

Årsredovisning

för

Grimm 1 AB

559263-7101

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimm 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Grimm 1 AB

559263-7101

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Grimm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 586	1 556	1 478	1 445
Resultat efter finansiella poster	297	-90	-140	421
Soliditet (%)	1,8	0,8	0,6	2,0
Balansomslutning	20 688	21 128	21 247	21 412

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	94 027	59 753	178 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 753	-59 753	0
Årets resultat			64 954	64 954
Belopp vid årets utgång	25 000	153 780	64 954	243 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 780
årets vinst	64 954
	218 734
disponeras så att i ny räkning överföres	218 734
	218 734

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 585 519	1 556 091
Övriga rörelseintäkter		0	11 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 519	1 567 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 576	-388 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 886	22 529
Summa rörelsekostnader		-636 462	-366 084
Rörelseresultat		949 057	1 201 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9 976	25 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-662 278	-1 316 055
Summa finansiella poster		-652 302	-1 290 577
Resultat efter finansiella poster		296 755	-89 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	390 000
Förändring av periodiseringsfonder		-149 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-149 000	390 000
Resultat före skatt		147 755	300 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 801	-240 977
Årets resultat		64 954	59 753

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

20 448 825

20 674 711

Summa materiella anläggningstillgångar

20 448 825

20 674 711

Summa anläggningstillgångar

20 448 825

20 674 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 360

0

Fordringar hos koncernföretag

128 439

374 425

Övriga fordringar

301

37 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

339

228

Summa kortfristiga fordringar

168 439

412 608

Kassa och bank

Kassa och bank

70 239

41 021

Summa kassa och bank

70 239

41 021

Summa omsättningstillgångar

238 678

453 629

SUMMA TILLGÅNGAR

20 687 503

21 128 340

PMG

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 780

94 027

Årets resultat

64 954

59 753

Summa fritt eget kapital

218 734

153 780

Summa eget kapital

243 734

178 780

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

149 000

0

Summa obeskattade reserver

149 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

19 213 332

Summa långfristiga skulder

0

19 213 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

19 224 817

416 000

Leverantörsskulder

22 015

23 864

Skulder till koncernföretag

556 958

511 432

Skatteskulder

308 078

380 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 901

404 540

Summa kortfristiga skulder

20 294 769

1 736 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 687 503

21 128 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarmarket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059 med säte i Västerås.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 286	21 916
Övriga ränteintäkter	741	3 562
	12 027	25 478

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	29 288	42 978
Övriga räntekostnader	638 314	1 273 077
	667 602	1 316 055

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 684 825	21 684 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 684 825	21 684 825
Ingående avskrivningar	-1 010 114	-1 032 643
Årets avskrivningar	-225 886	22 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 000	-1 010 114
Utgående redovisat värde	20 448 825	20 674 711

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

PK

2025111300538

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	19 213 332
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	19 224 817	416 000
	19 224 817	19 629 332

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund