

Årsredovisning

för

Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattås Skärets Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svineviken 2026-02-03


Jens Gunnarsson

Årsredovisning

för

Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Brattås Skärets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och andelsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 500	1 269	807	807
Resultat efter finansiella poster	731	118	608	612
Soliditet (%)	19	14	50	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	236 084	92 030	472 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			92 030	-92 030	0
Årets resultat				454 722	454 722
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	328 114	454 722	926 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 113
årets vinst	454 722
	782 835
disponeras så att	
i ny räkning överföres	782 835
	782 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 499 997

1 268 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 499 997

1 268 948

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 021

-149 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-370 805

-333 841

Summa rörelsekostnader

-424 826

-483 556

Rörelseresultat

1 075 171

785 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 197

1 809

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347 677

-669 553

Summa finansiella poster

-344 480

-667 744

Resultat efter finansiella poster

730 691

117 648

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

75 000

Summa bokslutsdispositioner

-75 000

75 000

Resultat före skatt

655 691

192 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-200 969

-100 618

Årets resultat

454 722

92 030

§

2026020603430

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 548 929

6 919 734

Summa materiella anläggningstillgångar

6 548 929

6 919 734

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3

1 388 102

1 388 102

Andra långfristiga fordringar

4

624 000

528 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 062 102

1 966 102

Summa anläggningstillgångar

8 611 031

8 885 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 345

151 976

Summa kortfristiga fordringar

45 345

151 976

Kassa och bank

Kassa och bank

1 163 273

737 716

Summa kassa och bank

1 163 273

737 716

Summa omsättningstillgångar

1 208 618

889 692

SUMMA TILLGÅNGAR

9 819 649

9 775 528

S

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 113	236 083
Årets resultat		454 722	92 030
Summa fritt eget kapital		782 835	328 113
Summa eget kapital		926 835	472 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 220 000	1 145 000
Summa obeskattade reserver		1 220 000	1 145 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 624 000	7 088 000
Övriga skulder		470 000	470 000
Summa långfristiga skulder		7 094 000	7 558 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		464 000	464 000
Övriga skulder		58 363	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 451	73 915
Summa kortfristiga skulder		578 814	600 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 819 649	9 775 528

§

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Not Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	720 000	720 000
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Pant i aktier, till förmån för intressebolag	50 000	50 000
	8 720 000	8 720 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 461 950	4 752 938
Inköp	0	6 709 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 461 950	11 461 950
Ingående avskrivningar	-4 542 216	-4 208 375
Årets avskrivningar	-370 805	-333 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 913 021	-4 542 216
Utgående redovisat värde	6 548 929	6 919 734

S

2026020603433

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 102	1 888 102
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 102	1 388 102
Utgående redovisat värde	1 388 102	1 388 102

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	528 000	432 000
Tillkommande fordringar	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 000	528 000
Utgående redovisat värde	624 000	528 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 138 000	5 232 000
	6 138 000	5 232 000

5

Brattås Skärets Fastigheter AB
Org.nr 556124-3089

7(7)

Not 6 Skulder som avser flera poster

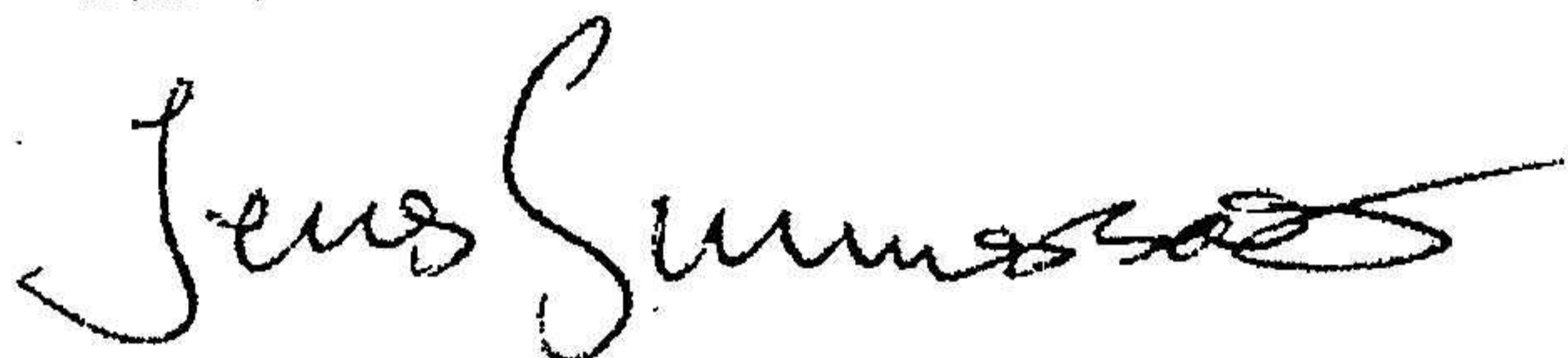
Företagets banklån om 7 088 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 624 000	7 088 000
	6 624 000	7 088 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	464 000	464 000
	464 000	464 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Svineviken



Jens Gunnarsson

2026-02-03

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattås Skärets Fastigheter AB
Org.nr 556124-3089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattås Skärets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 3 februari 2026



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor