

Årsredovisning

Gazette Lokal AB

Organisationsnummer: 556601-1309
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Styrelseledamot
2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett antal fastigheter i Umeå.

Fastigheterna Struten 1, Pinnen 1 och Pinnen 2 på Ersboda samt fastigheten Verdandi 9 i centrala Umeå.

På uppdrag av Fastighetsbolaget Gazette AB utförs förvaltning av bolagets fastigheter med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	10 485	37 056	42 777	44 246
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 942	-42 391	8 184	15 753
Soliditet (%)	23,5	21,5	7,6	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	-100 000	20 000	47 312 803	-30 186 981	17 245 822
Balanseras i ny räkning			-30 186 981	30 186 981	0
Årets resultat				1 285 272	1 285 272
Belopp vid årets utgång	-100 000	20 000	17 125 822	1 285 273	18 531 095

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 125 822
Årets resultat	1 285 273
Summa	18 411 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 411 095
Summa	18 411 095

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		10 485 384	37 056 023
Övriga rörelseintäkter		0	327 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 485 384	37 383 079
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 273 098	-22 899 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 014 814	-4 939 577
Övriga rörelsekostnader		0	-48 864 023
Summa rörelsekostnader		-12 287 912	-76 703 582
Rörelseresultat		-1 802 528	-39 320 503
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	119 641	17 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 258 853	-3 087 899
Summa finansiella poster		-1 139 212	-3 070 884
Resultat efter finansiella poster		-2 941 740	-42 391 387
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		4 600 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 000 000
Förändring av överavskrivningar		-174 977	20 632 858
Summa bokslutsdispositioner		4 425 023	16 632 858
Resultat före skatt		1 483 283	-25 758 529
Skatt på årets resultat		-198 011	-4 428 452
Årets resultat		1 285 272	-30 186 981

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	57 808 629	58 431 937
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 811 209	4 202 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 851 369	1 138 238
Summa materiella anläggningstillgångar		63 471 207	63 772 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	22 290	22 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 290	22 290
Summa anläggningstillgångar		63 493 497	63 795 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	71 867
Fordringar hos koncernföretag		24 886 920	25 040 030
Övriga fordringar		11 769	158 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		662 815	1 677 755
Summa kortfristiga fordringar		25 561 504	26 948 142
Summa omsättningstillgångar		25 561 504	26 948 142
SUMMA TILLGÅNGAR		89 055 001	90 743 321

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 125 822	47 312 803
Årets resultat		1 285 273	-30 186 981
Summa fritt eget kapital		18 411 095	17 125 822
Summa eget kapital		18 531 095	17 245 822
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 021 883	2 846 906
Summa obeskattade reserver		3 021 883	2 846 906
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 619 040	1 619 040
Summa avsättningar		1 619 040	1 619 040
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 500 000	60 500 000
Summa långfristiga skulder		60 500 000	60 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 271 080	928 915
Skulder till koncernföretag		0	4 000 000
Övriga skulder		16 869	1 984 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 095 034	1 617 861
Summa kortfristiga skulder		5 382 983	8 531 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	89 055 001	90 743 321

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Fastighetsbolaget Gazette AB (556674-5732) som till hälften ägs av Balticgruppen AB (556197-8734) och till hälften av Västerbottens-Kuriren Media AB (556009-4251).

Fastighetsbolaget Gazette AB upprättar koncernredovisning.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	118 936	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-124 290	0

Not 6. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 260 146	252 833 993
Inköp	0	1 806 347
Försäljningar/utrangeringar	0	-184 380 194
Utgående anskaffningsvärden	70 260 146	70 260 146
Ingående avskrivningar	-11 828 209	-51 485 190
Försäljningar/utrangeringar	0	41 770 864
Årets avskrivningar	-623 308	-2 113 883
Utgående avskrivningar	-12 451 517	-11 828 209
Redovisat värde	57 808 629	58 431 937

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 707 765	65 564 252
Inköp	0	11 032 190
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 888 677
Utgående anskaffningsvärden	7 707 765	7 707 765
Ingående avskrivningar	-3 505 051	-33 385 988
Försäljningar/utrangeringar	0	32 706 632
Årets avskrivningar	-391 505	-2 825 695
Utgående avskrivningar	-3 896 556	-3 505 051
Redovisat värde	3 811 209	4 202 714

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 238	21 420 965
Nedlagda utgifter	2 103 222	3 822 705
Försäljningar/utrangeringar	-290 148	-12 838 537
Omklassificeringar	-1 099 943	-11 266 895
Utgående anskaffningsvärden	1 851 369	1 138 238
Redovisat värde	1 851 369	1 138 238

Not 9. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 290	22 290
Utgående anskaffningsvärden	22 290	22 290
Redovisat värde	22 290	22 290

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Västerteg 2:120 KB	916594-8408	Umeå	0	0	22 290

Not 10. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 500 000	60 500 000

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	102 500 000	102 500 000
Summa ställda säkerheter	102 500 000	102 500 000

Umeå

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Styrelseordförande
2023-04-25

David Carlsson
David Carlsson
2023-04-25

Maria Kröger
Maria Kröger
2023-04-27

Torbjörn Wiberg
Torbjörn Wiberg
2023-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-29.

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gazette Lokal AB, org.nr 556601-1309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gazette Lokal AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gazette Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gazette Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gazette Lokal AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gazette Lokal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 109.124.xxx.xxx

2023-04-29 17:47:20 UTC



2023053006453

Penneo dokumentnyckel: X3ETE-DH85W-JKMC6-HZ07F-W6J2O-43WVLX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>