

**Årsredovisning**  
för  
**Vansö Kyrkby Fastighets AB**  
559404-4991

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Vansö Kyrkby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan juni 2024 helägt dotterbolag till DAS nordic AB, 559241-8577, med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fastigheten Vansö Kyrkby 3:38 förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (2 mån)
Nettoomsättning	660	0	0
Resultat efter finansiella poster	189	-12	-12
Soliditet (%)	2,4	0,3	100,0

Att 2024 är första året med hyresintäkter för fastighet som förvärvades under 2023 samt att ytterligare en fastighet förvärvats under året har generat ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 600	-12 235	<b>15 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 235	12 235	<b>0</b>
Årets resultat			114 372	<b>114 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 635</b>	<b>114 372</b>	<b>129 737</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000kr (15 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 635
årets vinst	114 372
	<b>104 737</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 737
	<b>104 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		659 602	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 602</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-331 148	0
Övriga externa kostnader		-22 339	-477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 281	-11 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 768</b>	<b>-12 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 834</b>	<b>-12 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 634	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 634</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 200</b>	<b>-12 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 200</b>	<b>-12 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 828	0
<b>Årets resultat</b>		<b>114 372</b>	<b>-12 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 402 060	4 568 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 402 060</b>	<b>4 568 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 402 060</b>	<b>4 568 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 977	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 910	18 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250 887</b>	<b>18 745</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 551	29 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 551</b>	<b>29 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>591 438</b>	<b>48 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 993 498</b>	<b>4 616 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 635	2 600
Årets resultat		114 372	-12 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 737</b>	<b>-9 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 737</b>	<b>15 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 563 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 563 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		33 007	0
Skulder till koncernföretag		77 902	4 601 379
Skatteskulder		48 748	0
Övriga skulder		1 793 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 504	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 255 761</b>	<b>4 601 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 993 498</b>	<b>4 616 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 550 000	9 550 000
	<b>9 550 000</b>	<b>9 550 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 580 234	0
Inköp	1 908 863	4 580 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 489 097</b>	<b>4 580 234</b>
Ingående avskrivningar	-11 756	0
Årets avskrivningar	-75 281	-11 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 037</b>	<b>-11 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 402 060</b>	<b>4 568 478</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 188 600	0
	<b>4 188 600</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 656 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 563 000	0
	<b>4 563 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 600	0
	<b>93 600</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2025-06-23

*Daniel Andersson*  
Daniel Andersson