

Årsredovisning

för

HMC Helldéns Invest AB

556722-5908

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mona Lyck, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för HMC Helldéns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Leksand.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 753 | 705 | 647 | 114 |
| Resultat efter finansiella poster | 305 | 115 | 195 | -51 |
| Soliditet (%) | 19 | 13 | 9 | 10 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 450 406 | 91 059 | 641 465 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 91 059 | -91 059 | 0 |
| Årets resultat | | | 242 047 | 242 047 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 541 465 | 242 047 | 883 512 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 541 465 |
| årets vinst | 242 047 |
| | 783 512 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 783 512 |
| | 783 512 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 753 083 | 705 325 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 384 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 755 467 | 705 325 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -183 657 | -277 753 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -155 190 | -130 237 |
| Summa rörelsekostnader | | -338 847 | -407 990 |
| Rörelseresultat | | 416 620 | 297 335 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 325 | 346 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -112 186 | -183 077 |
| Summa finansiella poster | | -111 861 | -182 731 |
| Resultat efter finansiella poster | | 304 759 | 114 604 |
| Resultat före skatt | | 304 759 | 114 604 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 712 | -23 545 |
| Årets resultat | | 242 047 | 91 059 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 630 942 | 3 786 132 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 630 942 | 3 786 132 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 476 000 | 476 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 476 000 | 476 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 106 942 | 4 262 132 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 829 | 13 838 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 626 | 5 530 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 455 | 19 368 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 652 132 | 534 885 |
| Summa kassa och bank | | 652 132 | 534 885 |
| Summa omsättningstillgångar | | 659 587 | 554 253 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 766 529 | 4 816 385 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 541 465 | 450 406 |
| Årets resultat | | 242 047 | 91 059 |
| Summa fritt eget kapital | | 783 512 | 541 465 |
| Summa eget kapital | | 883 512 | 641 465 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 825 723 | 2 161 975 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 825 723 | 2 161 975 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 336 252 | 336 252 |
| Skatteskulder | | 31 958 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 689 084 | 1 676 693 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 057 294 | 2 012 945 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 766 529 | 4 816 385 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 415 334 | 2 992 530 |
| Inköp | 0 | 1 422 804 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 415 334 | 4 415 334 |
| Ingående avskrivningar | -629 202 | -498 965 |
| Årets avskrivningar | -155 190 | -130 237 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -784 392 | -629 202 |
| Utgående redovisat värde | 3 630 942 | 3 786 132 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 476 000 | 300 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 176 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 476 000 | 476 000 |
| Utgående redovisat värde | 476 000 | 476 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Lån som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 480 715 | 816 967 |
| | 480 715 | 816 967 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 161 975 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 825 723 | 2 161 975 |
| | 1 825 723 | 2 161 975 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 336 252 | 336 252 |
| | 336 252 | 336 252 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 180 000 | 4 180 000 |
| | 4 180 000 | 4 180 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Insjön

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mona Lyck
Mona Lyck

2026-03-14

Hans Helldén
Hans Helldén

2026-03-24

Carina Helldén
Carina Helldén

2026-03-13