

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB

556810-1942

Räkenskapsåret

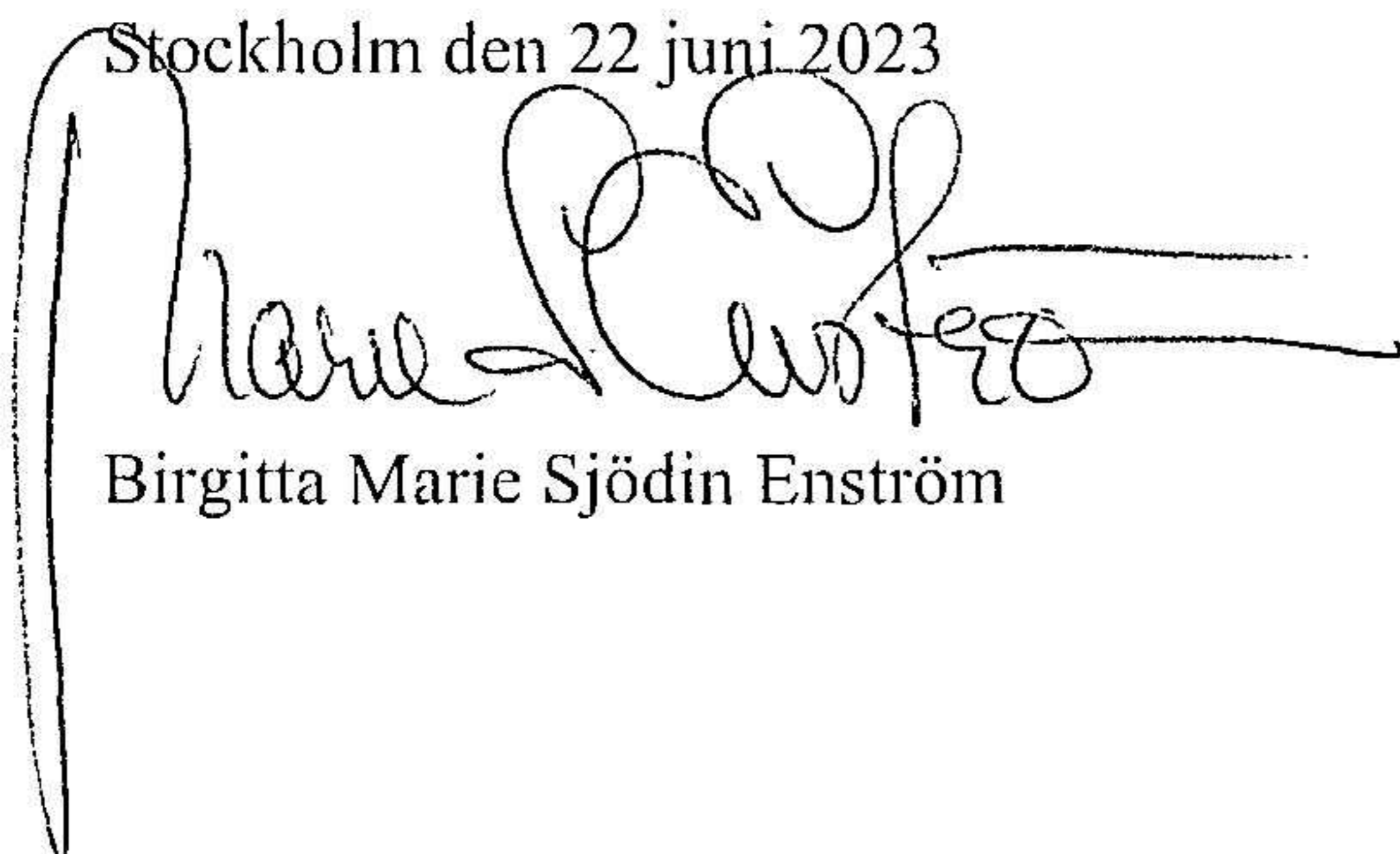
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2023



Birgitta Marie Sjodin Enström

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Giltuna Västerås AB
556810-1942
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB äger och förvaltar fastigheten Speditören 1 i Västerås som idag huvudsakligen hyrs ut till hyresgästen Scania Sverige vilket bedriver service och reparation av lastbilar och bussar.

Bolaget ägs till 100% av Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB, 556600-6416.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under december 2022 säljs, 100% av aktierna i bolaget av Alveco invest AB, 556779-4937, som är moderbolag till Gilltunas moderbolag Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB, till Scania Real Estate Services AB, 556593-3024.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 737	6 334	6 199	6 199	6 199
Resultat efter finansiella poster	3 857	3 474	3 397	3 976	3 989
Avkastning på eget kap. (%)	15	15	17	24	26
Soliditet (%)	36	32	24	21	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 569 110	2 758 208	22 427 318
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 758 208	-2 758 208	0
Årets resultat			3 062 286	3 062 286
Belopp vid årets utgång	100 000	22 327 318	3 062 286	25 489 604

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 327 318
årets vinst	3 062 286
	25 389 604
disponeras så att i ny räkning överföres	25 389 604
	25 389 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	6 737 282	6 333 872
Övriga rörelseintäkter		18 211	0
Summa rörelsens intäkter		6 755 493	6 333 872
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-19 800	-74 058
Övriga externa kostnader		-250 060	-248 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 297 669	-2 297 669
Summa rörelsens kostnader		-2 567 529	-2 620 223
Rörelseresultat		4 187 964	3 713 649
Finansiella poster			
Ränteintäkter		31 408	0
Räntekostnader		-362 637	-239 838
Summa finansiella poster		-331 229	-239 838
Resultat efter finansiella poster		3 856 735	3 473 811
Resultat före skatt		3 856 735	3 473 811
Skatter	2		
Skatt på årets resultat		-794 449	-715 603
Årets resultat		3 062 286	2 758 208

ark=20230628,2023062910960

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	64 936 619	67 234 288
Summa materiella anläggningstillgångar		64 936 619	67 234 288
Summa anläggningstillgångar		64 936 619	67 234 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		656 938	0
Övriga fordringar		0	77 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 852	28 836
Summa kortfristiga fordringar		687 790	106 745
<i>Kassa och bank</i>		5 264 815	2 079 441
Summa omsättningstillgångar		5 952 605	2 186 186
SUMMA TILLGÅNGAR		70 889 224	69 420 474

ank=20230628;2023062910561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 327 318	19 569 111
Årets resultat		3 062 286	2 758 208
Summa fritt eget kapital		25 389 604	22 327 319
Summa eget kapital		25 489 604	22 427 319
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	4	2 245 504	2 050 152
Summa avsättningar		2 245 504	2 050 152
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	5	0	18 500 000
Skulder till koncernföretag	5	18 606 957	0
Summa långfristiga skulder		18 606 957	18 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Leverantörsskulder		0	1 485
Skulder till koncernföretag		23 723 463	23 526 854
Aktuella skatteskulder		938	0
Övriga skulder		272 208	277 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 550	637 612
Summa kortfristiga skulder		24 547 159	26 443 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 889 224	69 420 474

dnk=20230628;2023062910962

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1%
Stomkompletteringar, övrigt	2%
Värme, sanitet, fasad, yttertak	2,6%
Transport, hiss	4,2%
Inre ytskikt, ventilation	5,3%
Styr- och övervakning	7,1%
Markanläggningar	5%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 1 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 6 737 280 kr.

Bolaget hyr ut en industrifastighet till ett dotterbolag. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	6 306 600	6 330 000
Senare än ett år men inom fem år	25 226 400	25 320 000
	31 533 000	31 650 000

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-599 097	-520 250
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-195 352	-195 353
Totalt redovisad skatt	-794 449	-715 603

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 856 735		3 473 811
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-794 487	20,60	-715 605
Ej avdragsgilla kostnader		0		2
Ej skattepliktiga intäkter		36		0
Övrigt		2		0
Redovisad effektiv skatt	20,60	-794 449	20,60	-715 603

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 014 995	85 014 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 014 995	85 014 995
Ingående avskrivningar	-17 780 707	-15 483 038
Årets avskrivningar	-2 297 669	-2 297 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 078 376	-17 780 707
Utgående redovisat värde	64 936 619	67 234 288
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	64 936 619	67 234 288
Taxeringsvärden byggnader	19 515 000	19 515 000
Taxeringsvärden mark	14 400 000	14 400 000
	33 915 000	33 915 000

Not 4 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 050 152	1 854 799
Årets avsättningar	195 352	195 353
	2 245 504	2 050 152

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	8 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 606 957	10 500 000
	18 606 957	18 500 000

20230623;2023062910956

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Gunnar Gunnarsson
Ordförande

Lennart Stefan Larsson

Birgitta Marie Sjödin Enström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

amk=20230628;2023062910967

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET GILLTUNA VÄSTERÅS AB 556810-1942 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 14:09:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Stefan Larsson

Datum

Lennart Stefan Larsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 12:04:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Marie Sjödin Enström

Datum

Birgitta Marie Sjödin Enström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-17 20:56:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS GUNNARSSON

Datum

Mats Gunnar Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:12:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

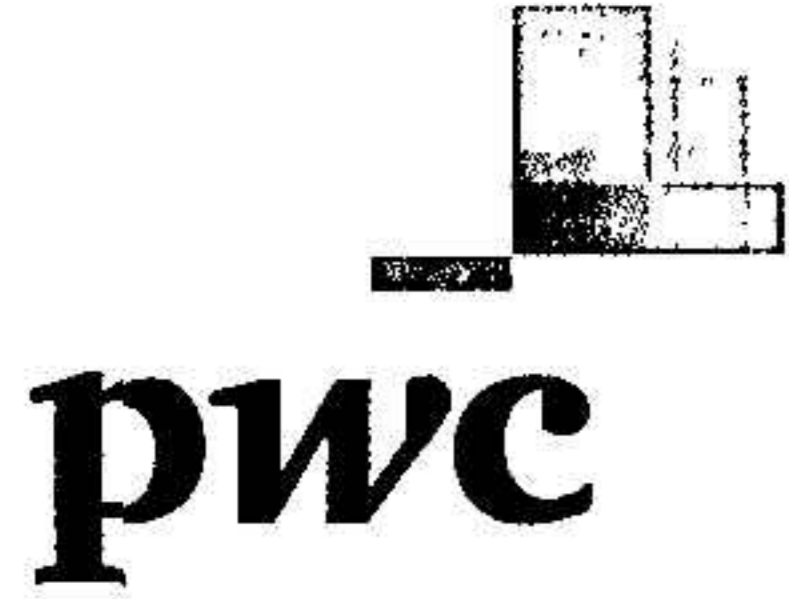
Datum

Peter Kangas

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

cnk=20230628,20230629,20230630



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB, org.nr 556810-1942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

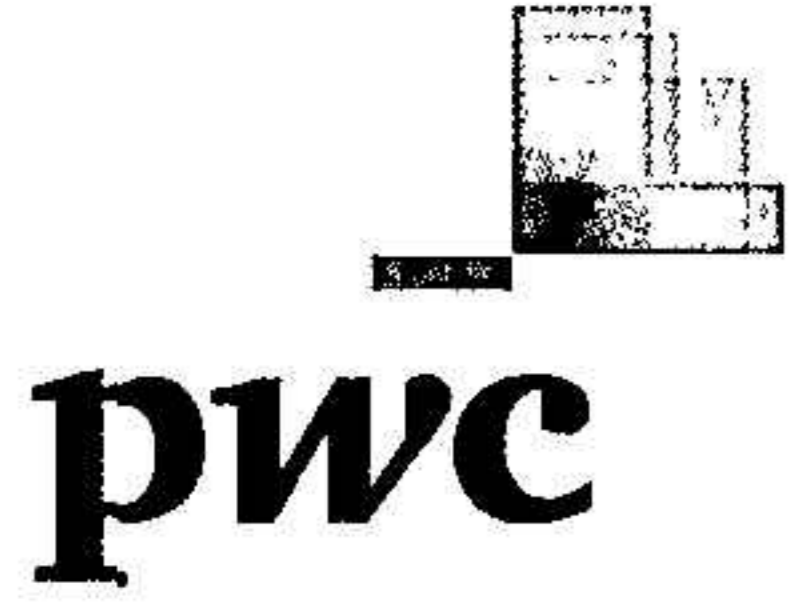
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

auk=20230623,2023062910971

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:08:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

enk=20230628,20230629,10972