

Årsredovisning

för

Wånggrens Fastighetsförvaltning AB

556172-6075

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Vånggren, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Wånggrens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av en industrifastighet i Bengtsfors kommun. Fastigheten samt inventarier uthyres till dotterföretaget Plåtslageritjänst J Wånggren AB. Verksamheten bedrivs utan några anställda.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	180	180	120
Resultat efter finansiella poster	34	98	74	3
Soliditet (%)	59,8	56,7	40,7	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	842 910	1 093 442	2 056 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			1 093 442	-1 093 442	0
Årets resultat				485 266	485 266
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 786 352	485 266	2 391 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 786 351
årets vinst	485 266
	2 271 617
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	2 121 617
	2 271 617

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		0	20 400
Summa rörelseintäkter		180 000	200 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 070	-43 318
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-11 200	-11 200
Summa rörelsekostnader		-59 270	-54 518
Rörelseresultat		120 730	145 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 922	-48 134
Summa finansiella poster		-86 908	-48 134
Resultat efter finansiella poster		33 822	97 748
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		580 000	1 280 000
Summa bokslutsdispositioner		580 000	1 280 000
Resultat före skatt		613 822	1 377 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 556	-284 306
Årets resultat		485 266	1 093 442

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	576 928	588 128
Summa materiella anläggningstillgångar		576 928	588 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 547 728	2 178 328
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 547 728	3 178 328
Summa anläggningstillgångar		4 124 656	3 766 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78	4 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		30 078	34 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 698	1
Summa kassa och bank		2 698	1
Summa omsättningstillgångar		32 776	34 269
SUMMA TILLGÅNGAR		4 157 432	3 800 725

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 786 351	842 909
Årets resultat		485 266	1 093 442
Summa fritt eget kapital		2 271 617	1 936 351
Summa eget kapital		2 391 617	2 056 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 195 809	1 244 120
Summa långfristiga skulder		1 195 809	1 244 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		3 105	5 936
Skatteskulder		211 782	298 627
Övriga skulder		173 115	13 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		450 006	380 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 157 432	3 800 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 698	1 913 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 698	1 913 698
Ingående avskrivningar	-1 325 570	-1 314 370
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 336 770	-1 325 570
Utgående redovisat värde	576 928	588 128

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

100% av aktierna i Plåtslageritjänst J Wånggren AB (556538-2669)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 178 328	898 328
Tillkommande fordringar	369 400	1 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 547 728	2 178 328
Utgående redovisat värde	2 547 728	2 178 328

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	995 793	1 045 797
	995 793	1 045 797

Årliga amorteringar om 50.004 kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
Borgenåtagande dotterbolag	400 000	400 000
	1 900 000	1 900 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser i dagsläget inte något väsentligt som får påverkan på verksamheten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2024-06-30

Johan Vånggren
Johan Vånggren
Ordförande