

Årsredovisning för
Lantz Bostad & Lager AB

559309-0839

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lantz
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lantz Bostad & Lager AB, 559309-0839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Lantz Consulting AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Consulting AB, 559211-7864.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	603	446	470	309
Resultat efter finansiella poster	290	132	114	26
Soliditet %	12,6	6,8	3,9	1,5

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av större efterfrågan av företagets tjänster

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	120 881	104 460
Balanseras i ny räkning		104 460	-104 460
Årets resultat			230 057
Belopp vid årets utgång	25 000	225 341	230 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	225 341
Årets resultat	<u>230 057</u>
Summa	455 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>455 398</u>
Summa	455 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		603 120	445 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 120	445 878
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-26 465	-29 438
Övriga externa kostnader		-105 218	-72 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 915	-25 915
Summa rörelsekostnader		-157 598	-127 353
Rörelseresultat		445 522	318 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 168	-186 802
Summa finansiella poster		-155 167	-186 801
Resultat efter finansiella poster		290 355	131 724
Resultat före skatt		290 355	131 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 298	-27 264
Årets resultat		230 057	104 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 533 844	1 559 759
Summa materiella anläggningstillgångar		1 533 844	1 559 759
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 178 800	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 178 800	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		3 712 644	3 659 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 300	21 545
Övriga fordringar		114	3 112
Summa kortfristiga fordringar		9 414	24 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 426	1 691
Summa kassa och bank		92 426	1 691
Summa omsättningstillgångar		101 840	26 348
SUMMA TILLGÅNGAR		3 814 484	3 686 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 341	120 881
Årets resultat		230 057	104 460
Summa fritt eget kapital		455 398	225 341
Summa eget kapital		480 398	250 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 129 799	3 211 949
Summa långfristiga skulder		3 129 799	3 211 949
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 576	132 576
Leverantörsskulder		3 470	1 036
Skatteskulder		63 572	59 965
Övriga skulder		11 669	20 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		204 287	223 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 814 484	3 686 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 651 957	1 651 957
Utgående anskaffningsvärden	1 651 957	1 651 957
Ingående avskrivningar	-92 198	-66 283
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 915	-25 915
Utgående avskrivningar	-118 113	-92 198
Redovisat värde	1 533 844	1 559 759

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 083 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	78 800	16 100
Utgående anskaffningsvärden	2 178 800	2 100 000
Redovisat värde	2 178 800	2 100 000

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Bollebygd

Jonas Lantz
Jonas Lantz
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum