

Årsredovisning för  
**Sagax Bokbindaren 1 AB**  
556757-8504

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Bokbindaren 1 AB, 556757-8504, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Induktorn 15 och Jakobsberg 22:14 samt tomträtterna Induktorn 35 och Domnarvet 40 i Stockholms kommun. Fastigheterna och tomträtterna är fullvärdesförsäkrade. För fastigheterna och tomträtterna ingår också upp till två års hyresbortfallsskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	18 302	17 088	16 074	17 162
Resultat efter finansiella poster	4 868	1 026	8 771	-122 942
Soliditet, %	3,4	1,9	4,3	2,3
Direktavkastning, %	8,0	7,3	15,3	12,9

Definition av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 814	-7 802	112
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning		-7 802	7 802	-
Årets resultat			2 241	2 241
Belopp vid årets utgång	100	12	2 241	2 353

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 199
årets resultat	2 240 726
Totalt	<u>2 252 925</u>
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>2 252 925</u>
Summa	2 252 925

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025052201135



## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning	3	18 302	17 088
Övriga rörelseintäkter		-	35
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>18 302</b>	<b>17 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader	2,3	-2 963	-2 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-3 855	-3 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 818</b>	<b>-6 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 484</b>	<b>10 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 627	-9 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 616</b>	<b>-9 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 868</b>	<b>1 026</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-8 970
Förändring av periodiseringsfonder	8	-1 500	-
Förändring av överavskrivningar	9	106	142
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 394</b>	<b>-8 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 474</b>	<b>-7 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 233	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 241</b>	<b>-7 802</b>

2025052201136



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	200 214	203 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 214</b>	<b>203 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 214</b>	<b>203 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 521	13 943
Övriga fordringar		542	558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	3 478	3 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 541</b>	<b>18 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 541</b>	<b>18 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>224 755</b>	<b>221 519</b>

2025052201137



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12	7 814
Årets resultat		2 241	-7 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 253</b>	<b>12</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 353</b>	<b>112</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	6 303	4 803
Akkumulerade överavskrivningar	9	337	442
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 640</b>	<b>5 245</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		176 000	176 000
Övriga skulder		1 140	1 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>177 140</b>	<b>177 140</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25	37
Skulder till koncernföretag		29 560	32 929
Övriga skulder		2 644	945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6 393	5 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 622</b>	<b>39 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>224 755</b>	<b>221 519</b>

2025052201138



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### **Direktavkastning**

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	18 285	17 088
Driftkostnader	-2 185	-2 256
<b>Summa</b>	<b>16 100</b>	<b>14 832</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	11	7
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>7</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	6 631	7 343
Räntekostnader, övriga	-4	-42
Övriga finansiella kostnader	-	2 220
<b>Summa</b>	<b>6 627</b>	<b>9 521</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	161 258	65 158
-Fusionsövervärde	-	96 100
-Omklassificering från pågående	228	-
	<u>161 486</u>	<u>161 258</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 029	-5 609
-Årets avskrivning enligt plan	-1 676	-1 420
	<u>-8 705</u>	<u>-7 029</u>
<b>Mark</b>		
-Vid årets början	32 220	13 910
-Fusionsövervärde	-	18 310
	<u>32 220</u>	<u>32 220</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 707	19 472
-Omklassificering från pågående	306	235
	<u>20 013</u>	<u>19 707</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-18 705	-18 323
-Årets avskrivning enligt plan	-376	-382
	<u>-19 081</u>	<u>-18 705</u>
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 509	19 509
	<u>19 509</u>	<u>19 509</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 907	-5 932
-Årets avskrivning enligt plan	-976	-975
	<u>-7 883</u>	<u>-6 907</u>
<b>Hyresgästanpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 913	5 913
-Omklassificering från pågående	393	-
	<u>6 306</u>	<u>5 913</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 824	-2 015
-Årets avskrivning enligt plan	-827	-809
	<u>-3 651</u>	<u>-2 824</u>
<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>		
-Vid årets början	194	150
-Årets investering	733	279
-Omklassificering till byggnader	-228	-
-Omklassificering till byggnadsinventarier	-307	-235
-Omklassificering till hyresgästanpassningar	-392	-
	<u>-</u>	<u>194</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>200 214</u>	<u>203 336</u>

2025052201141



2025052201142

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda finansiella kostnader	3 312	3 481
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	166	201
	<b>3 478</b>	<b>3 682</b>

**Not 8 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 183	2 183
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 620	2 620
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 500	-
	<b>6 303</b>	<b>4 803</b>

**Not 9 Ackumulerade avskrivningar utöver plan**

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	337	442
	<b>337</b>	<b>442</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 349	1 349
Förutbetalda hyresintäkter	4 607	3 325
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	437	437
	<b>6 393</b>	<b>5 111</b>



## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	176 000	176 000

Fastighetsinteckningarna är ställda som säkerhet för Sagax BidCo 11 AB och Sagax Stockholm 29 ABs gemensamma skulder till kreditinstitut.

### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

## Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sagax BidCo 11 AB org nr 559320-1725, med säte i Stockholms stad.

AB Sagax (publ), org. nr. 556520-0028, är koncernens moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till Sagax BidCo 11 AB om 723 kkr. Föregående år erlades förvaltningsarvodet till Sagax (publ.) om (702) kkr.

## Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546479387

## Dokument

10589 Sagax Bokbindaren 1 AB ÅR 2024  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-05-12 10:15:20 CEST (+0200) av Eva  
Persson (EP)  
Färdigställt 2025-05-16 08:15:08 CEST (+0200)

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
eva.persson@sagax.se

## Signerare

Björn Garat (BG)  
Personnummer 750417-0437  
bjorn.garat@sagax.se  
+46707237779



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN GARAT"  
Signerade 2025-05-13 08:40:12 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
Personnummer 840831-7892  
pontus.ohlsson@se.ey.com  
+46702789663



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PONTUS OHLSSON"  
Signerade 2025-05-16 08:15:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025052201145

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Bokbindaren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/5 2025

Björn Garat



Building a better  
working world

2025052201146

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Bokbindaren 1 AB, org.nr 556757-8504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Bokbindaren 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Bokbindaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Bokbindaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025052201147

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Bokbindaren 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Bokbindaren 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Eva Persson  
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: 504IO-EWG4C-Z6T0L-TS14Z-51EKO-CV2WT

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.