

ÅRSREDOVISNING

för

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT 32 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-.03.02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-02



Urban Stark

2023030612703

ÅRSREDOVISNING

för

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	364 500	216 440
Resultat efter finansiella poster	-13 986	-26 007
Soliditet (%)	0,39	0,39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	790	790
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		790	-790	0
Årets resultat			14	14
Belopp vid årets utgång	25 000	790	14	804

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	790
Årets resultat	14
	<hr/>
	804

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	804
	<hr/>
	804

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-12 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 500	216 440
Övriga rörelseintäkter		910	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>365 410</u>	<u>216 440</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 455	-145 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 538	-54 545
Summa rörelsekostnader		<u>-288 993</u>	<u>-200 061</u>
Rörelseresultat		76 417	16 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 403	-42 386
Summa finansiella poster		<u>-90 403</u>	<u>-42 386</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 986	-26 007
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 000	27 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 000</u>	<u>27 000</u>
Resultat före skatt		14	993
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-203
Årets resultat		<u>14</u>	<u>790</u>

2023030612705

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

6 248 742

6 345 280

6 248 742

6 345 280

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

41 000

27 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 000

27 000

Summa anläggningstillgångar

6 289 742

6 372 280

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 106

4 942

Summa kortfristiga fordringar

5 106

4 942

Kassa och bank

Kassa och bank

164 398

99 286

Summa kassa och bank

164 398

99 286

Summa omsättningstillgångar

169 504

104 228

SUMMA TILLGÅNGAR**6 459 246****6 476 508**

2023030612706

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-12-31

2021-12-31

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

790

0

Årets resultat

14

790

Summa fritt eget kapital

804

790

Summa eget kapital

25 804

25 790

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 895 748

2 905 000

Skulder till koncernföretag

2 907 795

2 907 795

Övriga skulder

501 956

501 956

Summa långfristiga skulder

6 305 499

6 314 751

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 252

60 000

Leverantörsskulder

17 468

14 510

Skatteskulder

7 479

203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 744

61 254

Summa kortfristiga skulder

127 943

135 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 459 246

6 476 508

2023030612707

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 399 825

0

Inköp

0

6 399 825

Utgående anskaffningsvärden

6 399 825

6 399 825

Ingående avskrivningar

-54 545

0

Årets avskrivningar

-96 538

-54 545

Utgående avskrivningar

-151 083

-54 545

Redovisat värde

6 248 742

6 345 280

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

27 000

0

Årets lämnade lån

0

27 000

Årets amorteringar

14 000

0

Utgående anskaffningsvärden

41 000

27 000

Redovisat värde

41 000

27 000

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 778 740

6 074 751

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 360 000

3 360 000

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

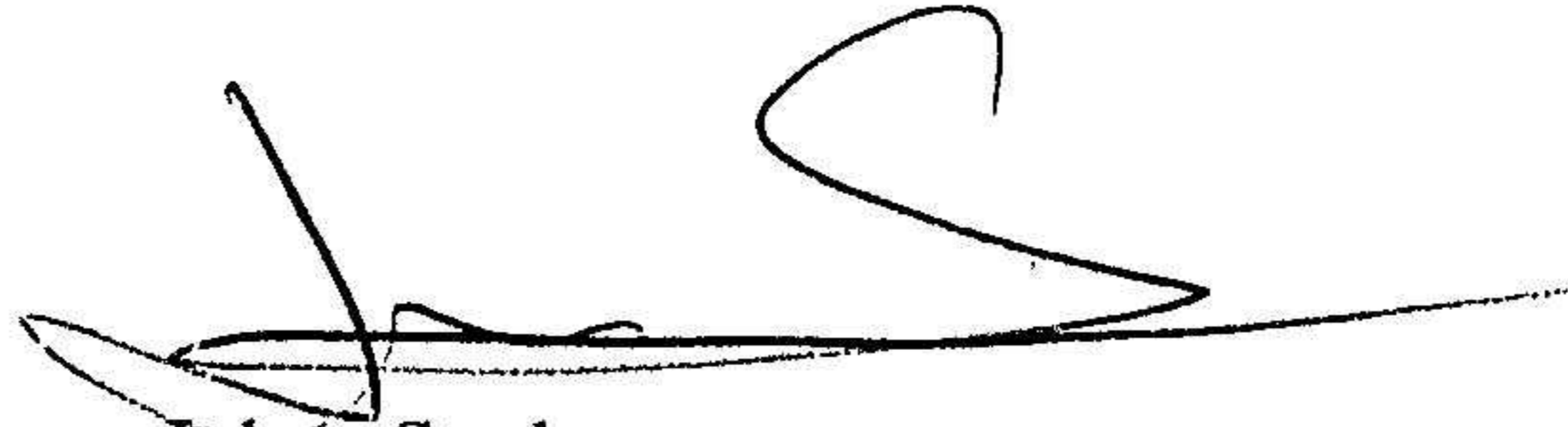
NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469 säte Jönköping.


Jönköping 2023-02-01


Urban Stark, ordf.


Johan Stark


Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3 2023.


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

2023030612709



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT 32 Fastighets AB
Org.nr. 559317-2579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT 32 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT 32 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 32 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT 32 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 32 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

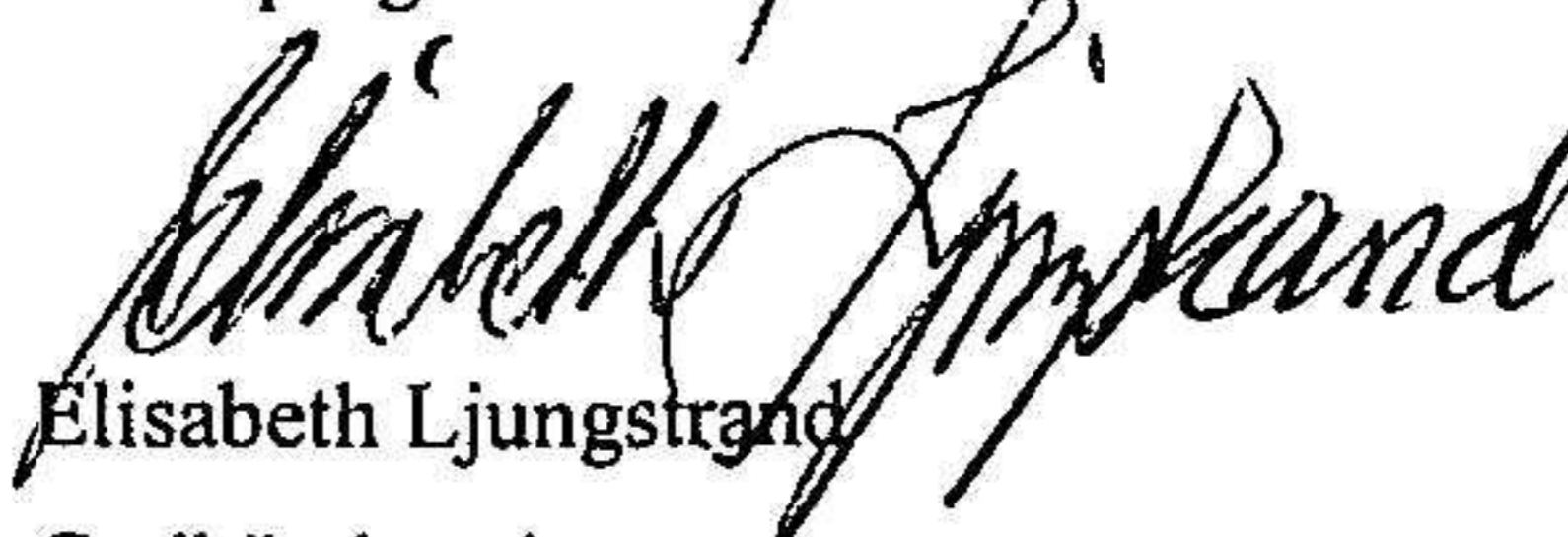
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2/3 2023



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor