

**Årsredovisning**  
för  
**Categi House AB**  
559067-3298  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Categi House AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 21 september 2022

  
Royne Carlberg

**Årsredovisning**  
för  
**Categi House AB**  
559067-3298  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Categi House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Categi House har sitt säte i Jönköping och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att uppföra byggnader med inriktning småhus.

Bolaget är dotterbolag till Categi Tower AB 559142-0913.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En omstrukturering har gjorts i syfte att renodla koncernens affärsområden.

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	15 633	10 750	0	0
Resultat efter finansiella poster	-406	1 156	365	8
Soliditet (%)	2	9	18	66

Verksamhetens karaktär är sådan att omsättningen kan variera kraftigt mellan åren.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	981	525 721	<b>576 702</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		525 721	-525 721	<b>0</b>
Årets resultat			-466 598	<b>-466 598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>526 702</b>	<b>-466 598</b>	<b>110 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 703
årets förlust	-466 598
	<b>60 105</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 105
	<b>60 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092305630

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 633 381	10 749 787
Övriga rörelseintäkter		1 878	129 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 635 259</b>	<b>10 879 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 693 941	-9 973 624
Övriga externa kostnader		-406 935	-249 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 100 876</b>	<b>-10 223 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-465 617</b>	<b>656 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-981	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-981</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-466 598</b>	<b>656 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-466 598</b>	<b>656 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-130 488
<b>Årets resultat</b>		<b>-466 598</b>	<b>525 721</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning	2	0	3 886 561
Förskott till leverantörer		0	30 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>3 916 561</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 139	0
Fordringar hos koncernföretag		4 342 520	14 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 900	261 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 385 559</b>	<b>276 240</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		575 977	2 226 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>575 977</b>	<b>2 226 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 961 536</b>	<b>6 419 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 961 536

6 419 500

2022092305632

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

526 703

981

Årets resultat

-466 598

525 721

**Summa fritt eget kapital**

**60 105**

**526 702**

**Summa eget kapital**

**110 105**

**576 702**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

619 000

Leverantörsskulder

444 232

1 966 323

Skulder till koncernföretag

4 212 776

3 085 485

Skatteskulder

152 558

135 038

Övriga skulder

0

11 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 865

25 002

**Summa kortfristiga skulder**

**4 851 431**

**5 842 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 961 536**

**6 419 500**

2022092305633

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

Fastighetstomter och småhus under uppförande

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	3 886 561
	0	3 886 561

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Categi Tower AB, org nr 559142-0913 med säte i Jönköping. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Categi House AB  
Org.nr 559067-3298

8 (8)

Jönköping den 20 september 2022

Royne Carlberg  
Verkställande direktör

Carina Carlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2022

Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

2022092305636



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.09.2022 15:02

SENT BY OWNER:  
Malin Hultgren • 20.09.2022 14:32

DOCUMENT ID:  
HkQ0M4Dbj

ENVELOPE ID:  
S1ZCM4wbo-HkQ0M4Dbj

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2021 Categi House AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROYNE CARLBERG royne@categi.se	Signed Authenticated	20.09.2022 14:38 20.09.2022 14:37	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/03/27) Swedish BankID (SSN: 197803272413)
2. CARINA CARLBERG info@categi.se	Signed Authenticated	20.09.2022 14:46 20.09.2022 14:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/07/29) Swedish BankID (SSN: 197807292706)
3. Caisa Maria Westin caisa.westin@revideco.se	Signed Authenticated	20.09.2022 15:02 20.09.2022 15:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/03/28) Swedish BankID (SSN: 196703282761)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Categi House AB, org.nr 559067-3298

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Categi House AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Categi House ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Categi House AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

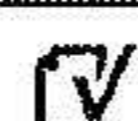
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Categi House AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Categi House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla ordinarie stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 20 september 2022

Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

2022092305639



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.09.2022 15:03

SENT BY OWNER:  
Linus Sande • 20.09.2022 12:05

DOCUMENT ID:  
B13uxzwZi

ENVELOPE ID:  
ByfqdxMP-j-B13uxzwZi

DOCUMENT NAME:  
RB Categori House 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Caisa Maria Westin caisa.westin@revideco.se	Signed Authenticated	20.09.2022 15:03 20.09.2022 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/28) IP: 213.132.113.130

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed