

# Årsredovisning

för

## Slottsparken i Ulfunda II AB

556889-8232

Räkenskapsåret

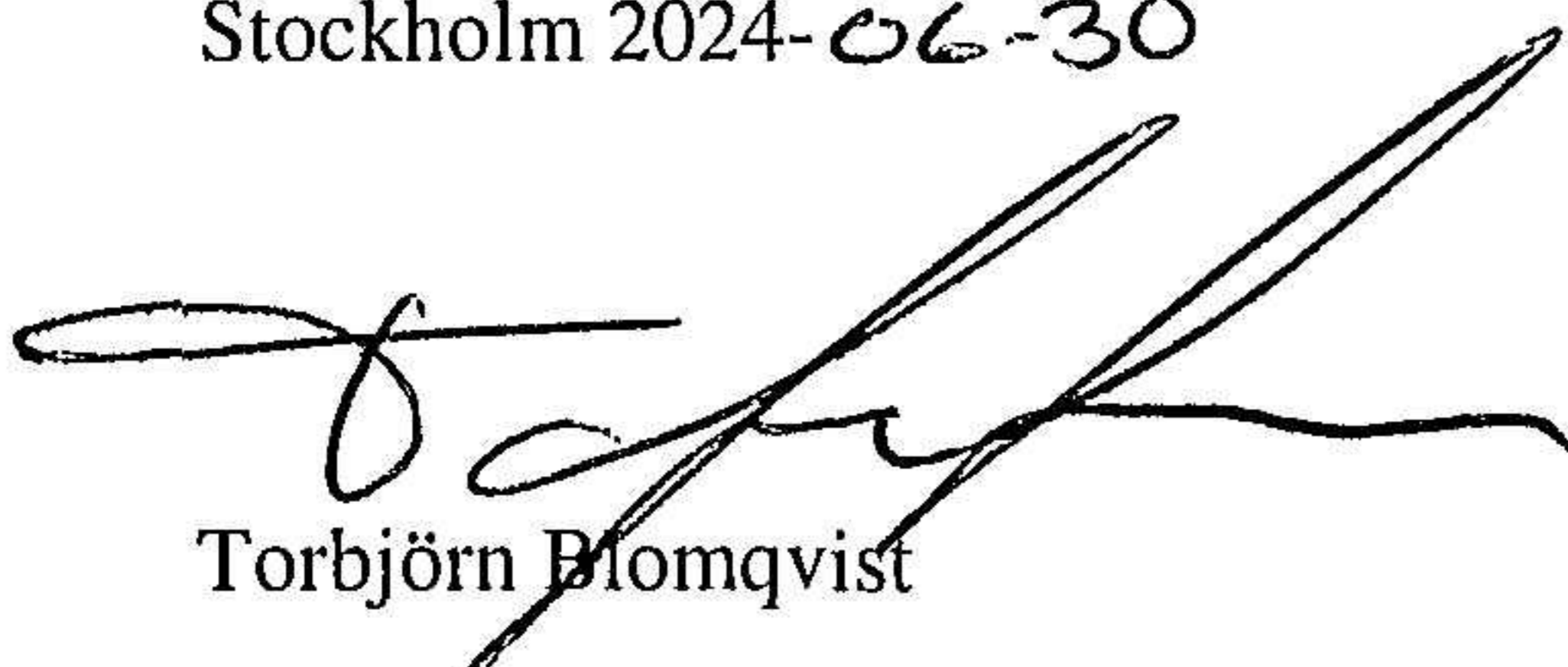
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsparken i Ulfunda II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Torbjörn Blomqvist

# Årsredovisning

för

## Slottsparken i Ulfsunda II AB

556889-8232

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Slottsparken i Ulfsunda II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under 2023 förvärvat en fastighet i syfte att bedriva uthyrningsverksamhet avseende semesterboende. Under 2023 har omfattande ombyggnationer genomförts som fortfarande pågår. Uthyrningsverksamheten har inte påbörjats vid årsredovisningens avlämnande. Bolaget har inga anställda.

Slottsparken i Ulfsunda II AB är helägt dotterföretag till Manor House Estate AB som i sin tur ingår i koncernen T Blomqvist Holding Sverige AB, 556887-0983, Stockholm, i vilken koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	0	0	0	0
Balansomslutning	2 490	71	71	71	71
Soliditet (%)	2	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 211	2	71 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-108 848	-108 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 213</b>	<b>-108 848</b>	<b>62 365</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100.000 kr (0 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 213
årets förlust	-108 848
	<b>12 365</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 365
	<b>12 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-40 818

0

-40 819

0

### Rörelseresultat

-40 819

0

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 740

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-69 769

0

-68 029

2

### Resultat efter finansiella poster

-108 848

2

### Resultat före skatt

-108 848

2

### Årets resultat

-108 848

2

2024070904277

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 724 835

0

Pågående nyanläggningar

4

713 616

0

**2 438 451**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 438 451**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

70 549

Aktuella skattefordringar

8 240

0

Övriga fordringar

371

0

**8 611**

**70 549**

*Kassa och bank*

43 044

665

**Summa omsättningstillgångar**

**51 655**

**71 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 490 106**

**71 214**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

121 213

21 211

Årets resultat

-108 848

2

**12 365**

**21 213**

**Summa eget kapital**

**62 365**

**71 213**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 392 740

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

1

**Summa kortfristiga skulder**

**2 427 741**

**1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 490 106**

**71 214**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	69 765	0
Övriga räntekostnader	4	0
	<b>69 769</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	1 724 835	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 724 835</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 724 835</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande under året	713 616	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 616</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>713 616</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL  
28.06.2024 14:24

SENT BY OWNER  
Susanna Johansson • 27.06.2024 12:10

DOCUMENT ID  
S1IA5hqLC

ENVELOPE ID  
S1ILn535LR-S1IA5hqLC

DOCUMENT NAME  
SLP II AB\_Årsredovisning 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

- |  |               |                  |     |                                  |
|--|---------------|------------------|-----|----------------------------------|
| 1. Torbjörn Bengt Martin Blomqvist<br>torbjorn.blomqvist@manorhouse.se | Signed        | 27.06.2024 17:47 | eID | Swedish BankID (DOB: 1958/10/09) |
|  | Authenticated | 27.06.2024 17:45 | Low | IP: 78.69.75.208                 |
| 2. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET<br>johan.grudet@se.gt.com              | Signed        | 28.06.2024 14:24 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/10/02) |
|  | Authenticated | 28.06.2024 14:23 | Low | IP: 46.39.114.42                 |

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsparken i Ulfunda II AB

Org.nr. 556889 - 8232

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsparken i Ulfunda II AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsparken i Ulfunda II ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsparken i Ulfunda II AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsparken i Ulfunda II AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsparken i Ulfunda II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet  
Auktoriserad revisor

2024070904285



# Document history

COMPLETED BY ALL  
28.06.2024 14:20

SENT BY OWNER  
Susanna Johansson • 28.06.2024 13:49

DOCUMENT ID  
Sy5U7mnIC

ENVELOPE ID  
SJlnBXQ2IA-Sy5U7mnIC

DOCUMENT NAME  
SLP II\_Revisionsberättelse 2023.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	Signed	28.06.2024 14:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 14:18	Low	IP: 46.39.114.42

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed