

# Årsredovisning

för

## Spetsbäcken AB

556434-4702

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roine Andersson, Verkställande direktör  
2023-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för Spetsbäcken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Ockelbo har som verksamhet att förvalta fast egendom och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 080	1 080	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	641	634	639	875
Soliditet (%)	28,1	24,5	19,4	19,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	486 591	344 579	<b>951 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			344 579	-344 579	<b>0</b>
Årets resultat				484 486	<b>484 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>431 170</b>	<b>484 486</b>	<b>1 035 656</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 170
årets vinst	484 486
	<b>915 656</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	915 656
	<b>915 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 080 000

1 080 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 080 000**

**1 080 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 305

-22 942

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-302 611

-302 611

**Summa rörelsekostnader**

**-323 916**

**-325 553**

**Rörelseresultat**

**756 084**

**754 447**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 559

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 007

-120 066

**Summa finansiella poster**

**-115 448**

**-119 999**

**Resultat efter finansiella poster**

**640 636**

**634 448**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**610 636**

**434 448**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-126 150

-89 869

**Årets resultat**

**484 486**

**344 579**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 307 488	2 610 099
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 307 488</b>	<b>2 610 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 307 488</b>	<b>2 610 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 891 009	1 332 550
Övriga fordringar		33 632	113 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 924 641</b>	<b>1 446 038</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447 277	966 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447 277</b>	<b>966 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 371 918</b>	<b>2 412 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 679 406</b>	<b>5 022 680</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 170	486 591
Årets resultat		484 486	344 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>915 656</b>	<b>831 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 035 656</b>	<b>951 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 836 250	3 218 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 836 250</b>	<b>3 218 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		382 500	382 500
Skulder till koncernföretag		0	42 000
Skatteskulder		0	3 260
Övriga skulder		45 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>457 500</b>	<b>502 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 679 406</b>	<b>5 022 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 683 787	7 683 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 683 787</b>	<b>7 683 787</b>
Ingående avskrivningar	-5 073 688	-4 771 077
Årets avskrivningar	-302 611	-302 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 376 299</b>	<b>-5 073 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 307 488</b>	<b>2 610 099</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 218 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 836 250	3 218 750
	<b>2 836 250</b>	<b>3 218 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	382 500	382 500
	<b>382 500</b>	<b>382 500</b>

Spetsbäcken AB  
Org.nr 556434-4702

8 (8)

Ockelbo 2023-05-25

*Roine Andersson*  
Roine Andersson