

Årsredovisning

Fastigheter i Asmundtorp AB

559117-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Olsson

2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Aktiebolaget LH Miljöprodukter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	576	482	469	467
Resultat efter finansiella poster	510	195	244	281
Soliditet %	30	19	16	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	702 552	154 865
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		154 865	-154 865
- Årets resultat			404 736
- Belopp vid årets utgång	50 000	857 417	404 736

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	857 417
Årets resultat	404 736
Summa	1 262 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 262 153
Summa	1 262 153

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	576 121	482 095
Övriga rörelseintäkter	20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	596 121	482 095
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 256	-136 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 160	-55 186
Summa rörelsekostnader	-101 416	-191 927
Rörelseresultat	494 705	290 168
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 059	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-95 133
Summa finansiella poster	15 047	-95 061
Resultat efter finansiella poster	509 752	195 107
Resultat före skatt	509 752	195 107
Skatter		
Skatt på årets resultat	-105 016	-40 242
Årets resultat	404 736	154 865

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 109 584	2 157 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 109 584	2 157 744
Summa anläggningstillgångar		2 109 584	2 157 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 592	111 338
Fordringar hos koncernföretag		1 668 709	1 668 709
Övriga fordringar		1 077	68 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 212	11 235
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 792 590	1 860 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 183	708 193
<i>Summa kassa och bank</i>		543 183	708 193
Summa omsättningstillgångar		2 335 773	2 568 250
SUMMA TILLGÅNGAR		4 445 357	4 725 994

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	857 417	702 552
Årets resultat	404 736	154 865
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 262 153	857 417
Summa eget kapital	1 312 153	907 417
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 2 493 487	3 342 563
Summa långfristiga skulder	2 493 487	3 342 563
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	180 298	125 420
Övriga skulder	309 608	209 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 811	141 105
Summa kortfristiga skulder	639 717	476 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 445 357	4 725 994

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad efter nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 422 557	2 422 557
	Utgående anskaffningsvärden	2 422 557	2 422 557
	Ingående avskrivningar	-264 813	-216 653
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 160	-48 160
	Utgående avskrivningar	-312 973	-264 813
	Redovisat värde	2 109 584	2 157 744

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 065	70 065
	Utgående anskaffningsvärden	70 065	70 065
	Ingående avskrivningar	-70 065	-63 039
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-7 026
	Utgående avskrivningar	-70 065	-70 065
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 393 487	2 638 867

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Kent Olsson

Kent Olsson

2024-03-07