

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HC Lindskog Holding AB**

559043-2877

Räkenskapsåret

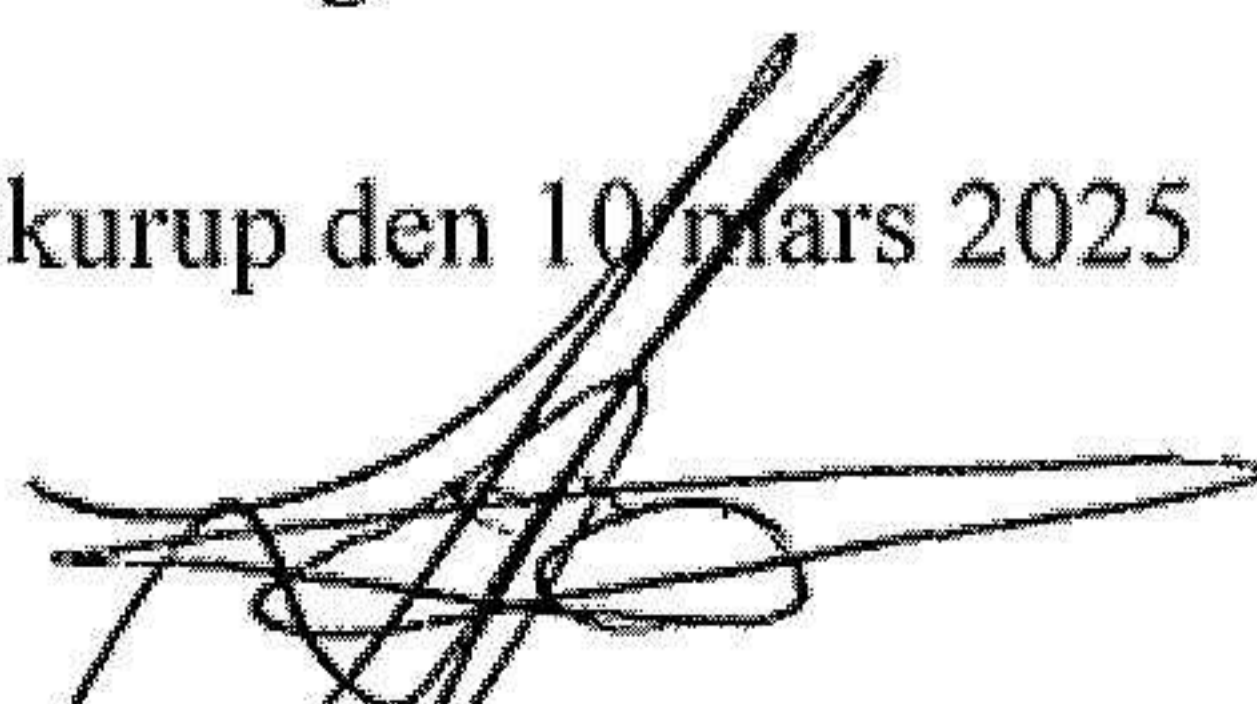
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HC Lindskog Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 10 mars 2025



Håkan Lindskog

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**HC Lindskog Holding AB**

Org.nr. 559043-2877

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 -- 2024-08-31.

| <b>Innehåll</b>         | <b>Sida</b> |
|-------------------------|-------------|
| -förvaltningsberättelse | 2           |
| -resultaträkning        | 4           |
| -balansräkning          | 6           |
| -kassaflödesanalys      | 10          |
| -noter                  | 12          |
| -underskrifter          | 20          |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen bedriver fastighetservice samt byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skurup.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen (tkr)

|                               | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 112 704   | 173 504   | 264 662   |
| Res. efter finansiella poster | 11 188    | 4 687     | 59 276    |
| Soliditet (%)                 | 49        | 59        | 51        |

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

|                               | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Res. efter finansiella poster | 6 149     | 519       | 42 489    | -219      |
| Soliditet (%)                 | 46        | 64        | 72        | 25        |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av sex bolag:

- HC Lindskog Holding AB (559043-2877), moderbolag, säte i Skurup.
- Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB (556360-3801), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt Hus i Skurup AB (556663-3011), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt Hus LH i Skurup AB (559354-8117), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt Hus SPC i Skurup AB (559253-8234), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Svanehus Invest AB (559467-9010), dotterbolag 100%, säte i Skurup.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB säkrat sitt största entreprenadkontrakt hittills, med ett totalt värde om 287 700 000 kr. Kontraktet sträcker sig fram till augusti 2026 och bidrar väsentligt till bolagets stabila orderstock, vilket ger goda förutsättningar för de kommande åren.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på våra tjänster inom service fortsätter att öka. Vi innehar sedan tidigare ramavtal med Skurups kommun och har även tilldelats ett ramavtal med Trelleborgs kommun, vilket dock för närvarande är föremål för överprövning. Sammantaget ser vi en positiv utveckling på marknaden och bedömer att efterfrågan på våra tjänster kommer att fortsätta växa, vilket skapar goda möjligheter för bolaget framöver.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital, koncernen

|                         | Aktiekapital | Annat eget kapital | Summa       |
|-------------------------|--------------|--------------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 75 385 897         | 75 435 897  |
| Utdelning               |              | -12 500 000        | -12 500 000 |
| Årets vinst             |              | 9 886 381          | 9 886 381   |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 72 772 278         | 72 822 278  |

### Förändringar i eget kapital, moderbolaget

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt      |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 30 308 303          | 496 701        | 30 855 004  |
| av årsstämman           |              | 496 701             | -496 701       | 0           |
| Utdelning               |              | -12 500 000         |                | -12 500 000 |
| Årets resultat          |              |                     | 6 051 818      | 6 051 818   |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 18 305 004          | 6 051 818      | 24 406 822  |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 18 305 004        |
| årets vinst      | 6 051 818         |
|                  | <u>24 356 822</u> |

Styrelsen föreslår att

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| i ny räkning överföres | <u>24 356 822</u> |
|                        | 24 356 822        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING, KONCERN

|  | Not  | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |      |                          |                          |
| Nettoomsättning  |      | 112 704 106              | 173 503 672              |
| Övriga rörelseintäkter   |      | 1 841 013                | 3 920 117                |
|  |      | <u>114 545 119</u>       | <u>177 423 789</u>       |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |      |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |      | -76 750 568              | -137 909 441             |
| Övriga externa kostnader   | 2, 3 | -7 053 246               | -9 445 341               |
| Personalkostnader  | 4    | -19 628 779              | -20 446 368              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  |      | -4 910 946               | -4 699 400               |
|  |      | <u>-108 343 539</u>      | <u>-172 500 550</u>      |
| <b>Rörelseresultat</b>   |      | 6 201 580                | 4 923 239                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |      |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         |      | 520 000                  | 720 000                  |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |      | 5 500 000                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |      | 739 070                  | 413 912                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |      | -1 772 793               | -1 370 512               |
|  |      | <u>4 986 277</u>         | <u>-236 600</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |      | 11 187 857               | 4 686 639                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | 11 187 857               | 4 686 639                |
| Skatt på årets resultat  | 5    | -1 301 476               | -1 088 124               |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <u>9 886 381</u>         | <u>3 598 515</u>         |

2025031208267

**RESULTATRÄKNING**

2023-09-01  
2024-08-31

2022-09-01  
2023-08-31

Rörelsens intäkter m.m.

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

2, 3

-27 184  
-27 184

-19 372  
-19 372

**Rörelseresultat**

-27 184

-19 372

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

520 000

720 000

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

5 500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

499 387

125 906

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 656

-307 890

6 175 731

538 016

**Resultat efter finansiella poster**

6 148 547

518 644

**Resultat före skatt**

6 148 547

518 644

Skatt på årets resultat

5

-96 729

-21 943

**Årets resultat**

6 051 818

496 701

**BALANSRÄKNING, KONCERN**

|  |            | 2024-08-31         | 2023-08-31         |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  | <b>Not</b> |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |            |                    |                    |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.                                |            | 255 452            | 412 952            |
|  |            | <u>255 452</u>     | <u>412 952</u>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 6          | 50 458 836         | 52 957 834         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7          | 5 910 236          | 6 985 686          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8          | 3 169 416          | 2 216 952          |
|  |            | <u>59 538 488</u>  | <u>62 160 472</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                    |                    |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         |            | 28 100             | 49 700             |
| Andra långfristiga fordringar  |            | 26 700 000         | 25 000 000         |
|  |            | <u>26 728 100</u>  | <u>25 049 700</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | 86 522 040         | 87 623 124         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                    |                    |
| Kundfordringar   |            | 34 380 425         | 20 218 565         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    |            | 6 569 740          | 0                  |
| Aktuell skattefordran  |            | 451 096            | 0                  |
| Övriga fordringar  |            | 2 017 248          | 278 568            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  | 10         | 12 480 592         | 0                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 11         | 1 253 235          | 1 606 934          |
|  |            | <u>57 152 336</u>  | <u>22 104 067</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                    |                    |
| Kassa och bank   |            | 3 447 877          | 17 421 685         |
|  |            | <u>3 447 877</u>   | <u>17 421 685</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | 60 600 213         | 39 525 752         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>147 122 253</b> | <b>127 148 876</b> |

**BALANSRÄKNING, KONCERN**

|  | 2024-08-31         | 2023-08-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                    |                    |
| <b>Eget kapital, koncern</b>                 |                    |                    |
| Aktiekapital                                 | 50 000             | 50 000             |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat  | 72 772 278         | 75 385 897         |
| <b>Summa eget kapital, koncern</b>           | <u>72 822 278</u>  | <u>75 435 897</u>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 2 184 825          | 2 569 349          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    | <u>2 184 825</u>   | <u>2 569 349</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 12                 |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 25 020 000         | 25 854 000         |
| Övriga skulder                               | 12 500 000         | 907 819            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <u>37 520 000</u>  | <u>26 761 819</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 834 000            | 834 000            |
| Leverantörsskulder                           | 18 119 548         | 9 332 016          |
| Aktuell skatteskuld                          | 0                  | 1 572 668          |
| Övriga skulder                               | 10 906 084         | 7 151 264          |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 1 976 505          | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 759 012          | 3 491 863          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <u>34 595 150</u>  | <u>22 381 811</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>147 122 253</b> | <b>127 148 876</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>  |            | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 6          | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 7          | 0                 | 0                 |
|   |            | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 9          | 11 050 001        | 11 025 001        |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 1 407 385         | 1 407 385         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      |            | 28 100            | 49 700            |
| Andra långfristiga fordringar                               |            | 26 700 000        | 25 000 000        |
|   |            | <u>39 185 486</u> | <u>37 482 086</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>39 185 486</b> | <b>37 482 086</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 6 090 000         | 4 340 000         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 6 569 740         | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 354 253           | 7 628             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                | 11         | 42 110            | 125 900           |
|   |            | <u>13 056 103</u> | <u>4 473 528</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 314 120         | 6 016 065         |
|   |            | <u>1 314 120</u>  | <u>6 016 065</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>14 370 223</b> | <b>10 489 593</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>53 555 709</b> | <b>47 971 679</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |            | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 18 305 004        | 30 308 303        |
| Årets resultat                               |            | 6 051 818         | 496 701           |
|  |            | <u>24 356 822</u> | <u>30 805 004</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 24 406 822        | 30 855 004        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 12         |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 12 668 675        | 12 668 675        |
| Övriga skulder                               |            | 12 500 000        | 907 819           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>25 168 675</u> | <u>13 576 494</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 700 000           | 700 000           |
| Aktuell skatteskuld                          |            | 770 212           | 330 181           |
| Övriga skulder                               |            | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13         | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>3 980 212</u>  | <u>3 540 181</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>53 555 709</b> | <b>47 971 679</b> |

**HC Lindskog Holding AB**

559043-2877

**KASSAFLÖDESANALYS**

|   | Koncernen          |                    | Moderbolaget      |                    |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|   | 2023-09-01         | 2022-09-01         | 2023-09-01        | 2022-09-01         |
| Not   | 2024-08-31         | 2023-08-31         | 2024-08-31        | 2023-08-31         |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                    |                    |                   |                    |
| Rörelseresultat   | 6 201 580          | 4 923 239          | -27 184           | -19 372            |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 4 910 946          | 4 606 647          | 0                 | 0                  |
| Erhållen ränta m.m.   | 739 070            | 413 912            | 499 387           | 125 906            |
| Erlagd ränta  | -1 772 793         | -1 370 512         | -343 656          | -307 890           |
| Betald inkomstskatt   | -3 715 901         | -2 388 352         | 343 302           | 305 415            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>6 362 902</b>   | <b>6 184 934</b>   | <b>471 849</b>    | <b>104 059</b>     |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |                    |                    |                   |                    |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager   | 0                  | 205 674            | 0                 | 0                  |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  | -14 161 860        | 13 819 702         | 0                 | 0                  |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  | -21 531 640        | 7 477 426          | -8 582 575        | 2 026 566          |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  | 8 787 532          | -5 388 806         | 0                 | 0                  |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      | 6 100 939          | -20 548 732        | 0                 | 3 177 125          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-14 442 127</b> | <b>1 750 198</b>   | <b>-8 110 726</b> | <b>5 307 750</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                    |                    |                   |                    |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                  | 7                  | -1 178 998         | -2 244 330        | 0                  |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer                              |                    | 0                  | 380 000           | 0                  |
| Förskott avseende materiella anläggningstillgångar                                  |                    | -952 464           | -2 216 952        | 0                  |
| Förvärv av koncernföretag   | 9                  | 0                  | 0                 | -25 000            |
| Förvärv av andelar i intresseföretag  |                    | -3 400             | -25 000           | -3 400             |
| Utdelning från intresseföretag  |                    | 520 000            | 720 000           | 720 000            |
| Försäljning av andelar i intresseföretag  |                    | 25 000             | 0                 | 25 000             |
| Förvärv av långfristiga värdepapper   |                    | -9 000 000         | -25 000 000       | -9 000 000         |
| Försäljning av långfristiga värdepapper   |                    | 12 800 000         | 0                 | 12 800 000         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>2 210 138</b>   | <b>-28 386 282</b> | <b>4 316 600</b>  | <b>-24 305 000</b> |

2025031208273

**KASSAFLÖDESANALYS**

|  | Koncernen          |                    | Moderbolaget      |                    |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  | 2023-09-01         | 2022-09-01         | 2023-09-01        | 2022-09-01         |
| Not  | 2024-08-31         | 2023-08-31         | 2024-08-31        | 2023-08-31         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                 |                    |                    |                   |                    |
| Amortering långfristiga lån                      | -1 741 819         | -3 690 536         | -907 819          | -3 273 536         |
| Utbetald utdelning                               | 0                  | -12 500 000        | 0                 | -12 500 000        |
|  | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>-1 741 819</b>  | <b>-16 190 536</b> | <b>-907 819</b>   | <b>-15 773 536</b> |
| <b>Förändring av likvida medel</b>               | <b>-13 973 808</b> | <b>-42 826 620</b> | <b>-4 701 945</b> | <b>-34 770 786</b> |
| Likvida medel vid årets början                   | 17 421 685         | 60 248 305         | 6 016 065         | 40 786 851         |
|  | <hr/>              | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>              | <b>3 447 877</b>   | <b>17 421 685</b>  | <b>1 314 120</b>  | <b>6 016 065</b>   |

2025031208274

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## NOTER

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 15-75           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|          | <u>Antal år</u> |
|----------|-----------------|
| Licenser | 5               |

### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Koncernredovisning*

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Leasingavtal**

|  | <b>Koncernen</b> |                  | <b>Moderbolaget</b> |                  |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|  | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> | <b>2023/2024</b>    | <b>2022/2023</b> |
| Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 815 802          | 954 795          | 0                   | 0                |

**Not 3 Ersättning till revisorer**

|                             | <b>Koncernen</b> |                  | <b>Moderbolaget</b> |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                             | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> | <b>2023/2024</b>    | <b>2022/2023</b> |
| <b>Baker Tilly Saxos KB</b> |                  |                  |                     |                  |
| Revisionsuppdrag            | 182 172          | 161 094          | 26 281              | 18 469           |
|                             | <u>182 172</u>   | <u>161 094</u>   | <u>26 281</u>       | <u>18 469</u>    |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**NOTER**

**Not 4 Personal**

|  | <b>Koncernen</b> |                  | <b>Moderbolaget</b> |                  |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|  | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> | <b>2023/2024</b>    | <b>2022/2023</b> |

**Medelantalet anställda**

|                                |    |    |   |   |
|--------------------------------|----|----|---|---|
| Medelantal anställda har varit | 30 | 31 | 0 | 0 |
| varav kvinnor                  | 1  | 1  | 0 | 0 |
| varav män                      | 29 | 30 | 0 | 0 |

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

|                        |                |                |          |          |
|------------------------|----------------|----------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 800 000        | 960 000        | 0        | 0        |
|                        | <u>800 000</u> | <u>960 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Övriga anställda:

|                        |                   |                   |          |          |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 12 838 581        | 13 075 075        | 0        | 0        |
| Pensionskostnader      | 1 024 552         | 1 017 955         | 0        | 0        |
|                        | <u>13 863 133</u> | <u>14 093 030</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

|                   |           |           |   |   |
|-------------------|-----------|-----------|---|---|
| Sociala kostnader | 4 567 191 | 4 631 979 | 0 | 0 |
|-------------------|-----------|-----------|---|---|

|                           |                   |                   |          |          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Summa styrelse och övriga | <u>19 230 324</u> | <u>19 685 009</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

|                                    |     |     |   |   |
|------------------------------------|-----|-----|---|---|
| Andel kvinnor i styrelsen          | 50% | 50% | 0 | 0 |
| Andel män i styrelsen              | 50% | 50% | 0 | 0 |
| Andel kvinnor i ledande befattning | 50% | 50% | 0 | 0 |
| Andel män i ledande befattning     | 50% | 50% | 0 | 0 |

**NOTER**

|              |  |                  |                  |
|--------------|--|------------------|------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Skatt på årets resultat<br/>Koncernen</b> | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> |
|              | Aktuell skatt                                | -1 711 201       | -1 968 754       |
|              | Uppskjuten skatt                             | 409 725          | 880 630          |
|              |  | -1 301 476       | -1 088 124       |
|              | <b>Moderbolaget</b>                          |                  |                  |
|              | Aktuell skatt                                | -96 729          | -21 943          |
|              |  | -96 729          | -21 943          |

|              |   |                   |                   |                     |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Byggnader och mark</b>                   | <b>Koncernen</b>  |                   | <b>Moderbolaget</b> |                   |
|              |   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2024-08-31</b>   | <b>2023-08-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                  | 69 677 939        | 69 677 939        | 0                   | 0                 |
|              | Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden | 69 677 939        | 69 677 939        | 0                   | 0                 |
|              | Ingående avskrivningar                      | -16 720 105       | -14 221 107       | 0                   | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                         | -2 498 998        | -2 498 998        | 0                   | 0                 |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar         | -19 219 103       | -16 720 105       | 0                   | 0                 |
|              | Utgående redovisat värde                    | 50 458 836        | 52 957 834        | 0                   | 0                 |

|              |  |                   |                   |                     |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Inventarier, verktyg och<br/>installationer</b> | <b>Koncernen</b>  |                   | <b>Moderbolaget</b> |                   |
|              |  | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2024-08-31</b>   | <b>2023-08-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                         | 22 950 616        | 21 140 953        | 0                   | 0                 |
|              | Inköp  | 1 178 998         | 2 244 330         | 0                   | 0                 |
|              | Försäljningar/utrangeringar                        | -394 310          | -434 667          | 0                   | 0                 |
|              | Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden        | 23 735 304        | 22 950 616        | 0                   | 0                 |
|              | Ingående avskrivningar                             | -15 964 930       | -14 069 450       | 0                   | 0                 |
|              | Försäljningar/utrangeringar                        | 394 310           | 147 422           | 0                   | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                                | -2 254 448        | -2 042 902        | 0                   | 0                 |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar                | -17 825 068       | -15 964 930       | 0                   | 0                 |
|              | Utgående redovisat värde                           | 5 910 236         | 6 985 686         | 0                   | 0                 |

**NOTER**

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2024-08-31 | 2023-08-31 | 2024-08-31   | 2023-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 2 216 952  | 0          | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 952 464    | 2 216 952  | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 169 416  | 2 216 952  | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 3 169 416  | 2 216 952  | 0            | 0          |

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

| Företag<br>Organisationsnummer                             | Säte   | Antal/Kap.<br>andel % | 2024-08-31      | 2023-08-31      |
|--|--------|-----------------------|-----------------|-----------------|
|  |        |                       | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Hjemt Hus i Skurup AB<br>556663-3011                       | Skurup | 100<br>100,00%        | 2 000 000       | 2 000 000       |
| Hjemt Hus LH i Skurup AB<br>559354-8117                    | Skurup | 100<br>100,00%        | 25 000          | 25 000          |
| Hjemt Hus SPC i Skurup AB<br>559253-8234                   | Skurup | 100<br>100,00%        | 1               | 1               |
| Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB<br>556360-3801 | Skurup | 100<br>100,00%        | 9 000 000       | 9 000 000       |
| Svanehus Invest AB<br>559467-9010                          | Skurup | 100<br>100,00%        | 25 000          | 0               |
|  |        |                       | 11 050 001      | 11 025 001      |

**Not 10 Upparbetade ej fakturerade intäkter**

|                      | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|----------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                      | 2024-08-31 | 2023-08-31 | 2024-08-31   | 2023-08-31 |
| Upparbetade intäkter | 12 480 592 | 0          | 0            | 0          |
|                      | 12 480 592 | 0          | 0            | 0          |

2025031208281

**NOTER**

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                              | Koncernen        |                  | Moderbolaget  |                |
|------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|                              | 2024-08-31       | 2023-08-31       | 2024-08-31    | 2023-08-31     |
| Upplupna intäkter            | 22 103           | 28 705           | 0             | 0              |
| Förutbetalda kostnader       | 994 230          | 875 019          | 0             | 0              |
| Upplupen ränteintäkt         | 105 791          | 346 330          | 42 110        | 125 900        |
| Förutbetalda leasingavgifter | 131 111          | 356 880          | 0             | 0              |
|                              | <u>1 253 235</u> | <u>1 606 934</u> | <u>42 110</u> | <u>125 900</u> |

**Not 12 Långfristiga skulder**

|                       | Koncernen         |                   | Moderbolaget |            |
|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
|                       | 2024-08-31        | 2023-08-31        | 2024-08-31   | 2023-08-31 |
| Amortering efter 5 år | 21 684 000        | 22 518 000        | 0            | 0          |
|                       | <u>21 684 000</u> | <u>22 518 000</u> | <u>0</u>     | <u>0</u>   |

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | Koncernen        |                  | Moderbolaget  |               |
|----------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|                            | 2024-08-31       | 2023-08-31       | 2024-08-31    | 2023-08-31    |
| Upplupna löner             | 353 425          | 419 233          | 0             | 0             |
| Upplupna semesterlöner     | 842 909          | 1 057 005        | 0             | 0             |
| Beräknade sociala avgifter | 431 098          | 463 833          | 0             | 0             |
| Övriga upplupna kostnader  | 187 300          | 621 289          | 10 000        | 10 000        |
| Förutbetalda intäkter      | 944 280          | 930 503          | 0             | 0             |
|                            | <u>2 759 012</u> | <u>3 491 863</u> | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |

**Not 14 Ställda säkerheter**

|                        | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                        | 2024-08-31 | 2023-08-31 | 2024-08-31   | 2023-08-31 |
| Fastighetsinteckningar | 27 962 000 | 27 962 000 | 0            | 0          |

**Not 15 Eventualförpliktelser**

|                      | Koncernen  |            | Moderbolaget     |                  |
|----------------------|------------|------------|------------------|------------------|
|                      | 2024-08-31 | 2023-08-31 | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
| Borgen dotterföretag | 0          | 0          | 5 000 000        | 5 000 000        |
|                      | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |

**Not 16 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

HC Lindskog Holding AB  
559043-2877

## NOTER

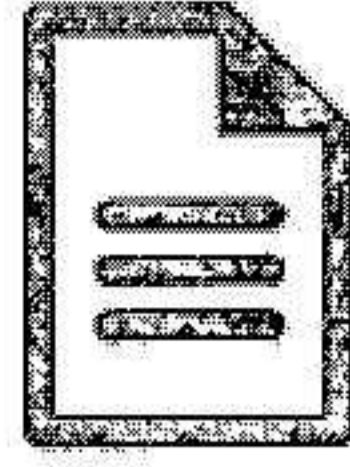
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Lindskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank

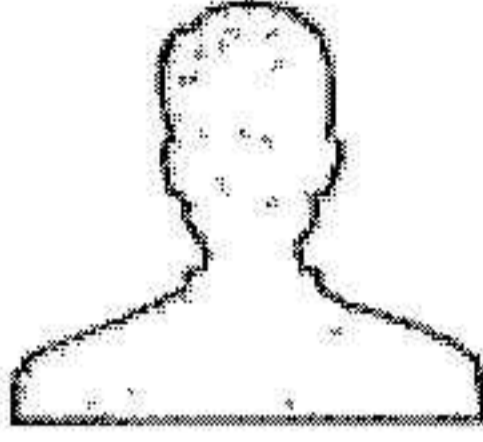
Följande handlingar har undertecknats den 26 februari 2025



559043-2877  
 Koncernredovisning\_240831.pdf  
 (427706 byte)  
 SHA-512: e3c7d0b37344f9693edeedacf9bf09199c520  
 c740f41c002b7058d0d7379120645fddf33613e014fe7e  
 d038dc1c576f4612f95c00ef45697ec00d897ace4c820

### Underskrifter

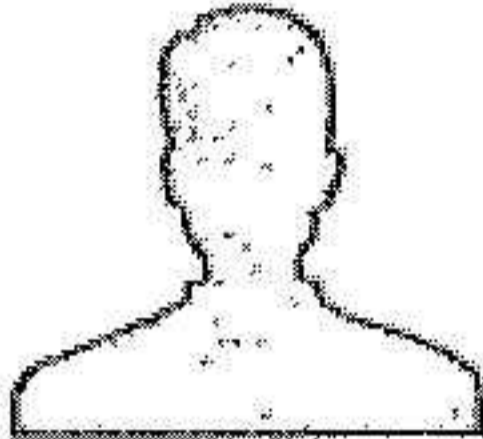
2025-02-26 13:21:20 (CET)



Håkan Lindskog

hakan@hlbygg.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-26 13:22:42 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*Christina Kulegandh Simona Nerges*



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



559043 2877 Koncernredovisning 240831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 fba59bae56d42dcfa16b01c085db77e2683c7240b64f7a3575f6e1087a10e0bb040fdbb515ab615424721ef3fedd4b822436e045e61d5dad5a30fb1dd519e5  
 07



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i HC Lindskog Holding AB

Org nr 559043-2877

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HC Lindskog Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2025031208286
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Lindskog Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

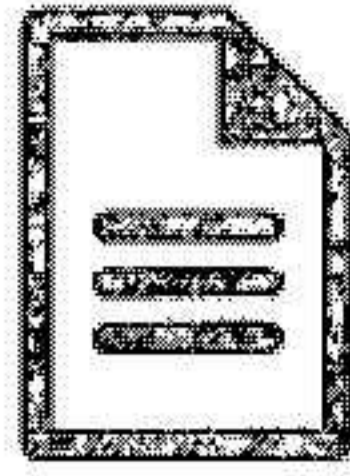
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

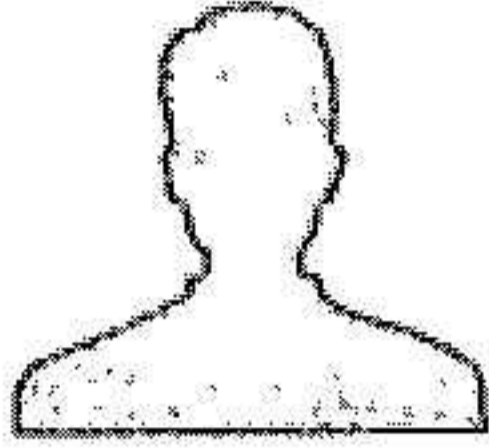
Följande handlingar har undertecknats den 26 februari 2025



r1688 revber 24.pdf  
 (1440290 byte)  
 SHA-512: 75002fa811178fbb6e0e4a0de5465f27e8c2d  
 5189bf4f5783d30fb3d51667716e771fb9f889c1614e56  
 8dce957da641745085521399a79f811c91d3bb75ede30

## Underskrifter

2025-02-26 13:22:11 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

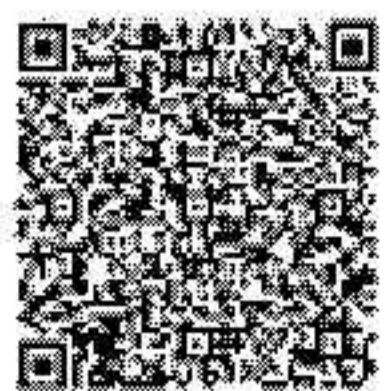
nicias.frank@bakertilly.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*Christina Enggårdh Simeona Berges*



Undertecknandet intygas av Assently



r1688 revber 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 84da4c9ef74806a6655e313be131f418cc283c4ad903b9bfd76b3321114e97c03a91f90bf1c906fdd1695014109401f51cffd8626374866a86f80b2c60becde



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

2025031208288