

Årsredovisning 2024

Uppsala View Parkering AB

559195-0943

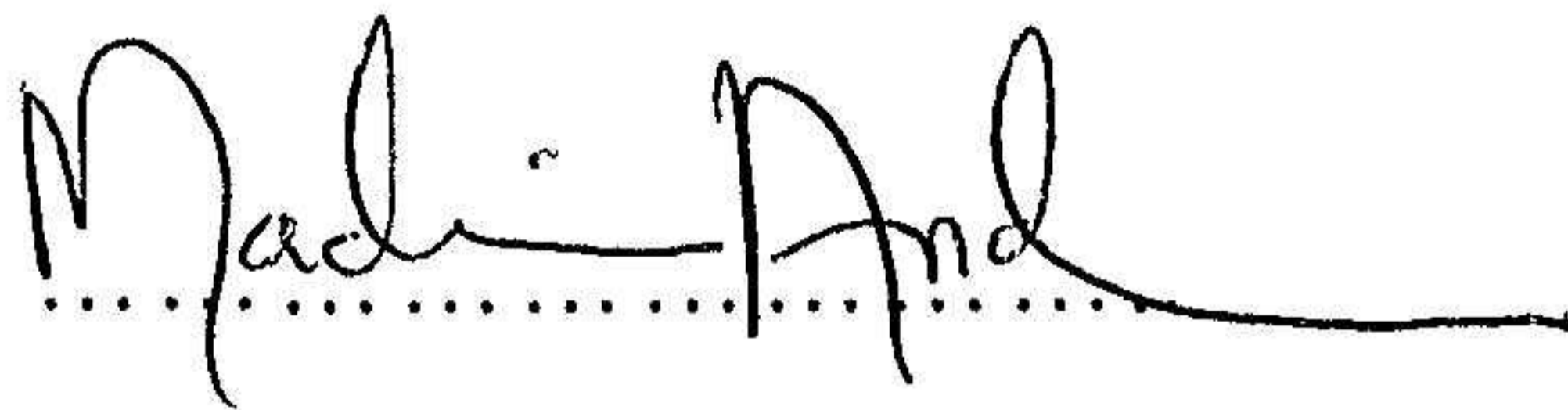
Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Uppsala View Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman, 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur *(vinsten/förlusten)* ska disponeras.

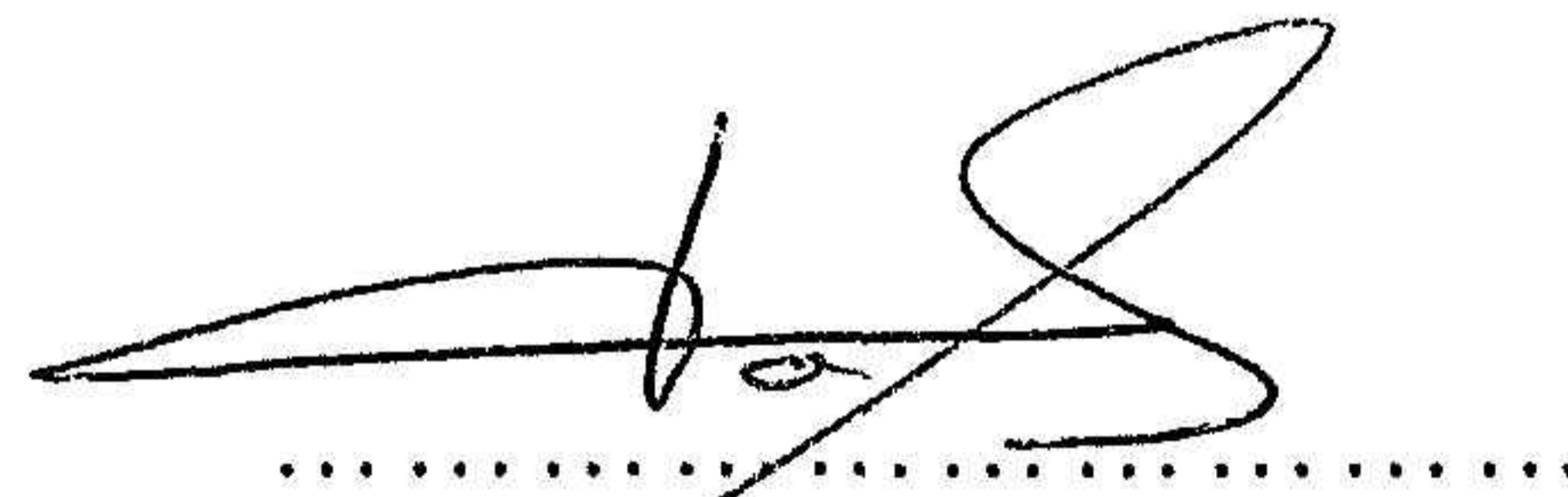
Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

Uppsala 2025-05-15



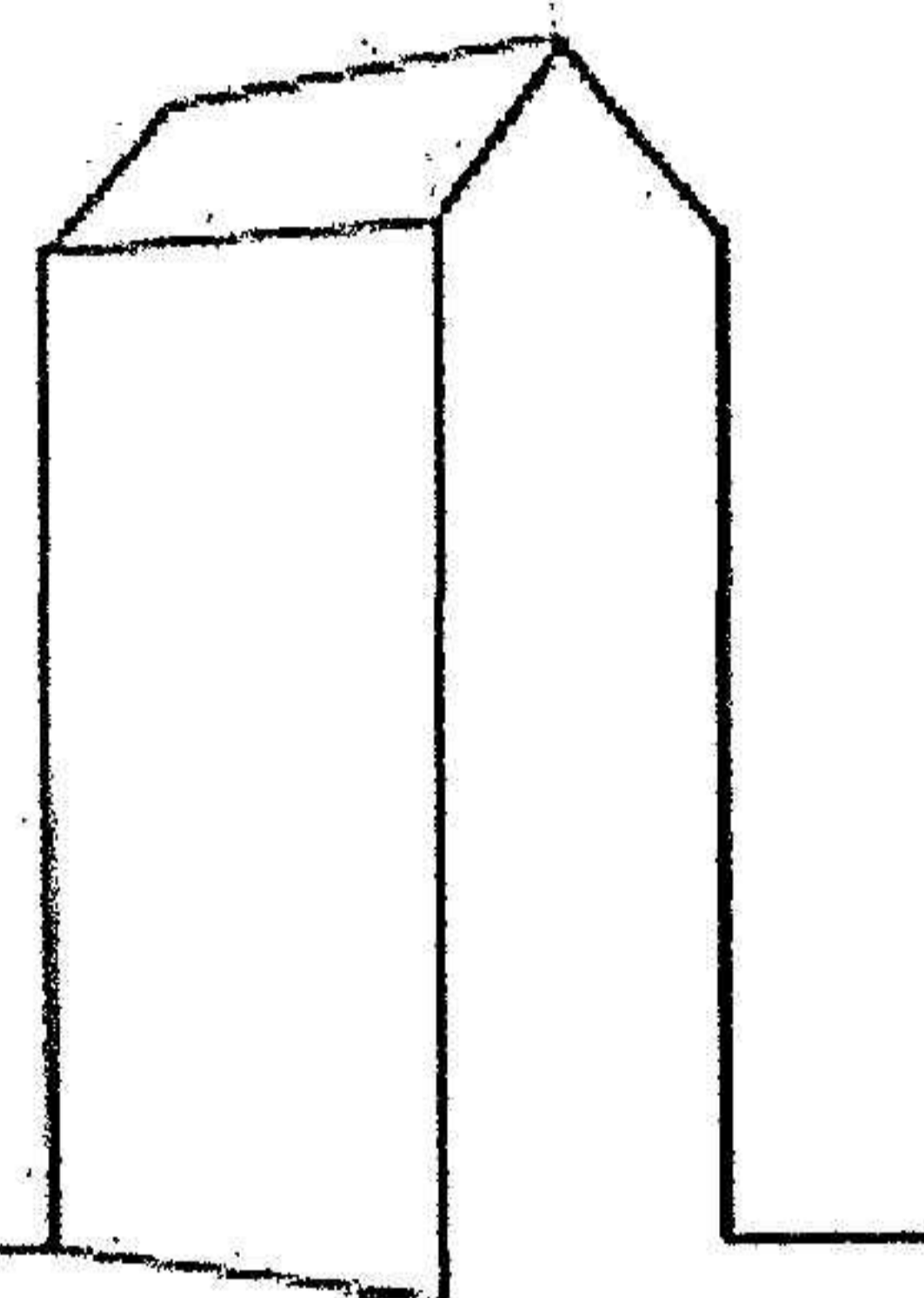
Madeleine Andersson
Ordförande



Tony Sundquist
Ekonomiansvarig

UPPSALA VIEW PARKERING AB

559195-0943



ÅRSREDOVISNING 2024

Välkommen till årsredovisningen för Uppsala View Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10

2025061719082

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsföreningen Uppsala View (769632-2945). Bolagets verksamhet består i att bedriva parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har registrerats hos Bolagsverket.

Bolaget registrerades 2019-02-14.

Säte

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun.

Styrelsens sammansättning

Madeleine Andersson	Ordförande
Tony Sundqvist	Styrelsemedlem

Valberedning

Åse Sigyn Augustson

Firmateckning

Firman tecknas av två st. i styrelsen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Bolaget följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● OVK

Planerade underhåll

2029 ● Se UH-plan

Avtal med leverantörer

Internet, tv och mobil/telefon	Telia, nytt avtal
Städ allmänna utrymmen	Ren Jämt, nytt avtal
teknisk förvaltare	Primär

Övrig verksamhetsinformation

Förvaltningsberättelse för BRF Uppsala View Parkering AB 2024

Året 2024 inleddes med stora ekonomiska utmaningar i hela landet. En fortsatt hög inflation och där ränteläget förblivit oförändrat, vilket påverkar även oss.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar för ert förtroende och stöd i vårt arbete med att leda BRF Uppsala View Parkering AB.

Vi är glada att vi hela tiden kan utveckla garage och mark platser efter behov och under 2024 har ytterligare 3 ladd stationer för elbilar installerats på markplan. Bidrag blev beviljat från naturvårdsverket.

Vi hoppas på ett framgångsrikt 2025 där vindarna blåser i vår riktning och där vi kan fortsätta skapa en trygg och trivsamt miljö för våra fordon i BRF Uppsala View.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomi följer budget.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	455 360	394 040	412 986	367 600
Resultat efter fin. poster	-7 104	36 873	4 693	-97 897
Soliditet (%)	8	7	1	0

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	-45 931	47 131	-	1 201
Årets resultat	47 131	-47 131	-7 104	-7 104
Eget kapital	51 200	0	-7 104	44 097

Resultatdisposition

2025061719085

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 201
Årets resultat	-7 104
Totalt	-5 903
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-5 903
	-5 903

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	455 360	394 040
Övriga rörelseintäkter	3	-0	1 061
Summa rörelseintäkter		455 360	395 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-462 522	-358 296
Summa rörelsekostnader		-462 522	-358 296
RÖRELSERESULTAT		-7 163	36 805
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59	68
Summa finansiella poster		59	68
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 104	36 873
Skatt		0	10 259
ÅRETS RESULTAT		-7 104	47 131

2025061719086

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 300	5 195
Övriga fordringar	5	3 544	3 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 882	11 528
Summa kortfristiga fordringar		18 726	20 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		502 811	745 611
Summa kassa och bank		502 811	745 611
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		521 537	765 639
SUMMA TILLGÅNGAR		521 537	765 639

2025061719087

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		1 201	-45 931
Årets resultat		-7 104	47 131
Summa ansamlad förlust		-5 903	1 201
SUMMA EGET KAPITAL		44 097	51 201
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 871	0
Övriga kortfristiga skulder		24 149	22 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	437 420	691 770
Summa kortfristiga skulder		477 440	714 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		521 537	765 639

2025061719088

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-7 163	36 805
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	-7 163	36 805
Erhållen ränta	59	68
Betald inkomstskatt	0	10 259
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 104	47 131
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 302	-4 630
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-236 998	280 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-242 800	323 320
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-242 800	323 320
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	745 611	422 291
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	502 811	745 611

2025061719089

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Uppsala View Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	455 360	388 920
Övriga intäkter	0	5 120
Summa	455 360	394 040

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-0	1 061
Summa	-0	1 061

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	415 082	312 184
Ekonomisk förvaltning	47 440	46 112
Summa	462 522	358 296

NOT 5, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 004	2 945
Övriga fordringar	540	360
Summa	3 544	3 305

2025061719091

NOT 6, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning	11 882	11 528
Summa	11 882	11 528

NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	401 500	652 790
Förutbetalda avgifter/hyror	35 920	38 980
Summa	437 420	691 770

NOT 8, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1 mars 2025 kommer debiteringen, för våra ladd stationer för elbilar, att ske efter förbrukad el mot tidigare en fast månadsavgift.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala kommun

Madeleine Andersson
Ordförande

Tony Sundqvist
Styrelsemedlem

2025061719093



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 17:54
SENT BY OWNER:
Sanna Björklund • 30.04.2025 15:37
DOCUMENT ID:
Hyla2ws1xex
ENVELOPE ID:
BJanPs1eel-Hyla2ws1xex

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Madeleine Margareta Andersson madeleine.andersson@rfsisu.se	Signed Authenticated	30.04.2025 15:39 30.04.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.76.163
2. TONY SUNDQVIST tony.sundquist@telia.com	Signed Authenticated	30.04.2025 17:54 30.04.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.148.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

