

Årsredovisning

för

AB Fastigheten Ärlan 15 i Nynäshamn

Org.nr. 559408-8873

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafe Xhoshi, Styrelseledamot

2025-02-20

Styrelsen för AB Fastigheten Ärlan 15 i Nynäshamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 116 685	325 068
Resultat efter finansiella poster	438 433	9 237
Balansomslutning	4 684 537	4 775 244
Soliditet (%)	8,12	0,67

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 189	32 189
Balanseras i ny räkning	0	7 189	-7 189	0
Årets resultat	0	0	348 116	348 116
Belopp vid årets utgång	25 000	7 189	348 116	380 305

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 189
Årets resultat	348 116
Summa	355 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 305
Summa	355 305

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-30 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 116 685	325 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 116 685	325 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-106 311	-204 873
Övriga externa kostnader		-481 486	-110 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 364	0
Summa rörelsekostnader		-678 161	-315 832
Rörelseresultat		438 524	9 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	0
Summa finansiella poster		-91	0
Resultat efter finansiella poster		438 433	9 237
Resultat före skatt		438 433	9 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 317	-2 048
Årets resultat		348 116	7 189

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 427 831	4 518 195
Summa materiella anläggningstillgångar		4 427 831	4 518 195
Summa anläggningstillgångar		4 427 831	4 518 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 500	114 000
Övriga fordringar		75 000	105 000
Summa kortfristiga fordringar		221 500	219 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 206	38 049
Summa kassa och bank		35 206	38 049
Summa omsättningstillgångar		256 706	257 049
SUMMA TILLGÅNGAR		4 684 537	4 775 244

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 189	0
Årets resultat		348 116	7 189
Summa fritt eget kapital		355 305	7 189
Summa eget kapital		380 305	32 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 182 928	0
Summa långfristiga skulder		4 182 928	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 940	11 544
Skatteskulder		92 364	2 048
Övriga skulder		0	4 729 463
Summa kortfristiga skulder		121 304	4 743 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 684 537	4 775 244

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År

Underskrifter av årsredovisning

Mustafe Xhoshi

2025-02-20

Styrelseledamot