

ÅRSREDOVISNING

för

KALUPE Fastighets AB

Org.nr. 559253-6774

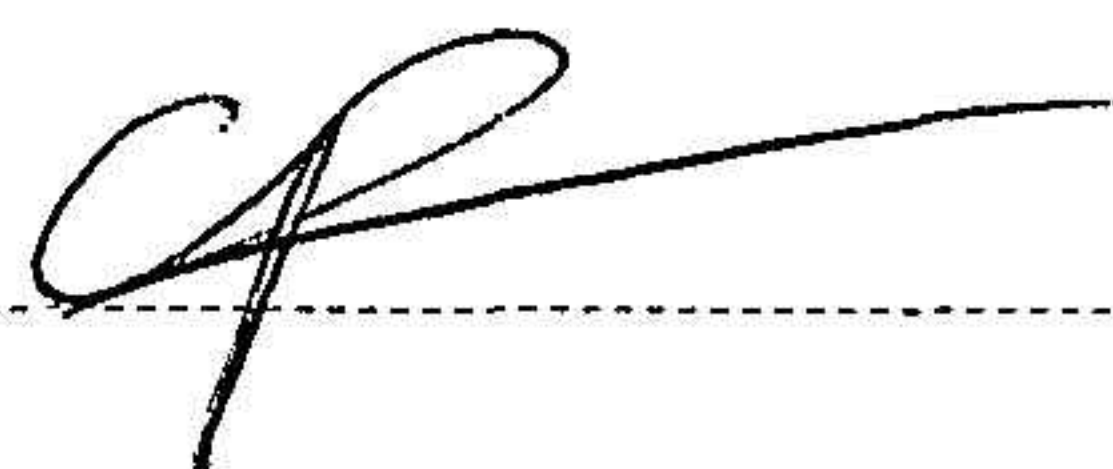
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KALUPE Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-11-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2024-11-25

Claes Persson



ÅRSREDOVISNING

för

KALUPE Fastighets AB

Org.nr. 559253-6774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

f

KALUPE Fastighets AB

Org.nr. 559253-6774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Höganäs.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 316 398	1 120 799	1 120 799	680 000
Resultat efter finansiella poster	113 161	525 780	630	72 018
Soliditet (%)	6,62	5,36	1,78	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	57 111	417 492	499 603
Balanseras i ny räkning		417 492	-417 492	0
Årets resultat			90 133	90 133
Belopp vid årets utgång	25 000	474 603	90 133	589 736

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	474 603
Årets resultat	90 133
	<hr/>
	564 736

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	564 736
	<hr/>
	564 736

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KALUPE Fastighets AB

Org.nr. 559253-6774

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 316 398	1 120 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 316 398</u>	<u>1 120 799</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 202	-166 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-569 114	-249 395
Summa rörelsekostnader		<u>-770 316</u>	<u>-415 412</u>
Rörelseresultat		546 082	705 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 381	3 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 302	-182 835
Summa finansiella poster		<u>-432 921</u>	<u>-179 607</u>
Resultat efter finansiella poster		113 161	525 780
Resultat före skatt		113 161	525 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 028	-108 288
Årets resultat		<u>90 133</u>	<u>417 492</u>

2024120900293

KALUPE Fastighets AB

Org.nr. 559253-6774

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 724 655	3 871 556
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	115 085	196 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 460 736	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 687 336
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 300 476</u>	<u>7 755 340</u>

Summa anläggningstillgångar 8 300 476 7 755 340

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		44 600	785 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 271	3 228
Summa kortfristiga fordringar		<u>222 871</u>	<u>788 256</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		373 525	776 349
Summa kassa och bank		<u>373 525</u>	<u>776 349</u>

Summa omsättningstillgångar 596 396 1 564 605

SUMMA TILLGÅNGAR 8 896 872 9 319 945

2024120900294

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 603

57 111

Årets resultat

90 133

417 492

Summa fritt eget kapital

564 736

474 603

Summa eget kapital

589 736

499 603

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 400 730

5 658 000

Skulder till koncernföretag

2 543 194

2 442 392

Summa långfristiga skulder

7 943 924

8 100 392

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 480

0

Leverantörsskulder

0

625 000

Skatteskulder

100 079

94 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 653

761

Summa kortfristiga skulder

363 212

719 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 896 872

9 319 945

2024120900295

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	15-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 324 500	4 324 500
Utgående anskaffningsvärden	4 324 500	4 324 500
Ingående avskrivningar	-452 944	-306 043
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	318 600	0
Årets avskrivningar	-465 501	-146 901
Utgående avskrivningar	-599 845	-452 944
Redovisat värde	3 724 655	3 871 556

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	512 472	512 472
Inköp	22 250	0
Utgående anskaffningsvärden	534 722	512 472
Ingående avskrivningar	-316 024	-213 530
Årets avskrivningar	-103 613	-102 494
Utgående avskrivningar	-419 637	-316 024
Redovisat värde	115 085	196 448

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	1 092 000	0
Omklassificeringar	3 687 336	0
Utgående anskaffningsvärden	4 779 336	0
Årets avskrivningar	-318 600	0
Utgående avskrivningar	-318 600	0
Redovisat värde	4 460 736	0

KALUPE Fastighets AB

Org.nr. 559253-6774

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 687 336	0
	Inköp	0	3 687 336
	Omklassificeringar	-3 687 336	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 687 336</u>
	Redovisat värde	0	3 687 336

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 450 810	5 658 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 480 000	6 480 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs
2024-11-25

Claes Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/11 2024.

Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KALUPE Fastighets AB
Org.nr. 559253-6774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KALUPE Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KALUPE Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KALUPE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KALUPE Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KALUPE Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

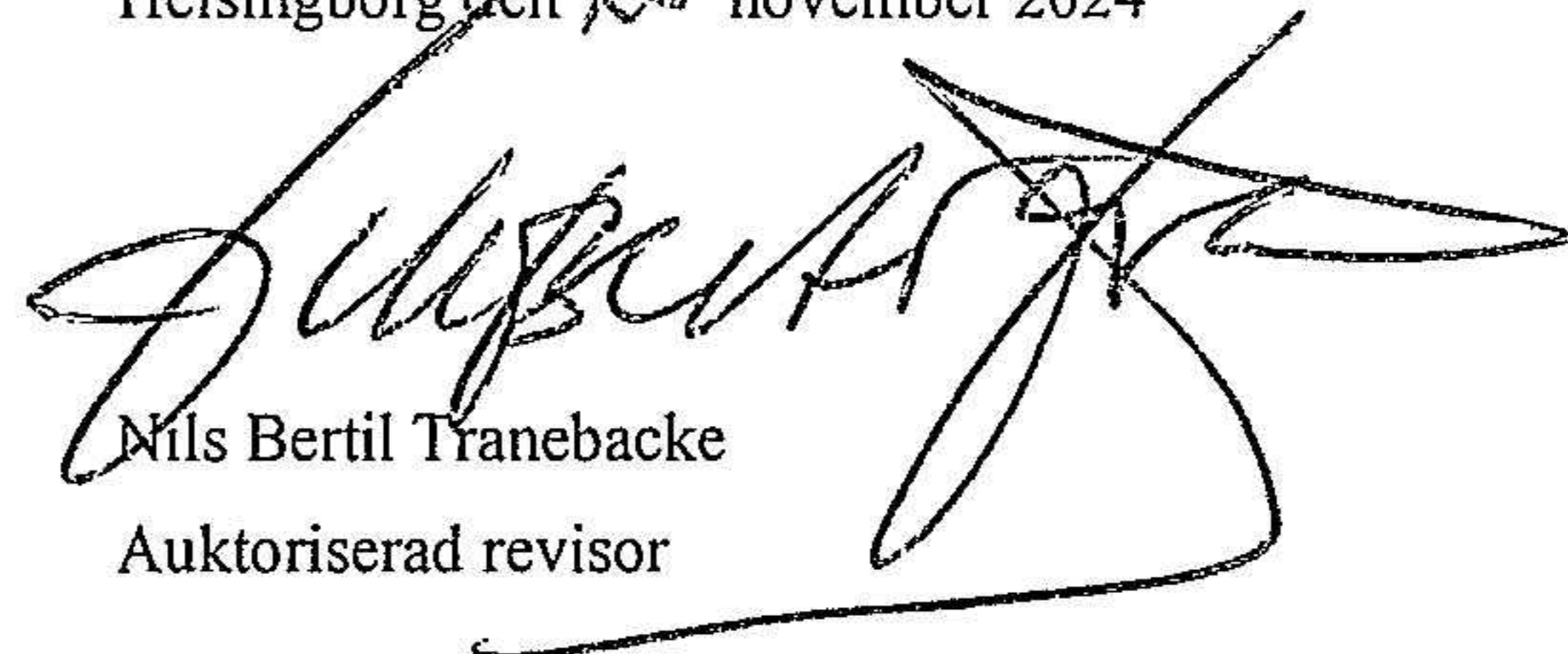
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 november 2024



Nils Bertil Tranebacke

Auktoriserad revisor

Fotokopians förrensstämman
med originalet bekräftar:

