

Årsredovisning
för
Nyponkullen Fastighets AB
559422-5384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyponkullen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Nyponkullen Fastighets AB
559422-5384
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Nyponkullen Fastighets AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Danderyd Kraftledningen 1.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 442 AB (559376-9127).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	-40	-12
Balansomslutning	855	585
Soliditet (%)	5,6	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	25 000	-11 920	38 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-11 920	11 920	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-40 067	-40 067
Belopp vid årets utgång	25 000	63 080	-40 067	48 013

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 080
årets förlust	-40 067
	23 013
disponeras så att	.
i ny räkning överföres	23 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-16 -2023-12-31 (11 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	-250
Rörelseresultat		-250	-250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 869	-12 041
		-39 869	-11 920
Resultat efter finansiella poster		-40 119	-12 170
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250
Resultat före skatt		-40 119	-11 920
Skatt på årets resultat	4	52	0
Årets resultat		-40 067	-11 920

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

52

0

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

804 490

559 558

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

25 250

Summa omsättningstillgångar

854 490

584 808

SUMMA TILLGÅNGAR

854 542

584 808

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

63 080

25 000

Årets resultat

-40 067

-11 920

23 013

13 080

Summa eget kapital

48 013

38 080

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

806 529

546 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

854 542

584 808

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyponkullen Fastighets AB med organisationsnummer 559422-5384 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-02-16 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	121
	0	121

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-02-16 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-39 869	-12 041
	-39 869	-12 041

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023-02-16 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	52	0
Totalt redovisad skatt	52	0

Utgående carry forward-ränta uppgår till 40 TSEK (0). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	804 490	559 558
Utgående redovisat värde	804 490	559 558
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	559 558	0
Nyanskaffningar	244 932	559 558
Vid årets slut	804 490	559 558

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

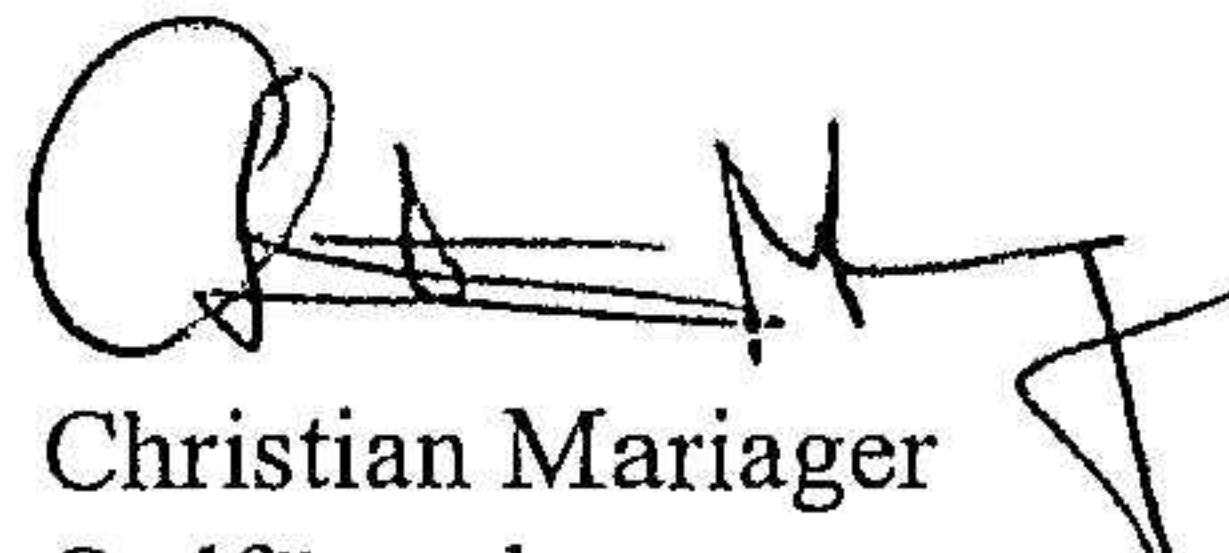
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Christian Mariager
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson