

Årsredovisning

Designoma Fastighets AB

556484-0212

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025 06 02**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm **2025-06-02**


Inga-Lena Hilda Inger Aigner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och skötsel och reparationer av fastigheter samt tolkverksamhet.

Bolaget äger hyresfastigheten Kammarmusikern 27 i Brännkyrka församling i Stockholms stad samt fastigheten Nacka Boo 28:1 i Nacka kommun.

Har även fastigheten Tynningö 1:664, Norehillsv. 22, Vaxholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 632	1 538	1 625	1 539
Resultat efter finansiella poster	650	170	320	243
Soliditet %	41	38	36	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 150 000	12 879	1 820 340	134 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			134 978	-134 978
Årets resultat				387 476
Belopp vid årets utgång	1 150 000	12 879	1 955 318	387 476

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 955 318
Årets resultat	387 476
<i>Summa</i>	<i>2 342 794</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 342 794
<i>Summa</i>	<i>2 342 794</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 631 911	1 537 996
Övriga rörelseintäkter	290 478	200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 922 389	1 538 196
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 000	-
Övriga externa kostnader	-1 017 732	-444 563
Personalkostnader	25 510	-672 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 344	-121 834
Summa rörelsekostnader	-1 122 566	-1 238 858
Rörelseresultat	799 823	299 338
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 774	1 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 515	-130 589
Summa finansiella poster	-149 741	-129 437
Resultat efter finansiella poster	650 082	169 901
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-160 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-160 000	-
Resultat före skatt	490 082	169 901
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 606	-34 923
Årets resultat	387 476	134 978

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 816 073	5 918 104
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	914 782	934 095
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 730 855</i>	<i>6 852 199</i>

Summa anläggningstillgångar		6 730 855	6 852 199
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 688	233 233
Övriga fordringar		264 708	230 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 765	52 015
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>510 161</i>	<i>515 881</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 596 660	944 388
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 596 660</i>	<i>944 388</i>

Summa omsättningstillgångar		2 106 821	1 460 269
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 837 676	8 312 468
-------------------------	--	------------------	------------------

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 150 000	1 150 000
Reservfond	12 879	12 879
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 162 879</i>	<i>1 162 879</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 955 318	1 820 340
Årets resultat	387 476	134 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 342 794</i>	<i>1 955 318</i>
Summa eget kapital	3 505 673	3 118 197
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	160 000	-
Summa obeskattade reserver	160 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 519 602	1 519 602
Summa långfristiga skulder	1 519 602	1 519 602
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 957	7 666
Skatteskulder	143 631	74 534
Övriga skulder	3 444 544	3 454 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 269	138 010
Summa kortfristiga skulder	3 652 401	3 674 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 837 676	8 312 468

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Inga löner utbetalda under 2024.

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 888 415	7 888 415
	Utgående anskaffningsvärden	7 888 415	7 888 415
	Ingående avskrivningar	-1 970 311	-1 867 877
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 031	-102 434
	Utgående avskrivningar	-2 072 342	-1 970 311
	Redovisat värde	5 816 073	5 918 104

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 168 966	900 418
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	268 548
	Utgående anskaffningsvärden	1 168 966	1 168 966
	Ingående nedskrivningar	-234 871	-215 471
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-19 313	-19 400
	Utgående nedskrivningar	-254 184	-234 871
	Redovisat värde	914 782	934 095

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 619 602	4 868 007

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 689 000	8 689 000
	Summa ställda säkerheter	8 689 000	8 689 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Designoma Fastighets AB

556484-0212

Stockholm 2025-06-02



Inga-Lena/Hilda Inger Aigner

8(8)

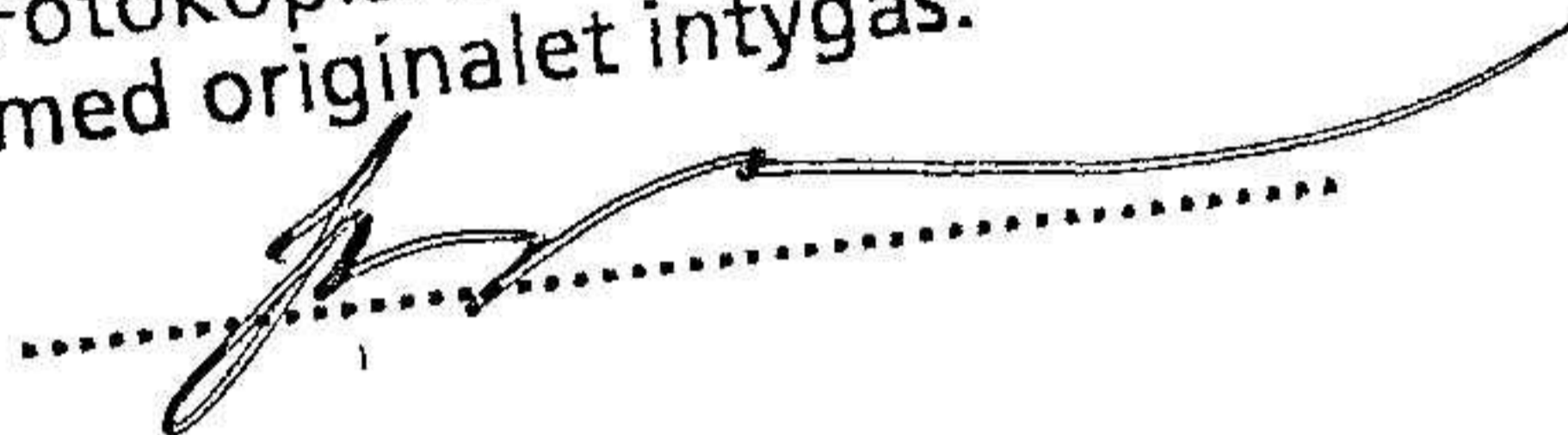
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02



Martin Hammare

Revisor, Autoriserad

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250605;2025060902143

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Designoma Fastighets AB
Org.nr 556484-0212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Designoma Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designoma Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designoma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Designoma Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designoma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-02



Martin Hammare
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

