

Årsredovisning

för

Gaviota Fastighetsbolag AB

559069-8071

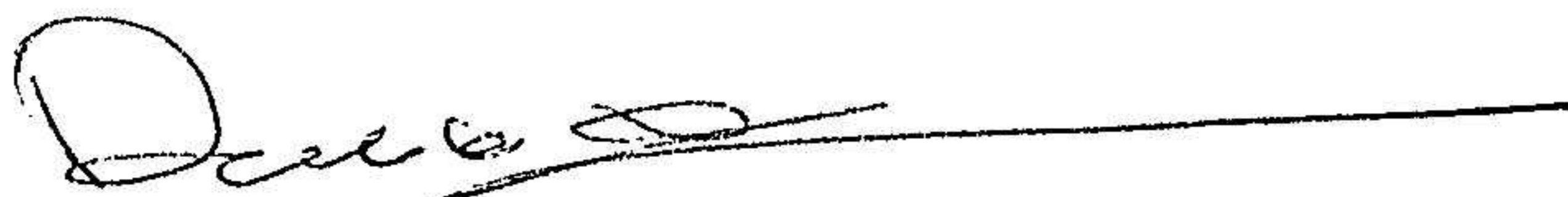
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gaviota Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2023-12-21



Daniel Gustafsson

Årsredovisning

för

Gaviota Fastighetsbolag AB

559069-8071

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Gaviota Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar fastigheten Tibro Stämjärnet 2. och äger och förvaltar även fastigheten Lidköping Torsborg 1:120 som förvärvades under juni 2023.

Bolaget ingår i en koncern där DAGUS AB, org.nr 556759-5508, är slutlig koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Dagus Fastighets AB	50 000	50.000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	775	731	688	658
Resultat efter finansiella poster	372	405	395	340
Soliditet (%)	18,7	32,6	26,1	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 193 646	321 346	1 564 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 346	-321 346	0
Årets resultat			176 332	176 332
Belopp vid årets utgång	50 000	1 514 992	176 332	1 741 324

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 992
årets vinst	176 332
	1 691 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 691 324
	1 691 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		774 901	730 769
		774 901	730 769
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-92 780	-78 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 112	-197 116
		-289 892	-275 205
Rörelseresultat		485 009	455 564
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 676	-50 848
		-113 084	-50 848
Resultat efter finansiella poster		371 925	404 716
Bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		221 925	404 716
Skatt på årets resultat		-45 593	-83 370
Årets resultat		176 332	321 346

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 349 186

4 063 548

8 349 186

4 063 548

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

270 000

420 000

270 000

420 000

Summa anläggningstillgångar

8 619 186

4 483 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

90 493

52 716

Övriga fordringar

67 383

51 300

157 876

104 016

Kassa och bank

534 401

218 053

Summa omsättningstillgångar

692 277

322 069

SUMMA TILLGÅNGAR

9 311 463

4 805 617

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 514 992

1 193 646

Årets resultat

176 332

321 346

1 691 324

1 514 992

Summa eget kapital

1 741 324

1 564 992

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

5 788 200

2 964 000

Skulder till koncernföretag

1 240 000

0

Summa långfristiga skulder

7 028 200

2 964 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

235 800

144 000

Skulder till koncernföretag

0

12 500

Övriga skulder

228 489

43 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 650

76 500

Summa kortfristiga skulder

541 939

276 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 311 463

4 805 617

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Baker Tilly Swedrev KB		
Revisionsuppdrag	0	12 000
	0	12 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 119 396	5 119 396
Inköp	4 482 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 602 146	5 119 396
Ingående avskrivningar	-1 055 848	-858 732
Årets avskrivningar	-197 112	-197 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 252 960	-1 055 848
Utgående redovisat värde	8 349 186	4 063 548

2024010303428

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	220 000
Avgående fordringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	420 000
Utgående redovisat värde	270 000	420 000

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 845 000	2 388 000
	4 845 000	2 388 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 024 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 788 200	2 964 000
	5 788 200	2 964 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 800	144 000
	235 800	144 000

2024010303429

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 660 000 6 660 000	3 600 000 3 600 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning för Lyckebohus AB 556613-9142	1 800 000 1 800 000	

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Dagus Fastighets AB	556672-6583	Göteborg

Tibro den 21 december 2023

Daniel Gustafsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19711226xxxx

IP: 2.249.xxx.xxx

2023-12-21 13:36:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024010303430

Penneo dokumentnyckel: Z15QE-2G4JW-7XHIE-Z48EX-KO44D-CHFOF