

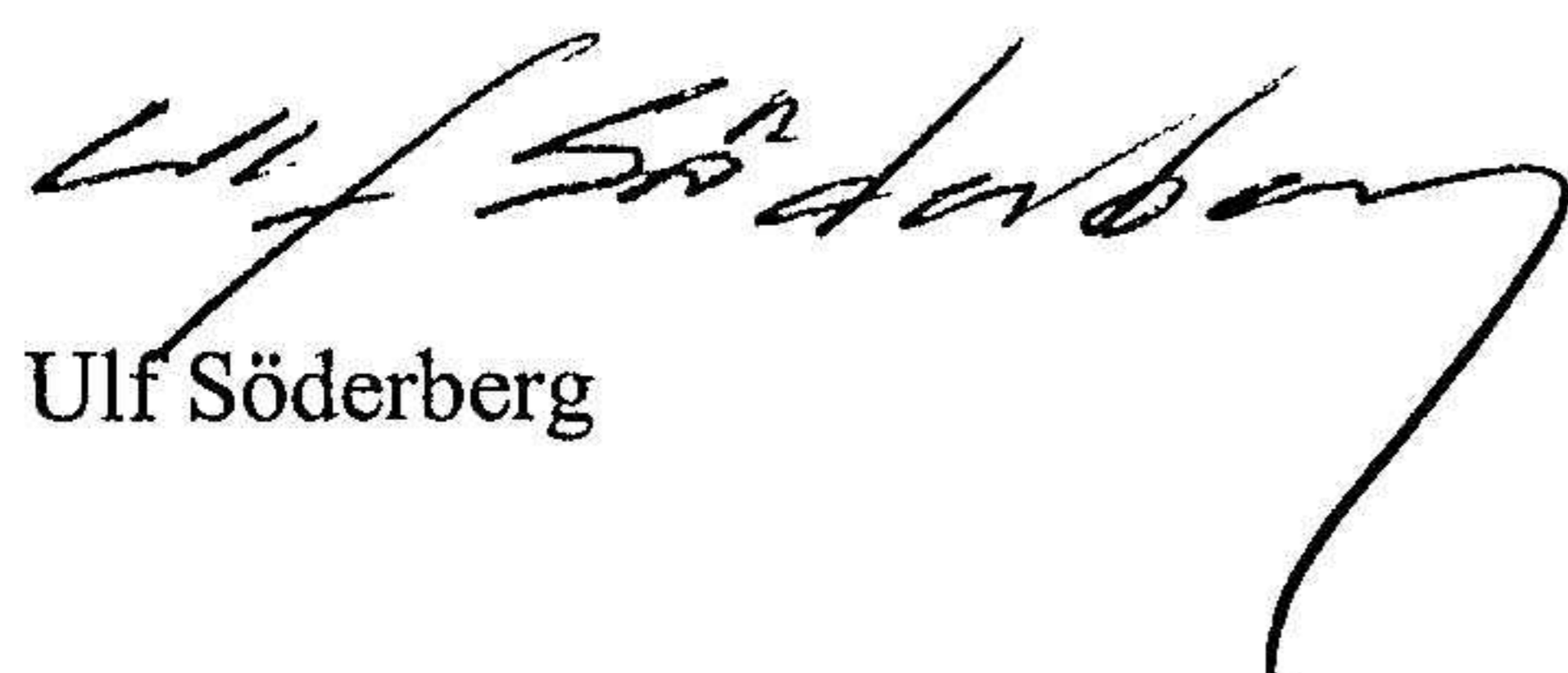
**Årsredovisning**  
för  
**Inspektören 2 AB**  
559164-4637

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Inspektören 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 17 februari 2023

  
Ulf Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**Inspektören 2 AB**

559164-4637

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Inspektören 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till UCS Söderbergs Förvaltning AB med organisationsnummer 559022-6543 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	125	346	-329	35
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	508	4 386	<b>54 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 386	-4 386	<b>0</b>
Årets resultat			1 886	<b>1 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 894</b>	<b>1 886</b>	<b>56 780</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330000 kr (330000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 894
årets vinst	1 886
	<b>6 780</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 780
	<b>6 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 027 196

1 058 582

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 027 196**

**1 058 582**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-557 180

-368 320

Övriga externa kostnader

-22 863

-21 829

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-322 048

-322 048

**Summa rörelsekostnader**

**-902 091**

**-712 197**

**Rörelseresultat**

**125 105**

**346 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220

0

**Summa finansiella poster**

**-219**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**124 886**

**346 385**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-123 000

-342 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-123 000**

**-342 000**

**Resultat före skatt**

**1 886**

**4 385**

**Årets resultat**

**1 886**

**4 386**

**Ej bokfört resultat**

**0**

**-1**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 463 209	24 785 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 463 209</b>	<b>24 785 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 463 209</b>	<b>24 785 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		997	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>997</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 232	627 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 232</b>	<b>627 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 229</b>	<b>627 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 499 438</b>	<b>25 412 514</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 894

508

Årets resultat

1 886

4 386

**Summa fritt eget kapital**

**6 780**

**4 894**

**Summa eget kapital**

**56 780**

**54 894**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 294 644

25 229 358

**Summa långfristiga skulder**

**24 294 644**

**25 229 358**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 344

52 048

Övriga skulder

0

5 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 670

70 294

**Summa kortfristiga skulder**

**148 014**

**128 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 499 438**

**25 412 514**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

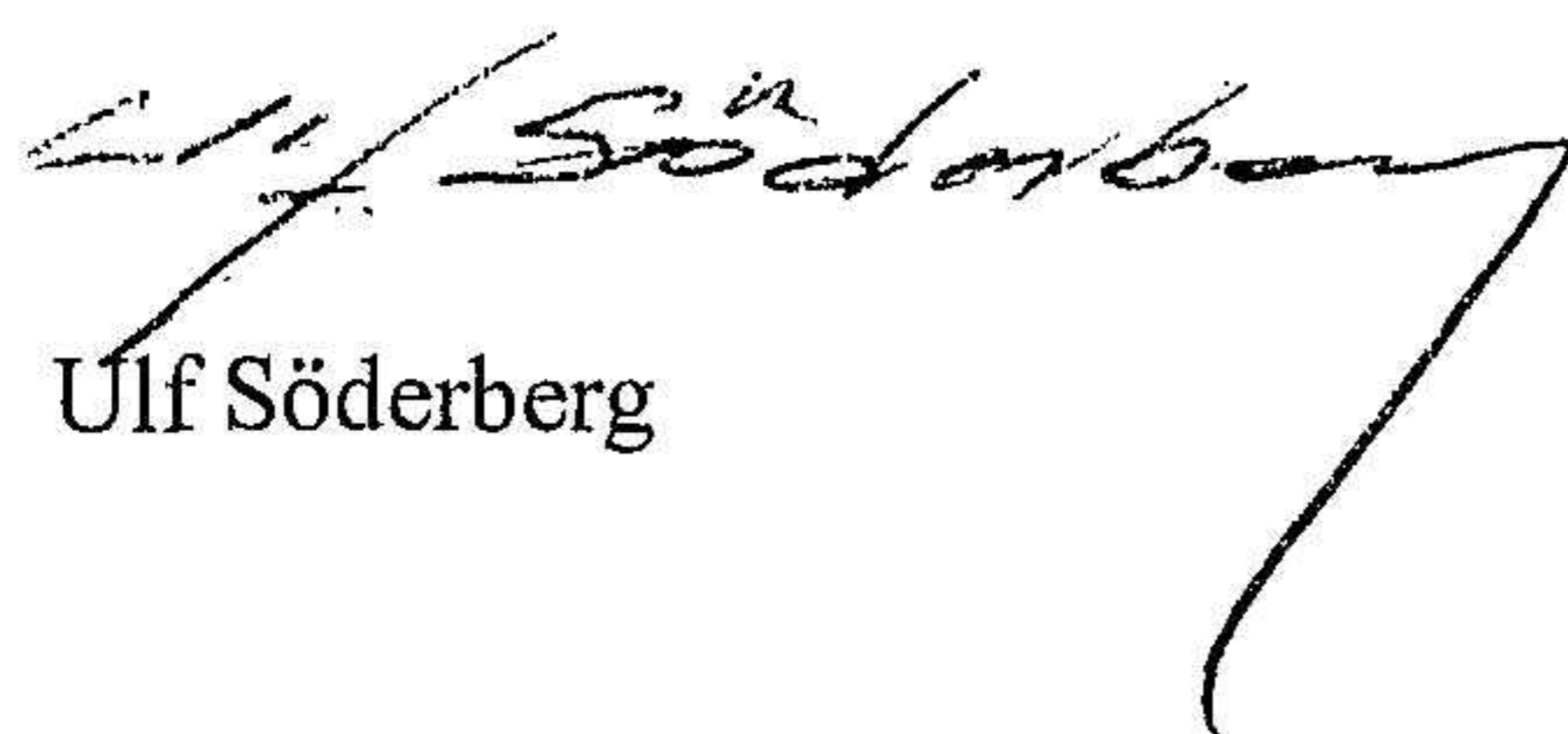
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 751 401	25 751 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 751 401</b>	<b>25 751 401</b>
Ingående avskrivningar	-966 144	-644 096
Årets avskrivningar	-322 048	-322 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 288 192</b>	<b>-966 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 463 209</b>	<b>24 785 257</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 030 000	12 030 000
	<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>

Linköping den 17 februari 2023

  
Ulf Söderberg