

Bolagsverket

2022 -07- 27

Årsredovisning för
NSI Invest Notarien 5 AB
559159-4220

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2022072804690

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Notarien 5 AB, 559159-4220, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösands Kommun

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	5 858 218	5 641 490	5 426 106	3 022 076
Resultat efter finansiella poster	-1 914 199	699 298	789 425	193 617
Soliditet, %	0	4	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 707 607
Aktieägartillskott, erhållna			900 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 501 731
Vid årets slut	50 000		105 876

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 900 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 876, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 607 607
årets resultat	-2 501 731
Totalt	105 876
disponeras för	
balanseras i ny räkning	105 876
Summa	105 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 858 218	5 641 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 858 218	5 641 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 377 471	-3 394 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 013	-768 017
Summa rörelsekostnader		-7 146 484	-4 162 825
Rörelseresultat		-1 288 266	1 478 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	204 527	5 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-830 460	-784 993
Summa finansiella poster		-625 933	-779 367
Resultat efter finansiella poster		-1 914 199	699 298
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-630 000	-690 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-690 000
Resultat före skatt		-2 544 199	9 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		42 469	-74 812
Årets resultat		-2 501 730	-65 514

2022072804692

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	43 734 703	44 503 716
Summa materiella anläggningstillgångar		43 734 703	44 503 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 129 023	14 770
Andra långfristiga fordringar		-	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 129 023	4 914 770
Summa anläggningstillgångar		47 863 726	49 418 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 816	30 926
Övriga fordringar		237 180	1 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		269 996	32 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 006	134 467
Summa kassa och bank		54 006	134 467
Summa omsättningstillgångar		324 002	167 218
SUMMA TILLGÅNGAR		48 187 728	49 585 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 607 607	1 773 120
Årets resultat		-2 501 730	-65 514
Summa fritt eget kapital		105 877	1 707 606
Summa eget kapital		155 877	1 757 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	43 370 000	44 282 000
Summa långfristiga skulder		43 370 000	44 282 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		912 000	912 000
Leverantörsskulder		107 984	19 982
Skulder till koncernföretag		1 320 000	690 000
Skatteskulder		89 270	230 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 232 597	1 693 481
Summa kortfristiga skulder		4 661 851	3 546 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 187 728	49 585 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	204 527	5 626
Summa	204 527	5 626

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	7 520	
Räntekostnader, övriga	822 940	784 993
Summa	830 460	784 993

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 486 757	46 405 287
-Nyanskaffningar	-	81 470
	46 486 757	46 486 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 983 041	-1 215 024
-Årets avskrivning enligt plan	-769 013	-768 017
	-2 752 054	-1 983 041
Redovisat värde vid årets slut	43 734 703	44 503 716

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	39 722 000	40 634 000
	39 722 000	40 634 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	45 194 000	45 194 000
Summa ställda säkerheter	45 194 000	45 194 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804698

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Notarien 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

2022072804699

Till bolagsstämman i NSI Invest Notarien 5 AB
Org.nr. 559159-4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest Notarien 5 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest Notarien 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Notarien 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NSI Invest Notarien 5 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Notarien 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

