372
<u>årets resultat</u>	<u>197</u>
summa	5 569

disponeras enligt följande:

<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>5 569</u>
summa	5 569

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2025091911232

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2024-01-01	2023-01-01
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-29 920</u>	<u>-27 420</u>
		-29 920	-27 420
Rörelseresultat		-29 920	-27 420
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>-264</u>	<u>-110</u>
Resultat efter finansiella poster		-30 184	-27 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 500</u>	<u>28 000</u>
Resultat före skatt		316	470
Skatt på årets resultat		-119	-119
Årets resultat		197	351

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	1	<u>1 648 825</u>	<u>1 648 825</u>
		1 648 825	1 648 825
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kassa och bank		42 676	44 226
Summa omsättningstillgångar		42 676	44 226
Summa tillgångar	Kronor	1 691 501	1 693 051
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 372	5 021
Årets resultat		<u>197</u>	<u>351</u>
		5 569	5 372
Summa eget kapital		55 569	55 372
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		238	164
Kortfristiga skulder till koncernbolag		1 602 704	1 604 524
Övriga kortfristiga skulder		12 990	12 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		1 635 932	1 637 679
Summa eget kapital och skulder	Kronor	1 691 501	1 693 051

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts

Not 1	Mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 648 825</u>	<u>1 648 825</u>
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 648 825</u>	<u>1 648 825</u>
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående planenligt restvärde	1 648 825	1 648 825

UNDERSKRIFTER

Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats enligt bilaga

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[™] för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sam Mikael Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: dc0bb1b766c387[...]560179facb639

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-15 11:27:11 UTC



MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:30:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051011237

Penneo dokumentnyckel: GQZ5Z-4PSN3-7Z00Y-NIEA7-USQVY-PWFOO

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hästhagsvägen Fastighets AB
Org.nr. 556952-1486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhagsvägen Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhagsvägen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hästhagsvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhagsvägen Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hästhagsvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby enligt elektronisk underskrift

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[®] för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:30:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051511239

Penneo dokumentnyckel: 19XKU-5ZAJ5-AZ3DY-6TED0-PRZGE-SG3WU