

Årsredovisning

för

Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag

556623-6831

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Martinson, Styrelseledamot

2023-06-08

Styrelsen för Bygdsiljum Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utveckling av ett attraktivt boende i Bygdsiljum. Bland bolagets ägare finns såväl företag som privatpersoner, men alla med ett intresse för Bygdsiljums utveckling.

Verksamheten startades med att bolaget vid halvårsskiftet 2002 förvärvade SKEBO:s lägenheter i Bygdsiljum. Fastigheterna innefattade då 40 lägenheter för bostadsändamål. Numer kvarstår 34 lägenheter.

Arbetet med att utveckla och förbättra lägenhetsbeståndet fortgår.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 476	2 251	2 483	2 106
Resultat efter finansiella poster	24	68	35	28
Soliditet (%)	22	22	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	257 405	52 605	810 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 605	-52 605	0
Årets resultat			11 781	11 781
Belopp vid årets utgång	500 000	310 010	11 781	821 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 010
årets vinst	11 781
	321 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	321 791
	321 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 476 341	2 251 093
Övriga rörelseintäkter		-12 338	9 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 464 003	2 260 420
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 661	-16 670
Övriga externa kostnader		-1 453 645	-1 267 830
Personalkostnader	2	-820 200	-761 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 866	-107 159
Summa rörelsekostnader		-2 398 372	-2 153 470
Rörelseresultat		65 631	106 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 799	2 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 930	-41 468
Summa finansiella poster		-41 131	-39 182
Resultat efter finansiella poster		24 500	67 768
Resultat före skatt		24 500	67 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 719	-15 163
Årets resultat		11 781	52 605

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 134 229	3 241 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 261	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 157 490	3 241 516

Summa anläggningstillgångar

3 157 490 **3 241 516**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		162 109	24 216
Övriga fordringar		32 075	56 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 365	52 436
Summa kortfristiga fordringar		259 549	132 996

Kassa och bank

Kassa och bank		286 667	391 142
Summa kassa och bank		286 667	391 142
Summa omsättningstillgångar		546 216	524 138

SUMMA TILLGÅNGAR

3 703 706 **3 765 654**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 010	257 405
Årets resultat		11 781	52 605
Summa fritt eget kapital		321 791	310 010
Summa eget kapital		821 791	810 010
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 179 000	2 281 000
Summa långfristiga skulder		2 179 000	2 281 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 400	122 400
Leverantörsskulder		95 199	125 083
Övriga skulder		105 545	75 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 771	352 143
Summa kortfristiga skulder		702 915	674 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 703 706	3 765 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 280 000	4 280 000
	4 280 000	4 280 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 998 447	4 998 447
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 998 447	4 998 447
Ingående avskrivningar	-1 756 932	-1 649 773
Årets avskrivningar	-107 287	-107 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 864 219	-1 756 932
Utgående redovisat värde	3 134 228	3 241 515

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 053	212 054
Inköp	26 840	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 893	212 054
Ingående avskrivningar	-212 053	-212 054
Årets avskrivningar	-3 579	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 632	-212 054
Utgående redovisat värde	23 261	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 689 400	1 791 400
	1 689 400	1 791 400

Bygdsiljum 2023-05-23

Lars Martinson
Lars Martinson
Ordförande

Peter Martinson
Peter Martinson

Margona Vesterlund
Margona Vesterlund

Jonas Persson
Jonas Persson

Olov Martinsson
Olov Martinsson

Jörgen Grefve
Jörgen Grefve

Per Viklund
Per Viklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren
Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygdsiljum Utveckling AB, org.nr 556623-6831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygdsiljum Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygdsiljum Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygdsiljum Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bygdsiljum Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygdsiljum Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Skellefteå den 23 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor