

Årsredovisning

Aleyna Fastigheter AB

559049-4547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suna Refah Basri

2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning- och uthyrning av egna eller arrenderade andra-lokaler samt uthyrning av personal till evenemang. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		294	182	252
Resultat efter finansiella poster	8	4	6	5
Soliditet %	4	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 305	4 004	70 309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 004	-4 004	0
- Årets resultat			8 203	8 203
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 310	8 203	78 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 310
Årets resultat	8 203
Summa	28 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 513
Summa	28 513

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	293 662
Övriga rörelseintäkter	306 757	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	306 758	293 662
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 555	-159 983
Summa rörelsekostnader	-138 555	-159 983
Rörelseresultat	168 203	133 679
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 000	-129 675
Summa finansiella poster	-160 000	-129 675
Resultat efter finansiella poster	8 203	4 004
Resultat före skatt	8 203	4 004
Årets resultat	8 203	4 004

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 995 000	1 995 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 995 000</i>	<i>1 995 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 138
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>27 600</i>	<i>7 138</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 800	35 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 800</i>	<i>35 041</i>
Summa omsättningstillgångar		37 400	42 179
SUMMA TILLGÅNGAR		2 032 400	2 037 179

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 310	16 305
Årets resultat	8 203	4 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 513	20 309
Summa eget kapital	78 513	70 309
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 843 784	1 843 784
Summa långfristiga skulder	1 843 784	1 843 784
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	103 104	97 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 999	25 555
Summa kortfristiga skulder	110 103	123 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 032 400	2 037 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Bostadsrätter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000

Not 3	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 843 783	1 843 783
	Summa	1 843 783	1 843 783

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Suna Refah Basri
Suna Refah Basri
2023-06-20

Refah Basri Suna
Refah Basri Suna
2023-06-20