

ÅRSREDOVISNING

för Ymerhallen AB

Org.nr. 556678-7429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Berggren, Styrelseledamot
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en friidrottsanläggning i Borås Stad. Anläggningen hyrs ut till Borås Stad i sin helhet.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 380 001	1 418 000	1 350 000	1 286 999
Resultat efter finansiella poster	92 405	-8 751	7 962	7 250
Soliditet (%)	10,43	8,76	8,03	7,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	565 086	-8 751	656 335
Balanseras i ny räkning		-8 751	8 751	0
Årets resultat			75 207	75 207
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>556 335</u>	<u>75 207</u>	<u>731 542</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	561 600	561 600

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	556 335
Årets resultat	<u>75 207</u>
	631 542
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>631 542</u>
	631 542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 380 001	1 418 000
Övriga rörelseintäkter		10 418	26 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 390 419</u>	<u>1 444 425</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 830	-389 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 438	-727 974
Summa rörelsekostnader		<u>-980 268</u>	<u>-1 117 352</u>
Rörelseresultat		410 151	327 073
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	170
Räntekostnader		-317 746	-335 994
Summa finansiella poster		<u>-317 746</u>	<u>-335 824</u>
Resultat efter finansiella poster		92 405	-8 751
Resultat före skatt		92 405	-8 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 198	0
Årets resultat		<u>75 207</u>	<u>-8 751</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 986 390	6 460 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	291 306	409 068
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 277 696</u>	<u>6 869 134</u>
Summa anläggningstillgångar		6 277 696	6 869 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		431 250	431 250
Övriga fordringar		1 376	1 339
Summa kortfristiga fordringar		<u>432 626</u>	<u>432 589</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 196	189 972
Summa kassa och bank		<u>301 196</u>	<u>189 972</u>
Summa omsättningstillgångar		733 822	622 561
SUMMA TILLGÅNGAR		7 011 518	7 491 695

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556 335	565 086
Årets resultat		75 207	-8 751
Summa fritt eget kapital		631 542	556 335
Summa eget kapital		731 542	656 335
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 261 495	5 777 535
Summa långfristiga skulder		5 261 495	5 777 535
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		589 520	620 020
Skatteskulder		17 198	1 639
Övriga skulder		48 789	65 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 974	370 871
Summa kortfristiga skulder		1 018 481	1 057 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 011 518	7 491 695

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 013 631</u>	<u>17 013 631</u>
	Utgående anskaffningsvärden	17 013 631	17 013 631
	Ingående avskrivningar	-10 553 565	-10 079 889
	Årets avskrivningar	<u>-473 676</u>	<u>-473 676</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-11 027 241</u>	<u>-10 553 565</u>
	Redovisat värde	5 986 390	6 460 066

Byggnaden är inte åsatt något taxeringsvärde och står på ofri grund.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 026 245</u>	<u>3 026 245</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 026 245	3 026 245
	Ingående avskrivningar	-2 617 176	-2 362 876
	Årets avskrivningar	<u>-117 762</u>	<u>-254 300</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 734 938</u>	<u>-2 617 176</u>
	Redovisat värde	291 307	409 069

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 859 900	4 003 580

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 851 015 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 261 495	5 777 535
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	589 520	620 020

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till IK Ymer, org.nr. 864500-3024

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Kjell Berggren
Kjell Berggren
2025-04-15

Elisabeth Eickhoff
Elisabeth Eickhoff
2025-04-15

Fredrik Odelberg
Fredrik Odelberg
2025-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025.

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson
Peter Karlsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ymerhallen AB, org.nr 556678-7429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ymerhallen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ymerhallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ymerhallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ymerhallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ymerhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås

2025-04-15

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor