

# Årsredovisning

för

## Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB

556763-8571

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 8 mars 2023



Patrik Ek

Styrelsen för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Gnesta 84:25 och Gnesta 84:26.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	574	572	564	554
Resultat efter finansiella poster	-9	181	255	184
Soliditet (%)	30	29	41	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 530 974	106 520	1 737 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 520	-106 520	0
Årets resultat			25 258	25 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 637 494</b>	<b>25 258</b>	<b>1 762 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 637 494
årets vinst	25 258
	<b>1 662 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 662 752
	<b>1 662 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	573 531	571 605
Övriga rörelseintäkter	5 029	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 560</b>	<b>571 605</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-481 197	-321 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 817	-33 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-515 014</b>	<b>-355 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>63 546</b>	<b>216 356</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 704	-35 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 704</b>	<b>-35 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 158</b>	<b>180 833</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	42 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>42 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 842</b>	<b>135 833</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 584	-29 313
<b>Årets resultat</b>	<b>25 258</b>	<b>106 520</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 493 524

1 527 342

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 493 524**

**1 527 342**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

4 851 071

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 851 071**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 344 595**

**1 527 342**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

116 534

101 894

Fordringar hos koncernföretag

0

4 849 871

Övriga fordringar

38 212

8 679

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 899

4 802

**Summa kortfristiga fordringar**

**159 645**

**4 965 246**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 866

226 064

**Summa kassa och bank**

**41 866**

**226 064**

**Summa omsättningstillgångar**

**201 511**

**5 191 310**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 546 106**

**6 718 652**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 637 494

1 530 974

Årets resultat

25 258

106 520

**Summa fritt eget kapital**

**1 662 752**

**1 637 494**

**Summa eget kapital**

**1 762 752**

**1 737 494**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

231 000

273 000

**Summa obeskattade reserver**

**231 000**

**273 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 176 500

4 388 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 176 500**

**4 388 500**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

166 000

120 000

Leverantörsskulder

4 531

8 757

Skatteskulder

0

8 601

Övriga skulder

34 029

24 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 294

157 721

**Summa kortfristiga skulder**

**375 854**

**319 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 546 106**

**6 718 652**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 961 124	1 961 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 961 124</b>	<b>1 961 124</b>
Ingående avskrivningar	-433 782	-399 966
Årets avskrivningar	-33 818	-33 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 600</b>	<b>-433 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 493 524</b>	<b>1 527 342</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	4 851 071	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 851 071</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 851 071</b>	<b>0</b>

2023031407702

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	3 512 500	3 678 500
	<b>3 512 500</b>	<b>3 678 500</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 342 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 176 500	4 342 500
	<b>4 176 500</b>	<b>4 342 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 000	166 000
	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 099 000	8 099 000
	<b>8 099 000</b>	<b>8 099 000</b>

Gnesta den 8 mars 2023



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2023



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB  
Org.nr 556763-8571

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnestafastigheter 84:25-84:27 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2023-03-08



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor