

ÖSTERKÅKAR AB

559168-5267

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Wernerson, Verkställande direktör

2025-02-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förädling av fastigheter. Bolaget äger fem fastigheter med beteckningarna MAKRILLEN 1, MAKRILLEN 2, MAKRILLEN 6, HAJEN 3 och BRÄDGÅRDEN 4:1. På dessa fastigheter finns ett stort bostadshus med två lägenheter, ett mindre bostadshus med en lägenhet, ett stort bostadshus med en lägenhet, ett gårdshus med två lägenheter, ett hyreshus med fem lägenheter samt en förrådsbyggnad som hyrs ut som förråd. Elva lägenheter, tre förråd och industritomten är uthyrda.

Bolaget har sitt säte i Gävleborgs län, Söderhamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntan på fastighetslånen har varit väldigt hög, framförallt i början av räkenskapsåret. Detta har påverkat resultatet som trots en högre nettoomsättning hamnade på minus. Nettoomsättningen blev högre mycket tack vara att industritomten BRÄDGÅRDEN 4:1 har varit uthyrd under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 188 805	1 068 384	536 150	357 439
Resultat efter finansiella poster	-74 185	-89 961	6 498	23 709
Soliditet (%)	1	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	125 575	-89 961	85 614
Balanseras i ny räkning		-89 961	89 961	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-74 185	-74 185
Vid årets utgång	50 000	135 614	-74 185	111 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	135 614
Årets resultat	-74 185
Summa	61 429
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	61 429
Summa	61 429

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 188 805	1 068 384
Övriga rörelseintäkter		0	64 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 805	1 132 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 003	-548 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 426	-212 650
Summa rörelsekostnader		-668 429	-761 018
Rörelseresultat		520 376	371 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595 284	-461 822
Summa finansiella poster		-594 561	-461 787
Resultat efter finansiella poster		-74 185	-89 961
Resultat före skatt		-74 185	-89 961
Årets resultat		-74 185	-89 961

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 710 786	11 835 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 492	5 010
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 250	22 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	12 125	12 125
Summa materiella anläggningstillgångar		11 745 653	11 874 866
Summa anläggningstillgångar		11 745 653	11 874 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 175	14 295
Övriga fordringar		32 911	1 470
Summa kortfristiga fordringar		38 086	15 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 316	65 417
Summa kassa och bank		248 316	65 417
Summa omsättningstillgångar		286 402	81 182
Summa tillgångar		12 032 055	11 956 048

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 614	125 575
Årets resultat		-74 185	-89 961
Summa fritt eget kapital		61 429	35 614
Summa eget kapital		111 429	85 614
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 414 176	9 588 438
Övriga skulder		2 275 375	2 060 375
Summa långfristiga skulder		11 689 551	11 648 813
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 888	178 888
Leverantörsskulder		28 187	40 921
Skatteskulder		0	1 812
Övriga skulder		24 000	0
Summa kortfristiga skulder		231 075	221 621
Summa eget kapital och skulder		12 032 055	11 956 048

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tillämpad avskrivningstid för markanläggningar är 20 år. Av det totala utgående anskaffningsvärdet av byggnader och mark på 12 294 808,94 kr avser 75 014 utgående anskaffningsvärde på markanläggningar. Föregående års avskrivningar är 7365,70 kr och årets avskrivning är 3750,70 kr. Redovisade värdet blir då 63 897,60 kr på markanläggningar av det totala redovisade värdet på byggnader och mark på 11 646 888,88 kr. Redovisat värde för byggnader är 9 886 797,03 kr och för mark 1 760 091,85 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 207 596
Inköp	87 213
Utgående anskaffningsvärden	12 294 809
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-372 365
Årets avskrivningar	-211 658
Utgående avskrivningar	-584 023
Redovisat värde	11 710 786

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	17 588
Utgående anskaffningsvärden	17 588
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-12 578
Årets avskrivningar	-3 518
Utgående avskrivningar	-16 096
Redovisat värde	1 492

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-2 500
Årets nedskrivningar	-1 250
Utgående nedskrivningar	-3 750
Redovisat värde	21 250

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

12 125

Utgående anskaffningsvärden

12 125

Redovisat värde

12 125

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

10 818 241

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning

13 450 000

Summa ställda säkerheter

13 450 000

Underskrifter

Årsredovisning för ÖSTERKÅKAR AB, 559168-5267
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Göran Wernerson
Lars Göran Wernerson
Ordförande
2025-01-22

Bo Erik Gunnar Rosén
Bo Erik Gunnar Rosén
Styrelseledamot
2025-01-23