

ÅRSREDOVISNING

2023

för

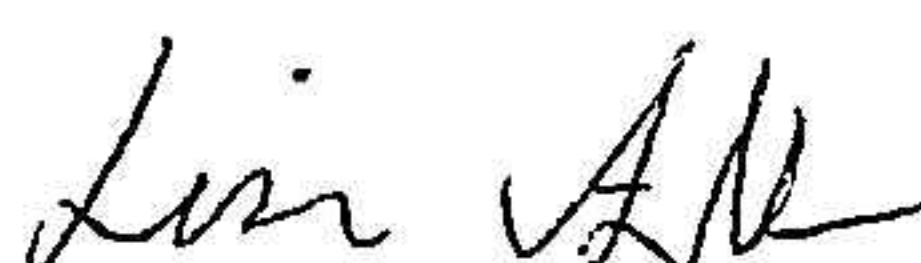
Fastighets AB Bockhornsgatan

(556823-4859)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bockhornsgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-04



Linnea Arnvaller
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856848

ÅRSREDOVISNING
2023
för
Fastighets AB Bockhornsgatan
(556823-4859)

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856849

Styrelsen för
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Efter räkenskapsåret, i april 2024, har lån om SEK 4 086 311.39 lämnats till moderbolaget GSL Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 815	1 171	1 154	1 172
Resultat efter finansnetto (tkr)	2 004	609	288	427
Balansomslutning (tkr)	11 319	9 389	9 183	9 141
Soliditet (%)	91,7	93,7	27,6	25,2
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 780 960	529 205	8 360 165
Disposition av före- gående års resultat		529 205	-529 205	
Årets resultat			1 262 738	1 262 738
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	8 310 165	1 262 738	9 622 903

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856850

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

balanserad vinst	8 310 165
årets vinst	1 262 738
	9 572 903
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 572 903
	9 572 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856851

RESULTATRÄKNING	Not 1	2023	2022
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		2 815 156	1 171 113
Övriga rörelseintäkter		0	7 598
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		2 815 156	1 178 711
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-810 509	-407 268
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-99 746	-99 746
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-910 255	-507 014
Rörelseresultat		1 904 901	671 697
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 459	27 636
Räntekostnader och andra liknande resultatposter		-512	-90 073
<i>Summa finansiella poster</i>		98 947	-62 437
Resultat efter finansiella poster		2 003 848	609 260
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-407 700	58 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-407 700	58 000
Resultat före skatt		1 596 148	667 260
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-333 410	-138 055
Årets resultat		1 262 738	529 205

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856852

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 165 941	5 265 687
Byggnadsinventarier	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 165 941	5 265 687
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	1 775 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 700 000	1 775 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 865 941	7 040 687
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		853 684	854 922
Övriga fordringar		2 446	2 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 562	25 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		887 692	882 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 565 565	1 466 095
<i>Summa kassa och bank</i>		3 565 565	1 466 095
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 453 257	2 348 711
SUMMA TILLGÅNGAR		11 319 198	9 389 398

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856853

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 310 165	7 780 960
Årets resultat		1 262 738	529 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 572 903	8 310 165
SUMMA EGET KAPITAL		9 622 903	8 360 165
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		956 500	548 800
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		956 500	548 800
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		26 239	23 386
Skulder till koncernföretag		15 807	150 343
Aktuell skatteskuld		225 973	30 438
Övriga kortfristiga skulder		188 220	188 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 556	88 046
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		739 795	480 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 319 198	9 389 398

ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

2024070856854

NOTER

Not 1 *Redovisningsprinciper*

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

AVSKRIVNING

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2	<i>Byggnader och mark</i>	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kungsladugård 15:19</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	4 987 348	4 987 348
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 475 495	1 475 495
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 462 843	6 462 843
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 197 156	-1 097 410
	Årets avskrivningar	-99 746	-99 746
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 296 902	-1 197 156
	<i>Utgående restvärde</i>	5 165 941	5 265 687
Not 3	<i>Byggnadsinventarier</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	181 020	181 020
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	181 020	181 020
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-181 020	-181 020
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 020	-181 020
	<i>Utgående restvärde</i>	0	0

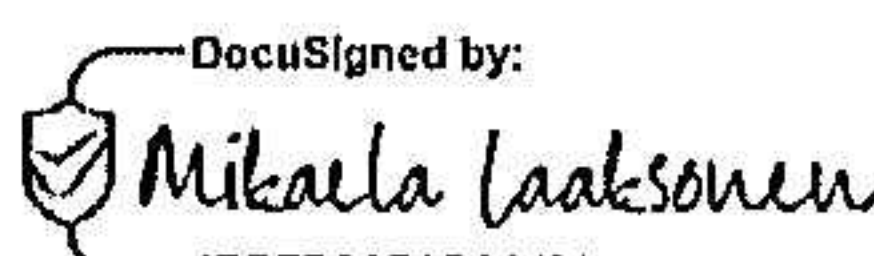
ÅRSREDOVISNING
Fastighets AB Bockhornsgatan (556823-4859)

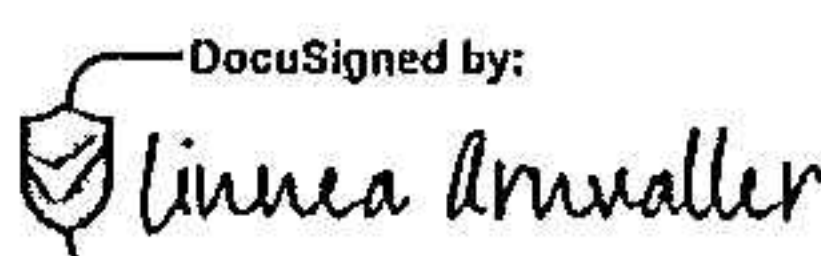
2024070856855

STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

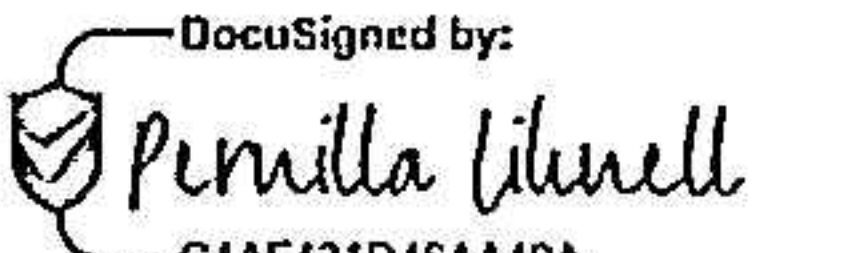
KONCERNFÖRHÅLLANDE
Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

DocuSigned by:

1BBFB6C7C7C047B...
Mikaela Laaksonen
Styrelseordförande

DocuSigned by:

E0F5E83F8CB44C4...
Linnea Arnvaller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB
DocuSigned by:

C4AF431D46AA49A...
Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: FA49757624B2449DA80B321AA554F799
Subject: Complete with DocuSign: Bockhornsgatan Årsredovisning FY23.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/30/2024 2:46:21 AM
Holder: Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mikaela Laaksonen
mikaela.laaksonen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mikaela Laaksonen
1BBFB6C7C7C047B...

Timestamp

Sent: 6/30/2024 2:49:48 AM
Viewed: 6/30/2024 3:05:47 AM
Signed: 6/30/2024 3:06:07 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 109.104.9.167

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c90d2592-16fb-5cca-bb48-419b9ba1ed7a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:05:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2024 3:05:47 AM
ID: cb533883-f1c8-470a-bee1-764e4f0e4feb

Linnea Arnvaller
linnea.arnvaller@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Linnea Arnvaller
E0F5E83F8CB44C4...

Sent: 6/30/2024 3:06:08 AM
Viewed: 6/30/2024 3:37:25 AM
Signed: 6/30/2024 3:38:26 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 20.61.29.115

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5eef63c-252c-5f5e-8d19-08ad2e203abd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:37:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2024070856857

Signer Events

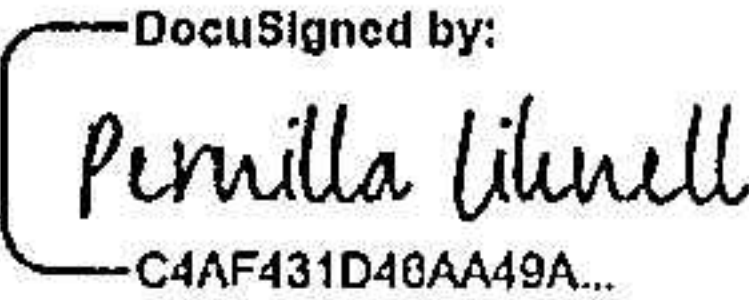
Accepted: 6/30/2024 3:37:25 AM
ID: 29962077-7423-4ff1-90e4-7578af4be681

Pernilla Lihnell
plihnell@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.118
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/30/2024 3:38:27 AM
Viewed: 6/30/2024 8:45:47 AM
Signed: 6/30/2024 8:46:13 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3dbccf02-82fd-5628-a431-2877261bcb12
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 8:45:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2024 8:45:47 AM
ID: d99c5a1f-4a0b-45d5-b514-207081c328a1

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/30/2024 2:49:48 AM
6/30/2024 8:45:47 AM
6/30/2024 8:46:13 AM
6/30/2024 8:46:13 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024070856858

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dominika.knecht@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bockhornsgatan
organisationsnummer 556823-4859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bockhornsgatan för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bockhornsgatans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bockhornsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

L

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bockhornsgatan för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bockhornsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 30/6 2024

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor