

Årsredovisning
för
KYPA Förvaltning AB
556963-6748

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Paulsson, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för KYPA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsskötsel och entreprenadtjänster inom byggbranschen, uthyrning av maskiner och inventarier samt konsulttjänster inom verktygsindustrin. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 781	1 560	1 245	1 050
Resultat efter finansiella poster	330	176	109	184
Soliditet (%)	28,0	21,0	16,3	13,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 778	146 704	463 482
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		146 704	-146 704	0
Årets resultat			223 589	223 589
Belopp vid årets utgång	50 000	413 482	223 589	687 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 482
årets vinst	223 589
	637 071
disponeras så att i ny räkning överföres	637 071
	637 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 781 092	1 559 581
Övriga rörelseintäkter		159 421	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 940 513	1 559 581
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 478	-45 473
Övriga externa kostnader		-879 680	-826 795
Personalkostnader	2	-586 109	-501 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 764	-51 331
Summa rörelsekostnader		-1 573 031	-1 425 004
Rörelseresultat		367 482	134 577
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 781	-58 265
Summa finansiella poster		-37 594	41 735
Resultat efter finansiella poster		329 888	176 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		-1 695	2 510
Summa bokslutsdispositioner		-51 695	-7 490
Resultat före skatt		278 193	168 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 604	-22 118
Årets resultat		223 589	146 704

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 639 083	1 673 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 185	37 490
Summa materiella anläggningstillgångar		1 683 268	1 710 832

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	302 500	302 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		602 500	602 500
Summa anläggningstillgångar		2 285 768	2 313 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		217 477	24 781
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Övriga fordringar		1 289	44 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 856	0
Summa kortfristiga fordringar		370 622	69 741

Kassa och bank

Kassa och bank		279 402	271 748
Summa kassa och bank		279 402	271 748
Summa omsättningstillgångar		650 024	341 489

SUMMA TILLGÅNGAR

2 935 792

2 654 821

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 482

266 778

Årets resultat

223 589

146 704

Summa fritt eget kapital

637 071

413 482

Summa eget kapital

687 071

463 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

110 000

Ackumulerade överavskrivningar

9 185

7 490

Summa obeskattade reserver

169 185

117 490

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 368 000

1 398 968

Övriga skulder

281 156

300 000

Summa långfristiga skulder

1 649 156

1 698 968

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

23 196

Leverantörsskulder

80 764

37 028

Skatteskulder

49 111

7 166

Övriga skulder

253 882

268 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 623

38 960

Summa kortfristiga skulder

430 380

374 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 935 792

2 654 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
Ingående avskrivningar	-265 332	-231 073
Årets avskrivningar	-34 259	-34 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 591	-265 332
Utgående redovisat värde	1 639 083	1 673 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	133 350	133 350
Inköp	19 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 550	133 350
Ingående avskrivningar	-95 860	-78 788
Årets avskrivningar	-12 505	-17 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 365	-95 860
Utgående redovisat värde	44 185	37 490

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	302 500	202 500
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 500	302 500
Utgående redovisat värde	302 500	302 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	70 000
Tillkommande fordringar		230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 368 000	1 368 000
Övriga skulder	281 156	300 000
	1 649 156	1 668 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Bor 2024-02-22

Jonas Paulsson
Jonas Paulsson
Verkställande direktör