

Årsredovisning

för

HaRo Fastigheter AB

556965-0236

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Gustafsson, Styrelseledamot
2023-12-08

Styrelsen för HaRo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 112	4 987	2 593	4 131
Resultat efter finansiella poster	2 694	3 722	861	2 924
Soliditet (%)	39,5	39,1	36,2	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 454 565	3 154 166	13 658 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 154 166	-3 154 166	0
Årets resultat			1 908 971	1 908 971
Belopp vid årets utgång	50 000	13 608 731	1 908 971	15 567 702

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 608 730
årets vinst	1 908 971
	15 517 701

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31 000 kronor per aktie)	15 500 000
i ny räkning överföres	17 701
	15 517 701

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		4 112 006 4 112 006	4 987 340 4 987 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-895 830	-847 792
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 503	-228 197
		-1 141 333	-1 075 989
Rörelseresultat	2	2 970 673	3 911 351
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 950	-189 208
		-276 950	-189 208
Resultat efter finansiella poster		2 693 723	3 722 143
Bokslutsdispositioner		-290 000	243 461
Resultat före skatt		2 403 723	3 965 604
Skatt på årets resultat		-494 752	-811 438
Årets resultat		1 908 971	3 154 166

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 867 287	3 487 671
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	231 833	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 513 333	1 627 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 259 459
		8 612 453	8 374 756

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	10 500 000	10 500 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 454 108	371 108
Ägarintressen i övriga företag	9	2 991 748	2 991 748
Andra långfristiga fordringar	10	7 907 697	7 907 697
		22 853 553	21 770 553
Summa anläggningstillgångar		31 466 006	30 145 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 700	269 200
Fordringar hos koncernföretag		587 500	587 500
Aktuella skattefordringar		376 375	60 102
Övriga fordringar		618 425	670 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 436	33 560
		1 750 436	1 620 955

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 218 546	3 188 486
		7 968 982	4 809 441

SUMMA TILLGÅNGAR

39 434 988

34 954 750

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 608 730

10 454 564

Årets resultat

1 908 971

3 154 166

15 517 701

13 608 730

Summa eget kapital

15 567 701

13 658 730

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 332 625

7 931 125

Skulder till koncernföretag

8 195 576

8 208 337

Summa långfristiga skulder

13 528 201

16 139 462

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 027 000

1 027 000

Leverantörsskulder

14 324

5 370

Skulder till koncernföretag

490 000

3 749 459

Övriga skulder

8 623 987

161 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 775

212 732

Summa kortfristiga skulder

10 339 086

5 156 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 434 988

34 954 750

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,76%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gustafström Stockholm AB med organisationsnummer 559364-2019 med säte i Huddinge.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	73,00 %	59,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 768 473	3 768 473
Inköp	205 000	
Omklassificeringar	3 259 459	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 232 932	3 768 473
Ingående avskrivningar	-280 802	-261 148
Årets avskrivningar	-84 843	-19 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 645	-280 802
Utgående redovisat värde	6 867 287	3 487 671

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	278 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 200	0
Årets avskrivningar	-46 367	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 367	0
Utgående redovisat värde	231 833	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 491 465	2 491 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 465	2 491 465
Ingående avskrivningar	-863 839	-655 296
Årets avskrivningar	-114 293	-208 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 132	-863 839
Utgående redovisat värde	1 513 333	1 627 626

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 259 459	0
Inköp	0	3 259 459
Omklassificeringar	-3 259 459	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 259 459
Utgående redovisat värde	0	3 259 459

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	371 108	8 282 455
Tillkommande fordringar	1 373 000	0
Avgående fordringar		-3 650
Omklassificeringar		-7 907 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 744 108	371 108
Utgående redovisat värde	1 744 108	371 108

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

Avser andelar i BRF.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 991 748	2 991 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 991 748	2 991 748
Utgående redovisat värde	2 991 748	2 991 748

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 907 697	0
Omklassificeringar		7 907 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 907 697	7 907 697
Utgående redovisat värde	7 907 697	7 907 697

Huddinge 2023-12-07

Ronnie Gustafsson

Ronnie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07

Elias Haraldsson

Elias Haraldsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HaRo Fastigheter AB

Org.nr 556965-0236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HaRo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HaRo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HaRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HaRo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HaRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-12-07

Elias Haraldsson
Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor