

Årsredovisning för  
**HN Plastkannen 1 AB**  
556551-4899

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HN Plastkannen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2026-03-26

  
Anders Hammar  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HN Plastkannan 1 AB, 556551-4899, med säte i Trollhättans kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Plastkannan 1 bestående av kontors- och industribyggnader i Trollhättan.

### Ägare

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hammar Nordic Fastigheter AB, 556683-6655, med säte i Trollhättans kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	4 046 724	3 980 041	3 734 782	3 523 653
Resultat efter finansiella poster	2 611 951	2 305 224	1 907 940	1 877 896
Soliditet %	-	18,8	19,4	12,6

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 381 007
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 300 000
Årets resultat		-37 760
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>43 247</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	81 007
Årets resultat	-37 760
Totalt	43 247
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	43 247
Summa	43 247

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2026040114969

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		4 046 724	3 980 041
Övriga rörelseintäkter		2 428	120
		<u>4 049 152</u>	<u>3 980 161</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 455	-2 736
Övriga externa kostnader		-1 288 437	-1 388 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 818	-248 949
		<u>2 695 442</u>	<u>2 340 394</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 593	148 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 084	-183 723
		<u>2 611 951</u>	<u>2 305 224</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 605 000	-2 301 000
		<u>6 951</u>	<u>4 224</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-44 712	-856
		<u>-37 761</u>	<u>3 368</u>
<b>Årets resultat</b>			

2026040114970

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 369 302	1 408 120
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>1 369 302</u>	<u>1 408 120</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 369 302</u>	<u>1 408 120</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		96 791	96 329
Övriga fordringar		1 018	1 304 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 920	65 393
		<u>147 729</u>	<u>1 466 322</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 292 724</u>	<u>5 124 599</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 440 453</u>	<u>6 590 921</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 809 755</u>	<u>7 999 041</u>

2026040114971

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		81 007	1 377 640
Årets resultat		-37 761	3 368
		<u>43 246</u>	<u>1 381 008</u>
		<u>163 246</u>	<u>1 501 008</u>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		43 287	-
		<u>43 287</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 650 000	3 650 000
		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	179 783
Leverantörsskulder		153 983	203 193
Skulder till koncernföretag		2 605 000	2 301 000
Skatteskulder		22 753	-
Övriga kortfristiga skulder		134 661	139 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 825	24 792
		<u>2 953 222</u>	<u>2 848 033</u>
		<u>6 809 755</u>	<u>7 999 041</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

2026040114972

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har genomförts i enlighet med kapitel 35 i K3.

I samband med övergången har företagets redovisningsprinciper för materiella anläggningstillgångar förändrats.

Enligt K3 ska byggnader delas upp i betydande komponenter med olika nyttjandeperioder. Företaget har därför identifierat byggnadsdelar som väsentliga komponenter och fastställt avskrivningsplaner separat för dessa.

Övergången till komponentindelning har inte medfört några justeringar av redovisade värden eller eget kapital vid övergångstidpunkten.

Någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med kapitel 35 i K3."

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	40
Tak	10
Fasad	25
Installationer	20
Ytskikt	10

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Skatter

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	46 593	148 553
<b>Summa</b>	<b>46 593</b>	<b>148 553</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-130 084	-183 723
<b>Summa</b>	<b>-130 084</b>	<b>-183 723</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 599 149	12 599 149
-Avyttringar och utrangeringar	-2 558 087	
-Årets omräkningsdifferenser	1	
Vid årets slut	10 041 063	12 599 149
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 191 029	-10 942 080
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 558 087	
-Omklassificeringar	-1	
-Årets avskrivning	-38 818	-248 949
Vid årets slut	-8 671 761	-11 191 029
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 369 302</b>	<b>1 408 120</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	490 421	490 421
Redovisat värde vid årets slut	490 421	490 421

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	171 292	171 292
-Avyttringar och utrangeringar	-171 292	
	-	171 292
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-171 292	-171 292
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	171 292	
	-	-171 292
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	3 650 000

Bolaget har rörliga lån men har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	29 730 000	29 730 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>29 730 000</b>	<b>29 730 000</b>

**Not 8 Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24  
Trollhättan

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Anders Hammar  
Styrelseledamot

2026040114976

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**ANDERS MIKAEL HAMMAR**

332460e3-90bc-41f0-b2ac-5f510c734329 - 2026-03-26 10:20:47 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1a7754aa-d317-452c-96c9-10f6fad2147f - SE

2026040114977

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende