

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

LITA Fastighets Aktiebolag

556470-0374

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning, koncernen	3
Balansräkning, koncernen	4-5
Kassaflödesanalys koncernen	6
Resultaträkning, moderbolaget	7
Balansräkning, moderbolaget	8-9
Kassaflödesanalys moderbolaget	10
Tilläggsupplysningar (noter)	11-17
underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning samt koncernresultaträkning och utgående koncernbalansräkning fastställdes på årsstämman den 14/7 2025. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.

Vinslöv 2025-07-14



Johnny Lindell

ÅRSREDOVISNING
för
LITA Fastighets Aktiebolag
(Org. nr 556470-0374)

Styrelsen för LITA Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31. Bolagets säte: Hässleholm kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en fastighet för uthyrning till dotterbolaget Vinslövs Fritidscenter AB.

Verksamheten bedrivs i Vinslöv i Hässleholm kommun.

Bolaget ägs av Johnny Lindell, 90% och Johan Lindell, 10%.

Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag till Vinslövs Fritidscenter AB, org nr 556237-9932, med säte i Hässleholm kommun.

Resultat och framtida utveckling

Årets omsättning för moderbolaget är 2 746 tkr och årets rörelseresultat 1 736 tkr. Koncernens omsättning 2024 var 213 788 tkr, vilket är en ökning med 5,1% jämfört med år 2023. Koncernens rörelseresultat för 2024 uppgick till 12 119 tkr jämfört med 9 255 tkr för 2023, vilket är en ökning med 30,9%.

Koncernen bedriver verksamhet inom fritidsbranschen med inriktning på försäljning av husbilar och husvagnar med tillbehör och service. Omsättningen har under de fem senaste åren ökat med totalt ca 14%, vilket ger en genomsnittlig omsättningsökning per år med ca 3%. Under 2016 färdigställdes en utbyggnad av inomhushallen vilket har gett en fördubbling av utställningsytan inomhus. Även utställningsområdet utomhus utvidgades under 2016. För att möta den ökade tillströmningen av kunder har under de senaste åren gjorts successiva förbättringar i verkstad, tvätthall och arbetskontor.

Genomförda investeringar tillsammans med en kontinuerlig kompetensutveckling hos personalen har medfört en stabil grund för verksamhetens fortsatta utveckling. Bedömningen är att efterfrågan på företagets produkter och tjänster även fortsättningsvis kommer att vara hög.

Risker och osäkerhetsfaktorer i den framtida utvecklingen

Utvecklingen i fritidsbranschen följer i stort de allmänna konjunktursvängningarna och den ekonomiska utvecklingen i Sverige. Historiskt så har koncernens verksamhet klarat sig mycket väl även i perioder då den totala efterfrågan i branschen minskat. Genom de investeringar som genomförts och det utvecklingsarbete som görs kontinuerligt över tiden så bedöms verksamheten även fortsättningsvis ha goda utvecklingsmöjligheter.

Omsättning, resultat och ställning i koncernen (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	213 788	203 500	224 984	233 845	188 003
Resultat efter finansiella poster	10 484	7 515	14 157	18 523	12 264
Soliditet (%)	59%	64%	68%	61%	61% <i>N</i>

Förslag till vinstdisposition**Moderbolaget**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 210 150
Årets resultat	<u>2 962 832</u>
	11 172 982

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att till aktieägare utdelas	2 000 000
att i ny räkning överföres	<u>9 172 982</u>
	11 172 982

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr om inget annat anges. ✓

KONCERNEN
RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		213 787 671	203 500 092
Övriga rörelseintäkter		<u>537 318</u>	<u>465 320</u>
Summa rörelseintäkter		214 324 989	203 965 412
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-181 115 027	-172 822 361
Övriga externa kostnader	2	-4 796 833	-5 866 476
Personalkostnader	3	-15 414 540	-15 088 417
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	<u>-879 953</u>	<u>-932 679</u>
Summa rörelsekostnader		-202 206 353	-194 709 933
Rörelseresultat		12 118 636	9 255 479
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218 966	106 932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-158 666	-819 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 694 910</u>	<u>-1 028 530</u>
		-1 634 610	-1 740 859
Resultat efter finansiella poster		10 484 026	7 514 620
Skatt på årets resultat	4	-2 494 667	-1 674 766
ÅRETS RESULTAT		7 989 359	5 839 854 <i>N</i>

2025071808274

**KONCERNEN
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 117 088	11 802 051
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>959 933</u>	<u>1 154 924</u>
		12 077 021	12 956 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>4 899 840</u>	<u>5 058 506</u>
		4 899 840	5 058 506
Summa anläggningstillgångar		16 976 861	18 015 481
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror	8,12	<u>85 502 997</u>	<u>67 238 885</u>
		85 502 997	67 238 885
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 233 036	1 784 261
Övriga fordringar		3 255 274	2 928 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>540 091</u>	<u>673 864</u>
		5 028 401	5 387 034
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>109 236</u>	<u>109 236</u>
Summa kortfristiga placeringar		109 236	109 236
Kassa och bank		8 958 102	9 479 109
Summa omsättningstillgångar		99 598 736	82 214 264
SUMMA TILLGÅNGAR		116 575 597	100 229 745 ✓

2025071808275

**KONCERNEN
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Aktiekapital (2 000 st aktier)		200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>68 473 580</u>	<u>63 484 221</u>
Summa eget kapital		68 673 580	63 684 221
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	<u>2 600 338</u>	<u>2 552 340</u>
Summa avsättningar		2 600 338	2 552 340
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut	14	<u>7 100 000</u>	<u>7 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 100 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	0	0
Skulder till kreditinstitut	8,12,14	18 927 405	13 117 472
Leverantörsskulder		11 586 820	7 924 324
Övriga skulder		5 354 039	3 234 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>2 333 415</u>	<u>2 217 307</u>
Summa kortfristiga skulder		38 201 679	26 493 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 575 597	100 229 745 ✓

2025071808276

KONCERNEN
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	1/1 2024- 31/12 2024	1/1 2023 - 31/12 2023
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		10 484 026	7 514 620
+ planenliga avskrivningar/nedskrivningar	5,6	1 038 619	1 751 940
Betald inkomstskatt	4	<u>-2 432 112</u>	<u>-5 972 822</u>
		9 090 533	3 293 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 090 533	3 293 738
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-), Minskning (+) av varulager		-18 264 112	-18 200 838
Ökning (-), Minskning (+) av kundfordringar		551 225	-1 228 894
Ökning (-), Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-207 148	1 664 729
Ökning (+), Minskning (-) av kortfristiga skulder		2 236 066	1 028 296
Ökning (+), Minskning (-) av leverantörsskulder		<u>3 662 496</u>	<u>5 940 003</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 930 940	-7 502 966
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	5,6	0	-126 981
Investering i finansiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-126 981
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Minskning (-), Ökning (+) av skuld kreditinstitut		5 409 933	3 783 987
Utbetald utdelning		<u>-3 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 409 933	1 283 987
ÅRETS KASSAFLÖDE		-521 007	-6 345 960
Likvida medel vid årets början		9 479 109	15 825 069
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		8 958 102	9 479 109 ✓

2025071808277

**MODERBOLAGET
RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	1/1 2024 - 31/12 2024	1/1 2023 - 31/12 2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>2 746 200</u>	<u>2 614 010</u>
Summa rörelseintäkter		2 746 200	2 614 010
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-185 762	-497 732
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	<u>-823 986</u>	<u>-860 620</u>
Summa rörelsekostnader		-1 009 748	-1 358 352
Rörelseresultat		1 736 452	1 255 658
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 578	61 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-396 506</u>	<u>-390 309</u>
		1 721 072	1 671 001
Resultat efter finansiella poster		3 457 524	2 926 659
Bokslutsdispositioner	15	-233 000	-4 000
Skatt på årets resultat	4	-261 692	-201 116
ÅRETS RESULTAT		2 962 832	2 721 543 ✓

2025071808278

MODERBOLAGET
BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 117 088	11 802 051
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>886 223</u>	<u>1 025 246</u>
		12 003 311	12 827 297
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>1 895 000</u>	<u>1 895 000</u>
		2 095 000	2 095 000
Summa anläggningstillgångar		14 098 311	14 922 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 944	26 827
Fordringar hos koncernföretag		3 999 383	2 000 000
Övriga fordringar		1 158 220	1 046 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 738</u>	<u>37 400</u>
		5 239 285	3 110 756
Kassa och bank		2 392 737	3 893 726
Summa omsättningstillgångar		7 632 022	7 004 482
SUMMA TILLGÅNGAR		21 730 333	21 926 779 ✓

2025071808279

**MODERBOLAGET
BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (2 000 st aktier)		200 000	200 000
Reservfond		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 210 150	8 488 607
Årets resultat		<u>2 962 832</u>	<u>2 721 543</u>
Summa fritt eget kapital		11 172 982	11 210 150
Summa eget kapital		11 412 982	11 450 150
Obeskattade reserver	16	2 623 000	2 390 000
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut	14	<u>7 100 000</u>	<u>7 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 100 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	400 000	400 000
Övriga skulder		171 351	163 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>23 000</u>	<u>23 000</u>
Summa kortfristiga skulder		594 351	586 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 730 333	21 926 779 ✓

2025071808280

MODERBOLAGET
KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	1/1 2024 - 31/12 2024	1/1 2023 - 31/12 2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 457 524	2 926 659
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	5,6	823 986	860 620
Betald inkomstskatt	4	<u>-322 265</u>	<u>-773 101</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 959 245	3 014 178
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-), Minskning (+) av kundfordringar		-15 117	0
Ökning (-), Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-2 052 839	59 155
Ökning (+), Minskning (-) av kortfristiga skulder		7 722	162 229
Ökning (+), Minskning (-) av leverantörsskulder		<u>0</u>	<u>-538 658</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 899 011	2 696 904
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar	5,6	0	-69 981
Investering i finansiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-69 981
Finansieringsverksamheten			
Ökning (+), minskning (-) av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000
Utbetald utdelning		<u>-3 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 400 000	-2 900 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		-1 500 989	-273 077
Likvida medel vid årets början		3 893 726	4 166 803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		2 392 737	3 893 726 ✓

2025071808281

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**NOTER (kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag har redovisats enligt förvärvsmetoden, varvid moderbolagets anskaffningsvärde för förvärvade aktier har eliminerats mot dotterbolagens redovisade egna kapital vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. Resultat som förvärvats under året inkluderas i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten. Alla väsentliga interna mellanhavanden har eliminerats.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar huvudsakligen försäljning av husvagnar och husbilar. Intäkter redovisas när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippat med ägandet har övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer	10% - 20%
Markanläggningar	5%
Byggnader	4%

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Verkligt värde utgörs av beräknat försäljningsvärde med avdrag för beräknad försäljningskostnad. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har FIFO-principen tillämpats.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapital 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. ✓

NOTER (kr)**Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Av moderbolagets omsättning avser 96% (96%) försäljning till andra företag inom koncernen.

Av moderbolagets totala inköp har 0% (0%) skett från andra företag inom koncernen.

Leasetagare anläggningstillgångar

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag inom koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisnings-tillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkning av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

Leasetagare omsättningstillgångar

Finansiella leasingavtal avseende vagnar och fordon klassade som omsättningstillgångar redovisas i koncernen som omsättningstillgång. De leasade tillgångarna värderas enligt lägsta värdets princip. Den på balansdagen kvarstående restskulden redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut. Leasetagaren kan när som helst under leasingperioden lösa leasingavtalet till kvarstående restskuld.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare (moderbolaget)

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar netto-investeringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing, leasingavtal där företaget är leasegivare, hyresavtal (moderbolaget)

Moderföretaget redovisar hyresintäkter från dotterföretag .

I bokslutet för 2024 redovisas hyresintäkter från dotterföretag med 2 640 tkr (2 515 tkr).

Framtida hyresintäkter enligt hyresavtal förfaller enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inom ett år	2 640 000	2 515 000
Mellan ett år och fem år	10 560 000	10 060 000
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	13 200 000	12 575 000

Not 2 Ersättning till revisor

	Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Råd i Hässleholm Revisions HB:		
Ersättning för revisionsuppdraget	29 400	26 000
Övriga tjänster	<u>7 063</u>	<u>3 637</u>
	36 463	29 637
Ersättning till revisor	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Råd i Hässleholm Revisions HB:		
Ersättning för revisionsuppdraget	83 441	101 425
Övriga tjänster	<u>12 163</u>	<u>12 337</u>
	95 604	113 762 ✓

NOTER (kr)

Not 3	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Medelantalet anställda har varit	22	21	0	0
	varav kvinnor	7	7	0	0
	Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
	Antal ledande befattningshavare	2	2	1	1
	varav kvinnor	-	-	-	-
	Uppgifterna avser antal befattningar.				

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrelse:				
Löner och ersättningar	670 800	693 923	0	0
Sociala kostnader	359 877	458 203	0	0
varav pensionskostnader	149 112	240 172	0	0

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	9 810 351	9 486 720	0	0
Sociala kostnader	4 167 086	3 955 843	0	0
varav pensionskostnader	1 028 689	1 014 234	0	0

Not 4	Skatter	Moderbolaget	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Aktuell skatt för året	<u>-261 692</u>	<u>-201 116</u>
		-261 692	-201 116

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Redovisat resultat före skatt	3 224 524	2 922 659
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-664 252	-602 067
Ej skatt på utdelning	412 000	412 000
Övrigt	<u>-9 440</u>	<u>-11 049</u>
	-261 692	-201 116

Skatter	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt för året	-2 494 667	-1 674 766
Ändring av skatt tidigare år	<u>168 770</u>	=
	-2 325 897	-1 674 766

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Redovisat resultat före skatt	10 484 026	7 514 620
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-2 159 709	-1 548 012
Skatt på ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-104 799	-57 235
Övrigt	<u>-61 389</u>	<u>-69 519</u>
	-2 325 897	-1 674 766 ✓

NOTER (kr)

Not 5	Byggnader och mark	Koncernen och moderbolaget				
			<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>		
		Ingående anskaffningsvärde	20 657 548	20 587 567		
		Årets inköp	<u>0</u>	<u>69 981</u>		
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 657 548	20 657 548		
		Ingående avskrivningar	-8 855 498	-8 133 901		
		Årets avskrivningar	<u>-684 962</u>	<u>-721 597</u>		
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 540 460	-8 855 498		
		Planenligt restvärde	11 117 088	11 802 050		
		Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	Moderbolaget		
	<u>2024-12-31</u>			<u>2023-12-31</u>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>2 027 344</u>			<u>2 027 344</u>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 027 344			2 027 344		
Ingående avskrivningar	-1 002 098			-863 075		
Årets avskrivningar	<u>-139 023</u>			<u>-139 023</u>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 141 121			-1 002 098		
Planenligt restvärde	886 223			1 025 246		
	Inventarier, verktyg och installationer			Koncernen		
					<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
		Ingående anskaffningsvärde	3 093 338	3 036 338		
		Årets inköp	<u>0</u>	<u>57 000</u>		
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 093 338	3 093 338		
		Ingående avskrivningar	-1 938 414	-1 727 332		
		Årets avskrivningar	<u>-194 991</u>	<u>-211 082</u>		
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 133 405	-1 938 414		
		Planenligt restvärde	959 933	1 154 924		
		Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	Moderbolaget		
	<u>2024-12-31</u>			<u>2023-12-31</u>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 895 000</u>			<u>1 895 000</u>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000			1 895 000		
Redovisat värde	1 895 000			1 895 000		
	Andra långfristiga värdepappersinnehav			Koncernen		
					<u>5 877 767</u>	<u>5 877 767</u>
				Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877 767	5 877 767
				Ingående nedskrivningar	-819 261	0
				Årets nedskrivning	<u>-158 666</u>	<u>-819 261</u>
		Utgående nedskrivningar	-977 927	-819 261		
Redovisat värde	4 899 840	5 058 506 ✓				

NOTER (kr)

Not 8 Färdiga varor och handelsvaror

I posten varulager ingår lager som finansieras via leasing med 18 527 405 kr (12 717 472 kr).
På skuldsidan redovisas beloppet som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 9 Andelar i koncernföretag

		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
Vinslövs Fritidscenter Aktiebolag		200 000	200 000
		200 000	200 000
	Org nr	Säte	Kapitalandel
Vinslövs Fritidscenter Aktiebolag	556237-9932	Hässleholm	100%
			Eget kapital
			55 379 936

Årets resultat uppgår till 6 841 525 kr.

Not 10 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt kapital
Moderbolaget			
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 210 150
Lämnad utdelning			-1 000 000
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-2 000 000
Årets resultat			2 962 832
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 172 982

Eget kapital

Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	0	63 484 221
Lämnad utdelning			-1 000 000
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-2 000 000
Årets resultat			7 989 359
Summa eget kapital	200 000	0	68 473 580

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Skattedel av obeskattade reserver i respektive koncernbolag	2 600 338	2 552 340
Skattesats: 20,6%	2 600 338	2 552 340

Not 12 Finansiell leasing, leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncernen har som leasetagare ingått finansiella leasingavtal. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen. Då de leasade tillgångarna utgör mindre värden i koncernen redovisas leasingavtalen som operationella leasingavtal och leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Därutöver är varulagret av nya vagnar och husbilar delvis finansierat via leasingkontrakt. Leasingkontrakten löses i samband med att vagnen eller husbilen säljs. Normalfallet är att leasingkontraktet är löst innan det uppstår en leasingkostnad för bolaget. Leasingkontrakten redovisas som kortfristig skuld i posten skulder till kreditinstitut.

NOTER (kr)

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga upplupna kostnader	<u>23 000</u>	<u>23 000</u>
	23 000	23 000

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna löner	250 475	278 620
Upplupna semesterlöner	1 357 816	1 257 716
Upplupna sociala avgifter	487 131	466 364
Övriga upplupna kostnader	<u>237 993</u>	<u>214 607</u>
	2 333 415	2 217 307

Not 14 Ställda säkerheter

	Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

	Koncernen	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 262 999	12 717 472
Ställda säkerheter för checkräkningskredit: Företagsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Ställda säkerheter för leverantörsskulder: Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 338 645	6 583 004
Beviljad checkkredit	10 000 000	10 000 000

Not 15 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förändring av överavskrivningar	-63 000	-99 000
Avsättning till periodiseringsfond	-400 000	-310 000
Återföring av periodiseringsfond	<u>230 000</u>	<u>405 000</u>
	-233 000	-4 000

Not 16 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2018	0	230 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2019	460 000	460 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2020	400 000	400 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2022	275 000	275 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2023	310 000	310 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2024	400 000	0
Avskrivningar utöver plan	<u>528 000</u>	<u>465 000</u>
	2 623 000	2 390 000 ✓

NOTER (kr)**Not 17 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut

Moderbolaget	
<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
5 100 000	5 500 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut

Koncernen	
<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
5 100 000	5 500 000

Not 18 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 210 150
Årets resultat	<u>2 962 832</u>
	11 172 982

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att till aktieägare utdelas	2 000 000
att i ny räkning överföres	<u>9 172 982</u>
	11 172 982

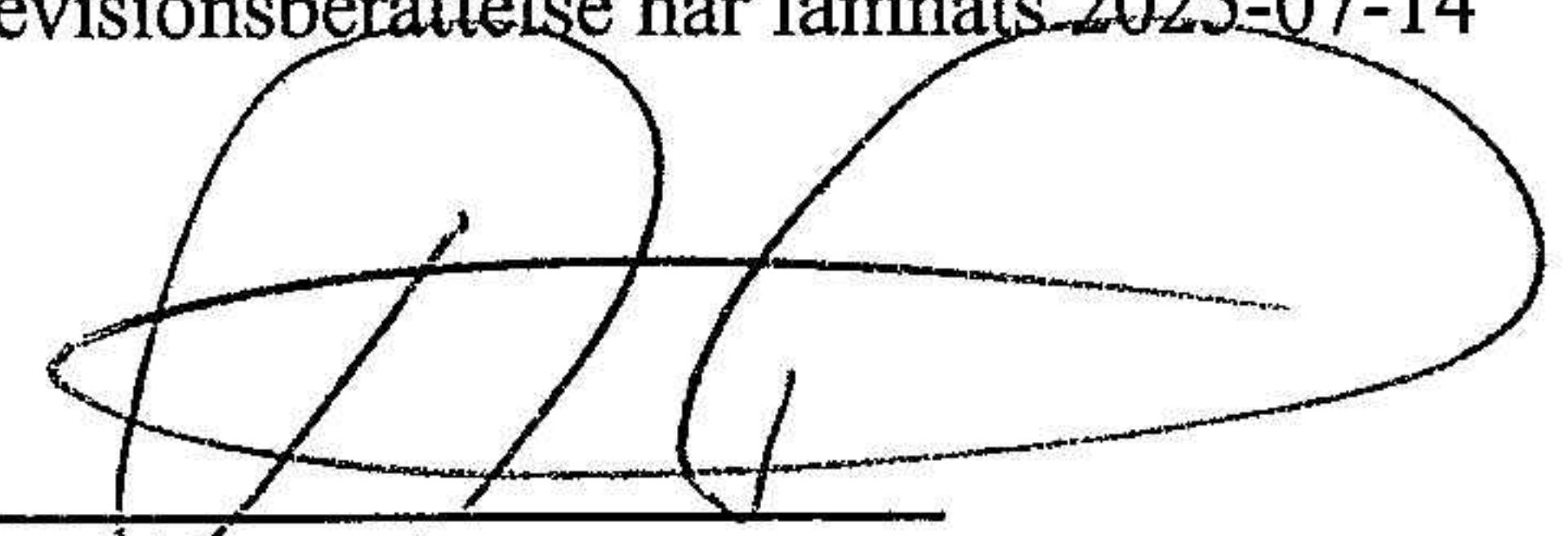
UNDERSKRIFTER

Vinslön 2025-07-14



Johnny Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-14



Thomas Jägenstedt

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LITA Fastighets Aktiebolag, org.nr 556470-0374

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LITA Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett

sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förvaltning för LITA Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

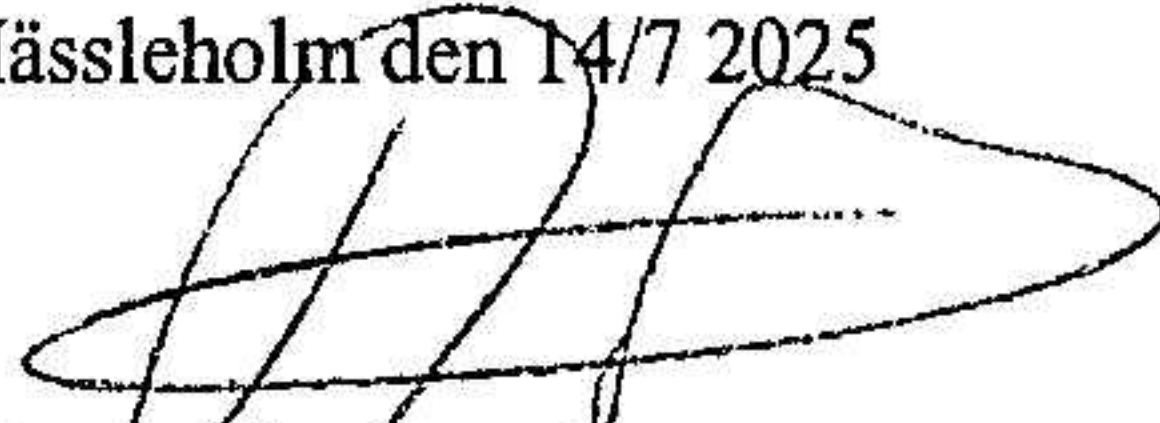
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hässelholm den 14/7 2025


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

