

Årsredovisning

för

Alingsås Industrifastigheter AB

559001-2208

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 13 december 2023



Björn Sultan

Årsredovisning

för

Alingsås Industrifastigheter AB

559001-2208

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Alingsås Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 083 | 1 604 | 1 349 | 1 235 |
| Resultat efter finansiella poster | 999 | 851 | 510 | 413 |
| Soliditet (%) | 32 | 20 | 16 | 11 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 781 703 | 529 454 | 1 361 157 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 529 454 | -529 454 | 0 |
| Årets resultat | | | 654 502 | 654 502 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 311 157 | 654 502 | 2 015 659 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 311 157 |
| årets vinst | 654 502 |
| | 1 965 659 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 965 659 |
| | 1 965 659 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 082 534 | 1 603 857 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 082 534 | 1 603 857 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -302 998 | -244 427 |
| Personalkostnader | 2 | -181 225 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -337 553 | -337 553 |
| Summa rörelsekostnader | | -821 776 | -581 980 |
| Rörelseresultat | | 1 260 758 | 1 021 877 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 169 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -262 206 | -170 746 |
| Summa finansiella poster | | -262 037 | -170 746 |
| Resultat efter finansiella poster | | 998 721 | 851 131 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -184 000 | -183 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 14 732 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -169 268 | -183 000 |
| Resultat före skatt | | 829 453 | 668 131 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -174 951 | -138 677 |
| Årets resultat | | 654 502 | 529 454 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 329 945 | 8 660 132 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 22 103 | 29 469 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 352 048 | 8 689 601 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 352 048 | 8 689 601 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 13 244 | 0 |
| Övriga fordringar | | 17 927 | 11 519 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 607 | 21 875 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 778 | 33 394 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 115 739 | 603 115 |
| Summa kassa och bank | | 115 739 | 603 115 |
| Summa omsättningstillgångar | | 170 517 | 636 509 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 522 565 | 9 326 110 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 311 157

781 703

Årets resultat

654 502

529 454

Summa fritt eget kapital

1 965 659

1 311 157

Summa eget kapital

2 015 659

1 361 157

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

823 000

639 000

Ackumulerade överavskrivningar

22 103

36 835

Summa obeskattade reserver

845 103

675 835

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 955 000

3 840 000

Övriga skulder

2 063 067

2 179 503

Summa långfristiga skulder

4 018 067

6 019 503

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

996 000

Skatteskulder

155 895

76 505

Övriga skulder

79 100

54 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 741

142 275

Summa kortfristiga skulder

1 643 736

1 269 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 522 565

9 326 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 651 178 | 10 651 178 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 651 178 | 10 651 178 |
| Ingående avskrivningar | -1 991 046 | -1 660 859 |
| Årets avskrivningar | -330 187 | -330 187 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 321 233 | -1 991 046 |
| Utgående redovisat värde | 8 329 945 | 8 660 132 |

2023122002662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 665 | 73 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 665 | 73 665 |
| Ingående avskrivningar | -44 196 | -36 830 |
| Årets avskrivningar | -7 366 | -7 366 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -51 562 | -44 196 |
| Utgående redovisat värde | 22 103 | 29 469 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 155 000 kr (4 836 000 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 955 000 | 3 840 000 |
| | 1 955 000 | 3 840 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 200 000 | 996 000 |
| | 1 200 000 | 996 000 |

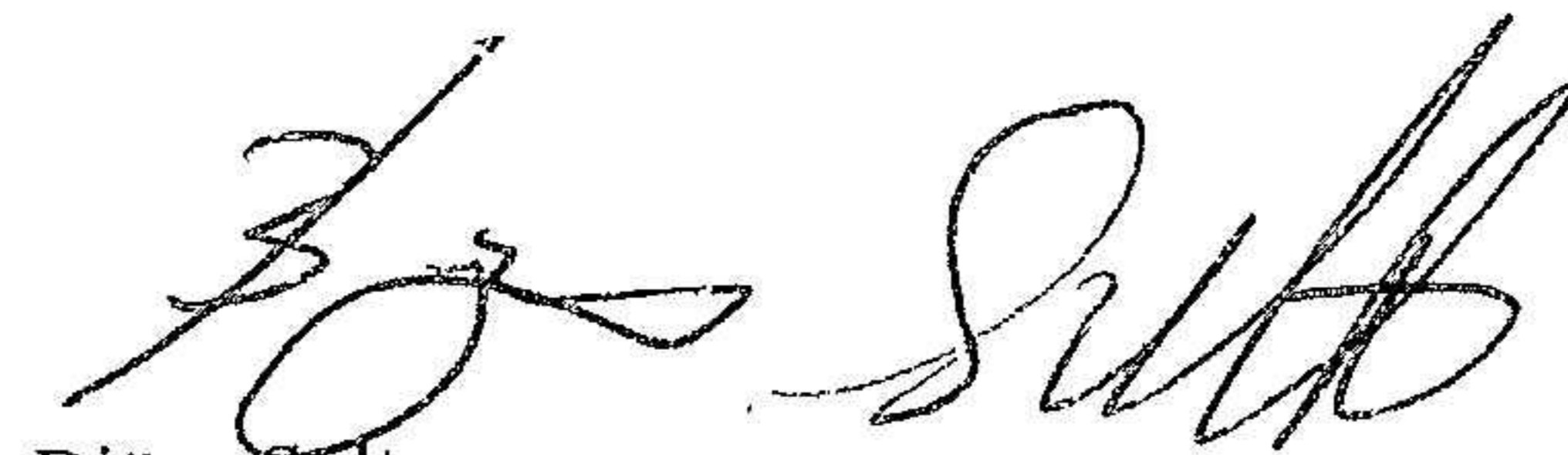
2023122002663

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 314 000 | 6 314 000 |
| | 6 314 000 | 6 314 000 |

Alingsås den 13 december 2023


Krister Sjöberg
Ordförande


Björn Sultán