

# Årsredovisning

---

## *Wetact Fastigheter AB*

559090-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wolf

2023-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning samt renovering och inköp av nya och gamla fastigheter. Företaget har sitt säte i Tyresö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	415 425	416 080	321 609	351 340
Resultat efter finansiella poster	76 972	152 063	8 633	271 235
Soliditet %	11	10	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	389 463	152 063	591 526
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		152 063	-152 063	0
- Årets resultat			76 972	76 972
- Belopp vid årets utgång	50 000	541 526	76 972	668 498

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	541 526
Årets resultat	76 972
<i>Summa</i>	618 498

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	618 498
<i>Summa</i>	618 498

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	415 425	416 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>415 425</b>	<b>416 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-200 174	-125 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 291	-138 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-338 465</b>	<b>-264 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>76 960</b>	<b>152 063</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 972</b>	<b>152 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 972</b>	<b>152 063</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>76 972</b>	<b>152 063</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	4 834 766	4 937 633
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		4 834 766	4 937 633
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 035 205	1 070 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 035 205	1 070 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 869 971</b>	<b>6 008 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 089	76 892
Övriga fordringar		39 236	49 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 002	14 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		137 327	140 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 300	41 082
<i>Summa kassa och bank</i>		25 300	41 082
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 627</b>	<b>181 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 032 598</b>	<b>6 189 820</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	541 526	389 463
Årets resultat	76 972	152 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	618 498	541 526
<b>Summa eget kapital</b>	<b>668 498</b>	<b>591 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 5 250 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 098	14 879
Skatteskulder	10 560	10 560
Övriga skulder	23 893	8 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 549	64 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>114 100</b>	<b>98 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 032 598</b>	<b>6 189 820</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 143 367	5 143 367
	Utgående anskaffningsvärden	5 143 367	5 143 367
	Ingående avskrivningar	-205 734	-102 867
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 867	-102 867
	Utgående avskrivningar	-308 601	-205 734
	Redovisat värde	4 834 766	4 937 633

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 771 183	1 771 183
	Utgående anskaffningsvärden	1 771 183	1 771 183
	Ingående avskrivningar	-700 554	-665 130
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 424	-35 424
	Utgående avskrivningar	-735 978	-700 554
	Redovisat värde	1 035 205	1 070 629
	Fastigheten Kumla 3:1643 har ett totalt taxeringsvärde uppgående till 2.112.000:-, varav mark 1.202.000:- och byggnad 910.000:-.		
	Avskrivning sker med 4% på anskaffningsvärdet för byggnaden, 885.590:-.		

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 500 000

## UNDERSKRIFTER

Tyresö

*Magnus Wolf*

Magnus Wolf

2023-06-21