

# Årsredovisning

för

## John-Ivar Olsson AB

556122-5599

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John-Ivar Olsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

13/6-24

Maria Widerlöv

**Årsredovisning**  
för  
**John-Ivar Olsson AB**  
556122-5599

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för John-Ivar Olsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt leasingverksamhet avseende fordon och maskiner.

Bolaget har under året haft sina normala hyresintäkter och inte avyttrat några värdepapper som föregående år.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterföretag har sålt sin verksamhet under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 717	9 984	4 494	3 255
Resultat efter finansiella poster	7 417	4 625	2 340	1 612
Soliditet (%)	96,3	92,2	97,2	91,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	25 743 666	3 842 612	<b>30 786 278</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 842 612	-3 842 612	<b>0</b>
Årets resultat				7 024 419	<b>7 024 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>29 586 278</b>	<b>7 024 419</b>	<b>37 810 697</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 586 278
årets vinst	7 024 419
	<b>36 610 697</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 610 697
	<b>36 610 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 717 446	9 983 604
Övriga rörelseintäkter		29 822	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 747 268</b>	<b>9 983 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 137 977	-868 632
Övriga externa kostnader		-381 867	-353 866
Personalkostnader	2	-927 657	-4 169 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 583	-606 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 054 084</b>	<b>-5 998 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 693 184</b>	<b>3 984 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192 108	119 390
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 531 598	525 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 723 706</b>	<b>640 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 416 890</b>	<b>4 624 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 416 890</b>	<b>4 624 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-392 471	-782 237
<b>Årets resultat</b>		<b>7 024 419</b>	<b>3 842 612</b>

2024061713931

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 426 599	5 330 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 426 599</b>	<b>5 330 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 426 599</b>	<b>5 330 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	6	10 576 432	10 141 587
<b>Summa varulager</b>		<b>10 576 432</b>	<b>10 141 587</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 011 823	996 094
Fordringar hos koncernföretag		4 587 976	0
Övriga fordringar		91 604	163 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 635	158 564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 792 038</b>	<b>1 317 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 459 132	16 615 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 459 132</b>	<b>16 615 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 827 602</b>	<b>28 075 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 254 201</b>	<b>33 405 351</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 586 278

25 743 666

Årets resultat

7 024 419

3 842 612

**Summa fritt eget kapital**

**36 610 697**

**29 586 278**

**Summa eget kapital**

**37 810 697**

**30 786 278**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

96 049

96 049

**Summa långfristiga skulder**

**96 049**

**96 049**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 511

58 852

Skatteskulder

71 734

1 212 590

Övriga skulder

187 942

252 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

963 268

998 768

**Summa kortfristiga skulder**

**1 347 455**

**2 523 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 254 201**

**33 405 351**

2024061713933

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 558	568 558
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>568 558</b>	<b>568 558</b>
Ingående avskrivningar	-568 558	-568 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 558</b>	<b>-568 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024061713935

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

John-Ivar Olsson Bygginvest AB med säte i Uppsala  
Organisationsnummer: 556377-7274

Antal aktier / Kapitalandel : 25 000 st / 100%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 426 598	6 426 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 426 598</b>	<b>6 426 598</b>
Ingående nedskrivningar	-1 096 598	-1 096 598
Återförda nedskrivningar	1 096 598	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 096 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 426 598</b>	<b>5 330 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 000	4 960 000
Avgående fordringar	-4 435 000	-525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 435 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 434 999	-4 959 999
Återförda nedskrivningar	4 434 999	525 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 434 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Not 6 Övriga lagertillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärde	15 501 624	15 501 624
Ingående avskrivningar	-9 070 010	-8 463 426
Årets avskrivningar	-606 583	-606 583
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 825 031</b>	<b>6 431 615</b>

Taxeringsvärden (fg år)

Mark 7 600 000 ( 7 600 000 )  
Byggnad 12 497 000 ( 12 497 000 )

Lager värdepapper ( fg år ) 4 751 400 ( 3 709 972 )

2024061713936

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Widerlöv  
Ordförande

Ann-Charlotte Rubinstein  
Ledamot

Hampus Widerlöv  
Ledamot

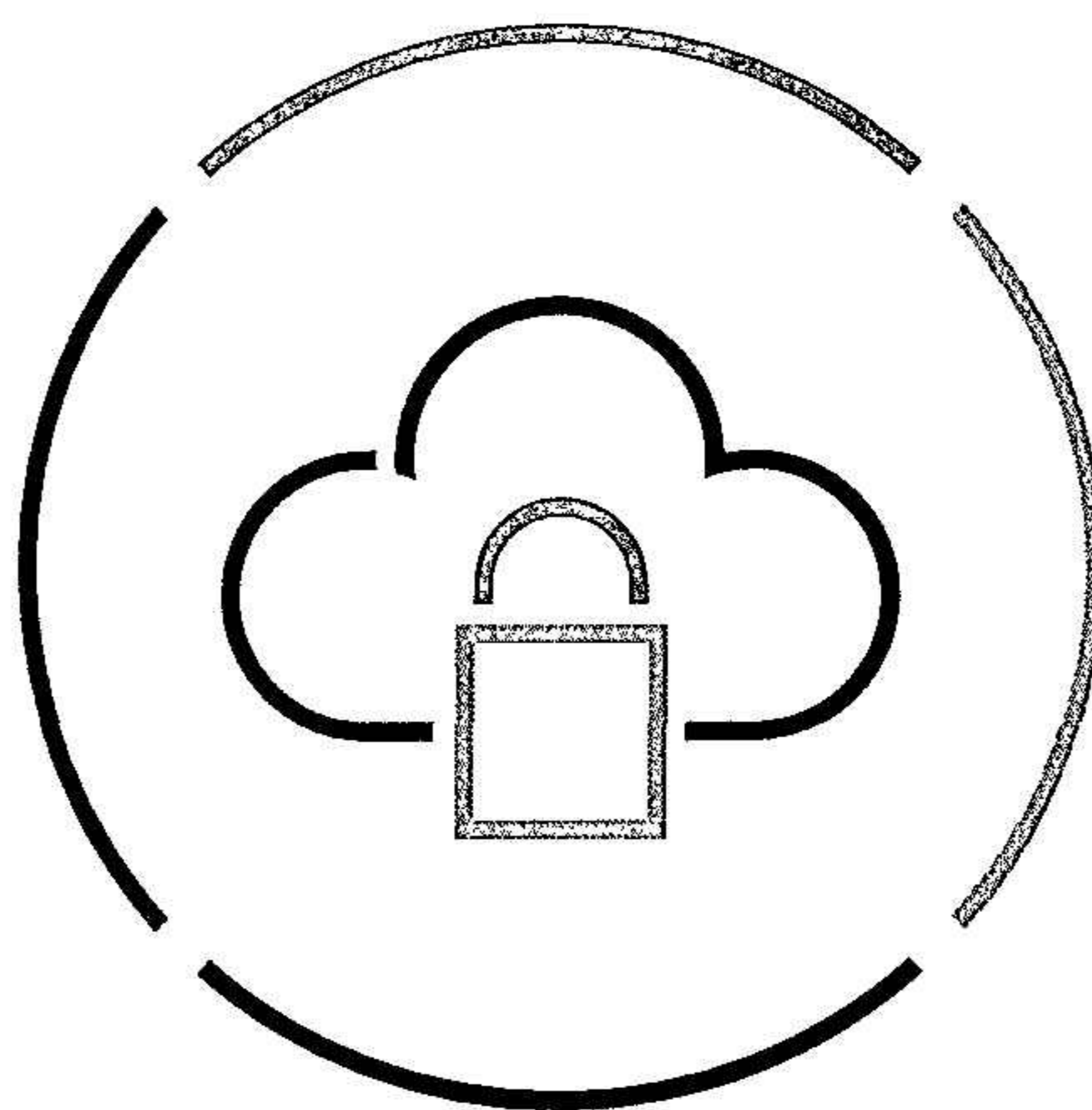
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-10 06:55:32 UTC+00:00

Styrelseledamot

**HAMPUS WIDERLÖV**



SE BankID - d1e5db3f-5078-4281-a399-56e4ee7f15ea

2024-06-10 10:08:59 UTC+00:00

Styrelseledamot

**LENA ANN-CHARLOTTE RUBINSTE**



SE BankID - b8dea26b-41bf-4462-a6ba-69fe10feb659

2024-06-10 09:19:59 UTC+00:00

Ordförande

**MARIA WIDERLÖV**



SE BankID - f22a7490-0841-4455-89d8-988a630fe4ca

2024-06-11 11:12:48 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**Stig Åke Tommy Helmerskog**



SE BankID - 7ea11ea8-526b-40bc-8565-c2a6d8e5188b

2024061713938

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John-Ivar Olsson AB

Org.nr. 556122-5599

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John-Ivar Olsson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John-Ivar Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John-Ivar Olsson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

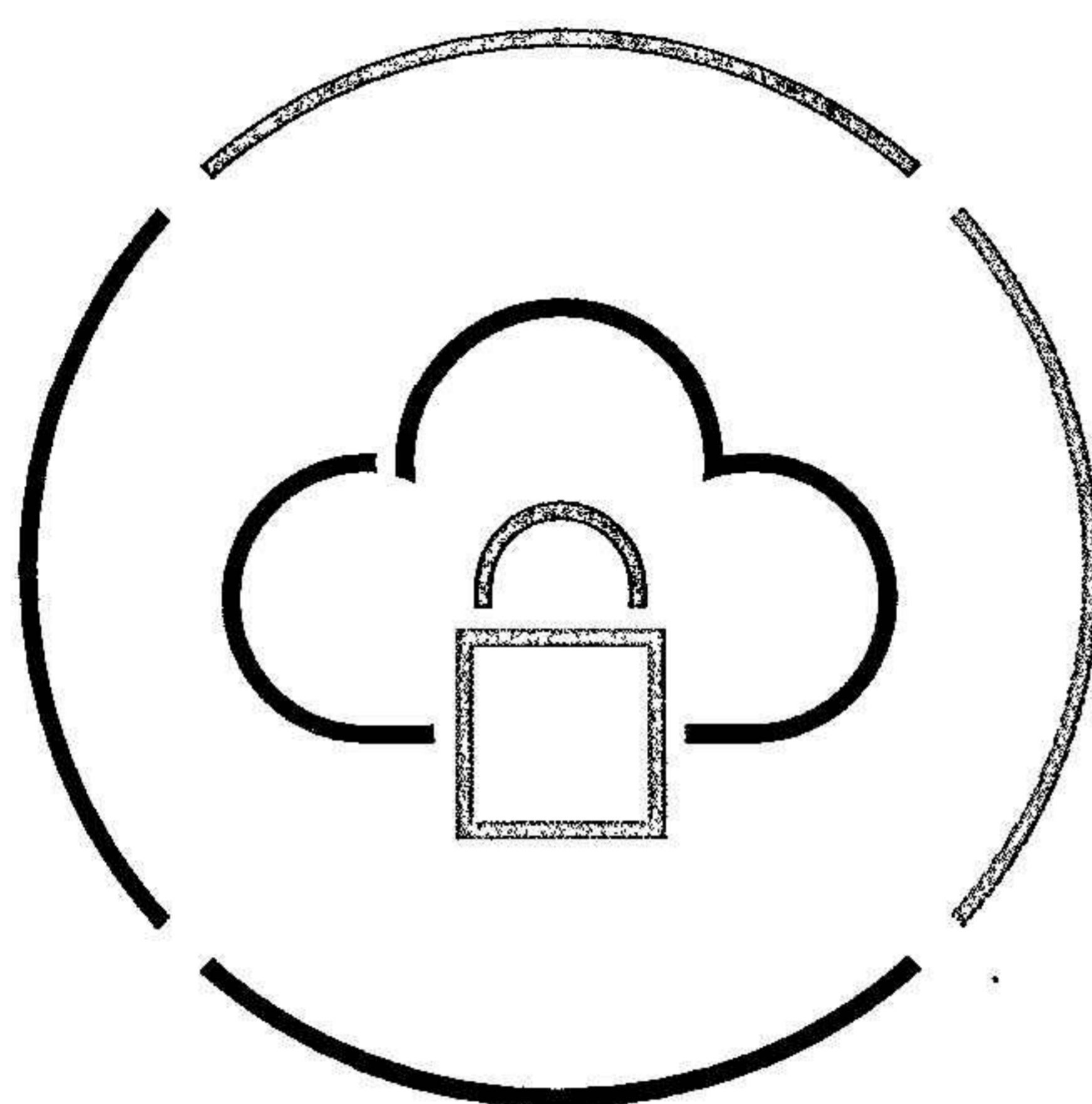
Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-11 11:14:50 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

# Stig Åke Tommy Helmerskog



SE BankID - 27ad0abb-145b-44bc-b374-1abfa8eb2dcb

2024061713942