

Årsredovisning
för
Grepen 1 i Lidköping AB
559348-9593

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Grepen 1 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Grepen 1 i Lidköpings kommun.

Företaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner Kommersiella AB (559066-3240) med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 656	2 443	2 662	1 873
Resultat efter finansiella poster	836	400	-249	1 009
Soliditet (%)	2	1	0	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 294	59 676	87 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 676	-59 676	0
Årets resultat			216 175	216 175
Belopp vid årets utgång	25 000	62 970	216 175	304 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 971
årets vinst	216 175
	279 146
disponeras så att i ny räkning överföres	279 146
	279 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 655 606

2 443 435

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 655 606

2 443 435

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 327 670

-1 267 706

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 014

-70 014

Summa rörelsekostnader

-1 397 684

-1 337 720

Rörelseresultat

1 257 922

1 105 715

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 151

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-443 688

-706 039

Summa finansiella poster

-442 537

-706 039

Resultat efter finansiella poster

815 385

399 676

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-599 210

-340 000

Summa bokslutsdispositioner

-599 210

-340 000

Resultat före skatt

216 175

59 676

Årets resultat

216 175

59 676

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 196 879	2 266 893
Summa materiella anläggningstillgångar		2 196 879	2 266 893
Summa anläggningstillgångar		2 196 879	2 266 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 229	226 378
Fordringar hos koncernföretag		12 864 669	13 963 879
Övriga fordringar		120 800	94 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 455	7 642
Summa kortfristiga fordringar		13 229 153	14 292 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 989	103 395
Summa kassa och bank		374 989	103 395
Summa omsättningstillgångar		13 604 142	14 396 260
SUMMA TILLGÅNGAR		15 801 021	16 663 153

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 971	3 295
Årets resultat		216 175	59 676
Summa fritt eget kapital		279 146	62 971
Summa eget kapital		304 146	87 971
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	13 914 335	14 534 000
Summa långfristiga skulder		13 914 335	14 534 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		676 000	676 000
Leverantörsskulder		486 280	634 216
Skulder till koncernföretag		170 000	170 000
Skatteskulder		0	55 690
Övriga skulder	4	35 978	55 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 282	449 985
Summa kortfristiga skulder		1 582 540	2 041 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 801 021	16 663 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 266	2 465 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 465 266	2 465 266
Ingående avskrivningar	-198 373	-128 359
Årets avskrivningar	-70 014	-70 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 387	-198 373
Utgående redovisat värde	2 196 879	2 266 893

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 154 000	11 830 000
	11 154 000	11 830 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 224 000	16 224 000
	16 224 000	16 224 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Skara

Marianne Blank
Marianne Blank

2026-03-26