

# ÅRSREDOVISNING

för

## Coronat Sverige AB

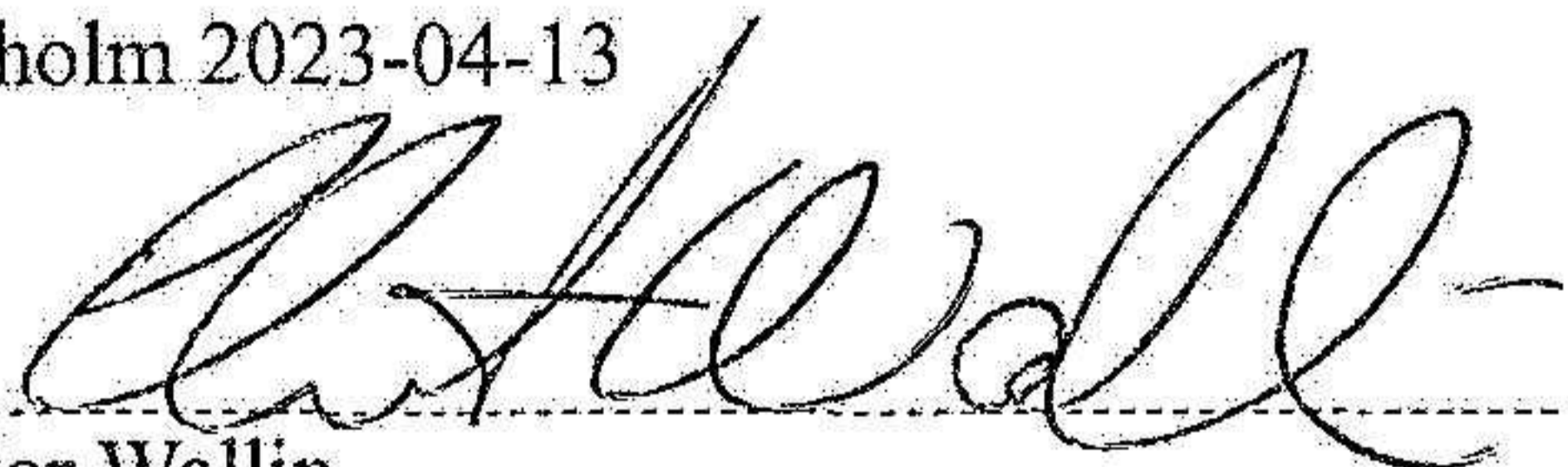
Org.nr. 559107-7341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Coronat Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-13



Christer Wallin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Coronat Sverige AB**

Org.nr. 559107-7341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

4

# Coronat Sverige AB

Org.nr. 559107-7341

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget ska erbjuda den fritidsintresserade jakt, fritid, kost och logi samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ska även tillhandahålla tjänster för ekonomistyrning, bokföring och redovisning.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 232 802	3 861 312	3 965 536	4 058 658	4 336 596
Res. efter finansiella poster	14 339 851	-695 072	7 529	29 847	47 708
Res. i % av nettoomsättningen	1 163,19	-18,00	0,18	0,73	1,10
Balansomslutning	15 015 306	22 685 761	23 864 493	26 791 704	27 309 504
Soliditet (%)	99,05	2,36	5,87	5,87	6,41

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coronat AB med org.nr 559107-7341.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna såldes under året och lämnades till fullo till köparna i April. Bolaget har i dagsläget inga planer på att förvärva nya fastigheter. Inför försäljningen färdigställdes en del reparationer och renoveringar varvid slutkostnader för dessa projekt har tagits under året.

Verksamheten inom Jakt och fritid har även denna avvecklats under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	487 303
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Fusionsdifferens		0	15 626 666
Årets förlust			-1 300 886
Belopp vid årets utgång	50 000	0	14 813 083
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 100 000	2 100 000

4

# Coronat Sverige AB

Org.nr. 559107-7341

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

450 232

årets vinst

14 373 851

14 824 083

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

14 800 000

i ny räkning överföres

24 083

14 824 083

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 800 000,00 kr. vilket motsvarar 29 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

2023052518105

**Coronat Sverige AB**

Org.nr. 559107-7341

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 232 802	3 861 312
Övriga rörelseintäkter		12 061	89 899
		<u>1 244 863</u>	<u>3 951 211</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 108	-49 830
Driftskostnader		-827 813	-3 149 827
Övriga externa kostnader		-439 915	-355 143
Personalkostnader	2	-437 923	-708 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-106 764
Övriga rörelsekostnader		-742 583	0
		<u>-2 462 342</u>	<u>-4 370 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 217 479	-418 984
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 674 737	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 407	-276 088
		<u>15 557 330</u>	<u>-276 088</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 339 851	-695 072
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
		<u>45 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14 384 851	-695 072
<b>Årets resultat</b>		<u>14 384 851</u>	<u>-695 072</u>



2023052518106

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

0

21 698 094

0

21 698 094

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

14 050 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 050 000

0

Summa anläggningstillgångar

14 050 000

21 698 094

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

197 175

Fordringar hos koncernföretag

45 000

0

Aktuell skattefordran

6 643

5 031

Övriga fordringar

30 996

48 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

116 268

Summa kortfristiga fordringar

82 639

366 838

##### Kassa och bank

Kassa och bank

882 667

620 829

Summa kassa och bank

882 667

620 829

Summa omsättningstillgångar

965 306

987 667

SUMMA TILLGÅNGAR

15 015 306

22 685 761

u

2023052518107

**Coronat Sverige AB**

Org.nr. 559107-7341

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

450 232

1 182 375

Årets resultat

14 373 851

-695 072

Summa fritt eget kapital

14 824 083

487 303

Summa eget kapital

14 874 083

537 303

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0

21 829 900

Summa långfristiga skulder

0

21 829 900

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

105 744

21 173

Övriga skulder

35 479

22 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

274 861

Summa kortfristiga skulder

141 223

318 558

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 015 306****22 685 761**

4

2023052518108

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Ändrad uppskattning och bedömning*

Den latent skatten som finns i och med uppskrivningen av fastigheterna har reducerat uppskrivningen med 3,2 mkr.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Tjänster*

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

*M*

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 080 803	6 865 686
	Försäljningar/utrangeringar	-6 080 803	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 080 803
	Ingående avskrivningar	-458 464	-351 700
	Försäljningar/utrangeringar	458 464	0
	Årets avskrivningar	0	-106 764
	Ingående uppskrivningar	16 075 755	16 246 064
	Försäljningar/utrangeringar	-16 075 755	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-170 309
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	16 075 755
	Utgående redovisat värde	0	21 698 094
	Redovisat värde byggnader	0	12 440 038
	Redovisat värde mark	0	9 258 056
		0	21 698 094
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		18 083 000
	varav byggnader:		14 470 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Avgående	14 050 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050 000	0
	Utgående redovisat värde	14 050 000	0

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

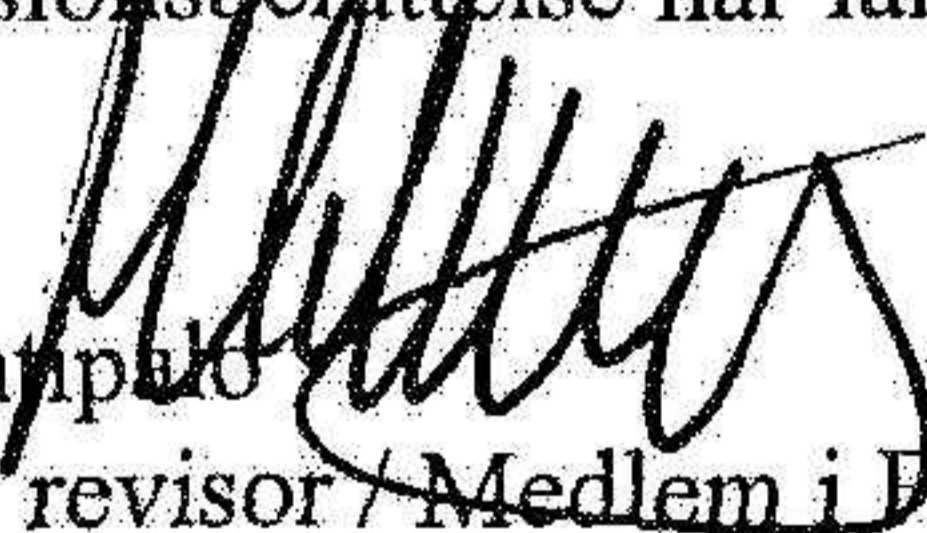
Stockholm 2023-04-13

Christer Wallin



Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023.

Mats Lehtinen  
Godkänd revisor / Medlem i FAR





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Coronat Sverige AB  
Org.nr. 559107-7341

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coronat Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coronat Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Coronat Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

u

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coronat Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Coronat Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*M*



2023052518114


Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 13 april 2023



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR

*V. Jimeras*  
  
070491623