

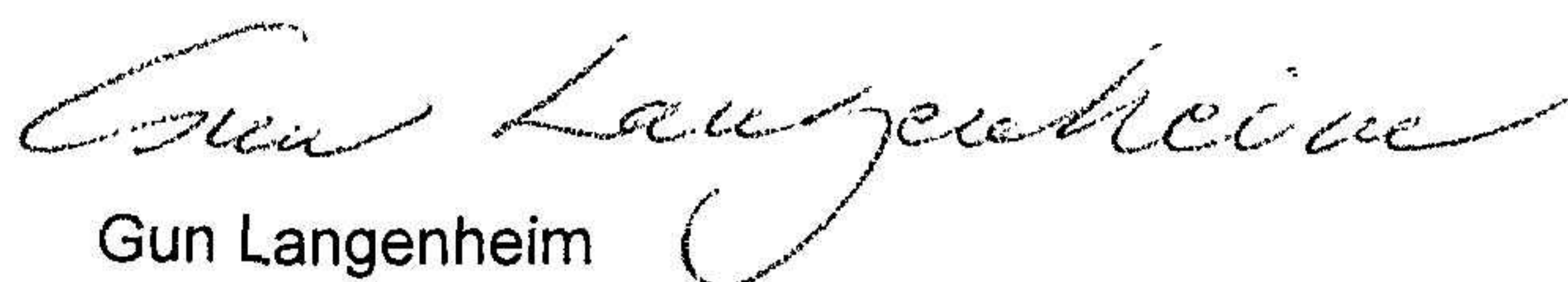
Årsredovisning
för
Langenheim Fastighets AB
556469-6523

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Langenheim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 3 mars 2026


Gun Langenheim

Årsredovisning

för

Langenheim Fastighets AB

556469-6523

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Langenheim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. En fastighet med fyra lägenheter ingår.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	392	369	351	342
Resultat efter finansiella poster	9	99	50	114
Soliditet (%)	35	34	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 504	783 261	58 843	950 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			58 843	-58 843	0
Årets resultat				6 762	6 762
Belopp vid årets utgång	100 000	8 504	842 104	6 762	957 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 104
årets vinst	6 762
	848 866
disponeras så att i ny räkning överföres	848 866
	848 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

391 921

368 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

391 921

368 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 956

-129 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 855

-58 877

Summa rörelsekostnader

-324 811

-188 011

Rörelseresultat

67 110

180 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 391

-81 509

Summa finansiella poster

-58 391

-81 508

Resultat efter finansiella poster

8 719

99 031

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-24 839

Summa bokslutsdispositioner

0

-24 839

Resultat före skatt

8 719

74 192

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 957

-15 349

Årets resultat

6 762

58 843

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 731 588

2 798 443

Summa materiella anläggningstillgångar

2 731 588

2 798 443

Summa anläggningstillgångar

2 731 588

2 798 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87

475

Summa kortfristiga fordringar

87

475

Kassa och bank

Kassa och bank

128 481

58 006

Summa kassa och bank

128 481

58 006

Summa omsättningstillgångar

128 568

58 481

SUMMA TILLGÅNGAR

2 860 156

2 856 924

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 504

8 504

Summa bundet eget kapital

108 504

108 504

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

842 104

783 261

Årets resultat

6 762

58 843

Summa fritt eget kapital

848 866

842 104

Summa eget kapital

957 370

950 608

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 379

37 379

Summa obeskattade reserver

37 379

37 379

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 494 500

1 444 500

Övriga skulder

319 565

299 009

Summa långfristiga skulder

1 814 065

1 743 509

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 000

Leverantörsskulder

1 347

10 421

Skatteskulder

8 181

15 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 814

49 852

Summa kortfristiga skulder

51 342

125 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 860 156

2 856 924

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 000	3 399 000
Inköp		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 000	3 799 000
Ingående avskrivningar	-1 000 557	-941 680
Årets avskrivningar	-66 855	-58 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 067 412	-1 000 557
Utgående redovisat värde	2 731 588	2 798 443

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 494 500	1 244 500
	1 494 500	1 244 500

Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

2026031809744

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 3 mars 2026

Gun Langenheim

Gun Langenheim
Ordförande
2026-03-03

Nicolas Langenheim

Nicolas Langenheim

2026-03-03