

Årsredovisning för

# Rävemåla Fastigheter AB

559090-1624

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävemåla Fastigheter AB, 559090-1624, med säte i Tingsryd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och installation av solceller.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	657 273	781 760	2 630 060	1 242 021
Resultat efter finansiella poster	7 750	5 385	60 075	102 480
Soliditet, %	2	3	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		107 776
Årets förändring av eget kapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 639
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>113 415</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 113 415 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	107 776
årets resultat	5 639
Totalt	113 415
disponeras för	
balanseras i ny räkning	113 415
Summa	113 415

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>	<i>2020-02-01- 2021-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		46 673	381 510
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-10 000	31 849
Övriga rörelseintäkter		610 600	400 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>647 273</b>	<b>813 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-280 245
Övriga externa kostnader		-305 785	-289 675
Personalkostnader		-90 422	-54 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 757	-83 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 964</b>	<b>-707 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 309</b>	<b>106 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 559	-100 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 559</b>	<b>-100 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 750</b>	<b>5 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 750</b>	<b>5 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 111	-1 664
<b>Årets resultat</b>		<b>5 639</b>	<b>3 721</b>

2022081800830

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-31	2021-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	7 369 333	4 707 823
Summa materiella anläggningstillgångar		7 369 333	4 707 823
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 369 333	4 707 823
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		62 589	72 589
Summa varulager		62 589	72 589
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 301	58 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	58 281
Summa kortfristiga fordringar		34 301	117 081
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 099	12 781
Summa kassa och bank		44 099	12 781
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		140 989	202 451
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 510 322	4 910 274

2022081800831

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-31	2021-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 776	104 056
Årets resultat		5 639	3 721
Summa fritt eget kapital		113 415	107 777
<b>Summa eget kapital</b>		163 415	157 777
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,3	6 978 440	4 549 319
Övriga skulder		5 129	2 377
Summa långfristiga skulder		6 983 569	4 551 696
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		249 528	154 284
Skatteskulder		2 344	1 431
Övriga skulder		8 527	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 939	45 086
Summa kortfristiga skulder		363 338	200 801
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 510 322	4 910 274

2022081800832

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not Anställda och personalkostnader

### Personal

	2021-02-01- 2022-01-31	2020-02-01- 2021-01-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 1 Byggnader och mark

	2022-01-31	2021-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 947 787	3 861 225
-Nyanskaffningar	2 758 267	1 086 562
	<u>7 706 054</u>	<u>4 947 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 964	-156 725
-Årets avskrivning enligt plan	-96 757	-83 239
	<u>-336 721</u>	<u>-239 964</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 369 333</b>	<b>4 707 823</b>

## Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 980 328
	<u>5 980 328</u>

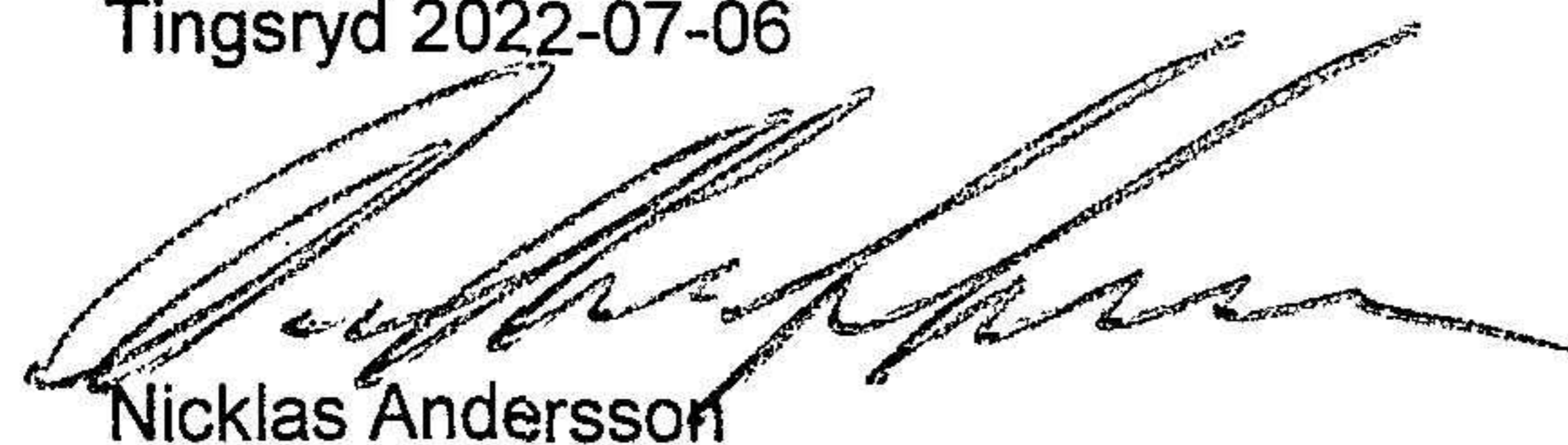
## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 305 000	6 452 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>7 305 000</u>	<u>6 452 500</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Tingsryd 2022-07-06

  
Nicklas Andersson

  
Rikard Stålered

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävemåla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2022-07-06



Nicklas Andersson

2022081800835