

Årsredovisning för
D Werner Invest AB

559002-4658

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Werner
Verkställande direktör

2023-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D Werner Invest AB, 559002-4658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och erbjuder konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 777 762	1 752 262	3 570 450	3 317 776
Resultat efter finansiella poster	1 449 676	-264 539	1 949 960	1 464 613
Soliditet %	78	84	75	79

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 642 080	198 461
Utdelning		-698 000	
Balanseras i ny räkning		198 461	-198 461
Årets resultat			1 437 552
Belopp vid årets utgång	50 000	1 142 541	1 437 552

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 142 541
Årets resultat	1 437 552
Summa	2 580 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	649 000
Balanseras i ny räkning	1 931 093
Summa	2 580 093

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 777 762	1 752 262
Övriga rörelseintäkter		163 703	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 941 465	1 752 262
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-79 500	0
Övriga externa kostnader		-632 439	-417 240
Personalkostnader	2	-1 774 302	-1 978 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 797	-5 797
Summa rörelsekostnader		-2 492 038	-2 401 301
Rörelseresultat		1 449 427	-649 039
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	384 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	0
Summa finansiella poster		249	384 500
Resultat efter finansiella poster		1 449 676	-264 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		346 000	463 000
Summa bokslutsdispositioner		346 000	463 000
Resultat före skatt		1 795 676	198 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 124	0
Årets resultat		1 437 552	198 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 171	22 968
Summa materiella anläggningstillgångar		17 171	22 968
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	562 736	562 736
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 403	604 403
Summa anläggningstillgångar		621 574	627 371
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	79 500
Summa varulager m.m.		0	79 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 299 628	502 395
Fordringar hos koncernföretag		188 795	180 000
Övriga fordringar		51 453	323 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		665 555	0
Summa kortfristiga fordringar		3 205 431	1 006 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		713 037	1 937 960
Summa kassa och bank		713 037	1 937 960
Summa omsättningstillgångar		3 918 468	3 023 678
SUMMA TILLGÅNGAR		4 540 042	3 651 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 142 541	1 642 080
Årets resultat		1 437 552	198 461
Summa fritt eget kapital		2 580 093	1 840 541
Summa eget kapital		2 630 093	1 890 541
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 153 000	1 499 000
Summa obeskattade reserver		1 153 000	1 499 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 372	25 390
Skatteskulder		65 151	0
Övriga skulder		630 426	226 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		756 949	261 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 540 042	3 651 049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 986	28 986
Utgående anskaffningsvärden	28 986	28 986
Ingående avskrivningar	-6 018	-221
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 797	-5 797
Utgående avskrivningar	-11 815	-6 018
Redovisat värde	17 171	22 968

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
W Garage & Antiques AB, 559315-4783	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Redovisat värde	16 667	16 667

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Hyresgaranti Sverige AB	559142-6456	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hyresgaranti Sverige AB	150	50 000	16 667

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 736	563 236
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-500
Utgående anskaffningsvärden	562 736	562 736
Redovisat värde	562 736	562 736

Underskrifter

Stockholm

David Werner
David Werner
Verkställande direktör

2023-02-15
Datum