

Årsredovisning

Undersåkers Semesterby AB

556494-9997

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svärdby

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut stugor och bedriver konferensverksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2311-2410	2211-2310	2201-2210	2101-2112
Nettoomsättning	261 041	257 152	25 417	679
Resultat efter finansiella poster	-1 067 188	-1 051 643	-508 638	-2 351
Soliditet %	1	1	1	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 039 298	-1 051 643	87 655
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 051 643	1 051 643	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 070 000		1 070 000
- Årets resultat			-1 067 188	-1 067 188
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 057 655	-1 067 188	90 467

I det balanserade resultatet ingår erhållna aktieägartillskott med 2.615.000 :-

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 057 655
Årets resultat	-1 067 188
<i>Summa</i>	<i>-9 533</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-9 533
<i>Summa</i>	<i>-9 533</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	261 041	257 152
Övriga rörelseintäkter	113 355	20 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	374 396	277 753
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 107 305	-1 018 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-334 571	-311 049
Summa rörelsekostnader	-1 441 876	-1 329 854
Rörelseresultat	-1 067 480	-1 052 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	500	458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208	0
Summa finansiella poster	292	458
Resultat efter finansiella poster	-1 067 188	-1 051 643
Resultat före skatt	-1 067 188	-1 051 643
Årets resultat	-1 067 188	-1 051 643

BALANSRÄKNING

1

		2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 904 497	5 983 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 954 731	802 921
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 859 228	6 786 673
Summa anläggningstillgångar		7 859 228	6 786 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 900	18 500
Övriga fordringar		550 444	234 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 719	8 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		684 063	261 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 083	173 148
<i>Summa kassa och bank</i>		107 083	173 148
Summa omsättningstillgångar		791 146	434 446
SUMMA TILLGÅNGAR		8 650 374	7 221 119

BALANSRÄKNING

	2024-10-31	2023-10-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 057 655	1 039 298	
Årets resultat	-1 067 188	-1 051 643	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-9 533	-12 345	
Summa eget kapital	90 467	87 655	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	7 790 296	6 886 296
Summa långfristiga skulder	7 790 296	6 886 296	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	680 638	181 605	
Skatteskulder	76 412	33 767	
Övriga skulder	12 561	31 796	
Summa kortfristiga skulder	769 611	247 168	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 650 374	7 221 119	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 116 575	6 116 575
	Utgående anskaffningsvärden	6 116 575	6 116 575
	Ingående avskrivningar	-132 823	-53 568
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 255	-79 255
	Utgående avskrivningar	-212 078	-132 823
	Redovisat värde	5 904 497	5 983 752
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 158 970	930 470
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 407 126	228 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 566 096	1 158 970
	Ingående avskrivningar	-356 049	-124 255
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-255 316	-231 794
	Utgående avskrivningar	-611 365	-356 049
	Redovisat värde	1 954 731	802 921
Not 4	Långfristiga skulder	2024-10-31	2023-10-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 790 296	6 886 296

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jonas Svärdby

Jonas Svärdby

2025-04-21