

Årsredovisning

för

RM Fastighet Sweden AB

Org.nr. 559218-4674

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirani Mirza, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för RM Fastighet Sweden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bolaget övergått till regelverket BFNAR 2012:1 (K3). I samband med övergången har uppskrivning av byggnader genomförts, vilket har medfört en väsentlig ökning av bolagets tillgångar och eget kapital.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	544	3 101	37 741	49 374	29 182
Resultat efter finansiella poster	264	-117	-654	-258	241
Soliditet (%)	1	1	-6	-0	7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat väsentligt jämfört med föregående år. Minskningen förklaras främst av att bolaget har avslutat olönsamma kundrelationer samt att föregående räkenskapsår var förlängt. Trots lägre omsättning har resultatet förbättrats avsevärt till följd av högre lönsamhet och effektivare kostnadsstrukturer

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	153 765	-116 765	96 999
Balanseras i ny räkning	0	-116 765	116 765	0
Effekt av byte av redovisningsprincip	0	-49 346	0	-49 346
Årets resultat	0	0	14 212	14 212
Belopp vid årets utgång	60 000	-12 347	14 212	61 865

Kommentar till förändringar i eget kapital

Bolaget har under året övergått till K3. Övergången har medfört en korrigerigering av ingående eget kapital till följd av tillämpning av komponentavskrivning. Jämförelsetal har inte räknats om.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 347
Årets resultat	14 212
Summa	1 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 865
Summa	1 865

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		543 800	3 100 851
Övriga rörelseintäkter		0	25 408
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		543 800	3 126 259
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 169	-2 270 630
Övriga externa kostnader		-58 461	-734 063
Personalkostnader		0	-58 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 908	-146 905
Summa rörelsens kostnader		-279 538	-3 210 008
Rörelseresultat		264 262	-83 749
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-54	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-33 154
Summa resultat från finansiella poster		-50	-33 017
Resultat efter finansiella poster		264 212	-116 765
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		14 212	-116 765
Årets resultat		14 212	-116 765

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 584 841	7 803 095
Summa materiella anläggningstillgångar		7 584 841	7 803 095
Summa anläggningstillgångar		7 584 841	7 803 095
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 800	81 500
Övriga fordringar		8 719	22 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 179	11 072
Summa kortfristiga fordringar		159 698	115 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 516	128 668
Summa kassa och bank		148 516	128 668
Summa omsättningstillgångar		308 214	243 686
SUMMA TILLGÅNGAR		7 893 054	8 046 781

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Uppskrivningsfond		0	0
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 347	153 765
Årets resultat		14 212	-116 765
Summa fritt eget kapital		1 865	36 999
Summa eget kapital		61 865	96 999
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	7 365 000	7 495 000
Summa långfristiga skulder		7 365 000	7 495 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 015
Aktuella skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		446 590	443 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		466 189	454 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 893 054	8 046 781

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip (K3).

Skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende uppskrivningar samt redovisning av avskrivningar av byggnader. Tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 950 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 950 000
Utgående anskaffningsvärden	7 950 000	7 950 000
Ingående avskrivningar	-146 905	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-146 905
Utgående avskrivningar	-146 905	-146 905
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 803 095	7 803 095

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärdet av bolagets byggnader och mark uppgår vid räkenskapsårets slut till 5 114 000kr.

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuld till moderbolag	7 365 000

Not 4 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mirani Tuana Mirza

Styrelseledamot

2026-01-31