

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Mikael Gröndahl AB

556914-6300

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gröndahl, Styrelseledamot  
2023-09-11

Styrelsen för Fastighetskonsult Mikael Gröndahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsvärdering och fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	943	930	660	0
Resultat efter finansiella poster	476	316	376	0
Soliditet (%)	46	51	62	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 953	250 742	<b>348 695</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		250 742	-250 742	<b>0</b>
Årets resultat			408 606	<b>408 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 695</b>	<b>408 606</b>	<b>507 301</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 695
årets vinst	408 606
	<b>457 301</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	57 301
	<b>457 301</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		943 365	930 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>943 365</b>	<b>930 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 615	-162 451
Personalkostnader	2	-419 242	-451 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 857</b>	<b>-614 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 508</b>	<b>315 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710	-107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>149 361</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>475 869</b>	<b>315 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>475 869</b>	<b>315 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 263	-65 079
<b>Årets resultat</b>		<b>408 606</b>	<b>250 742</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	197 833	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 833</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 833</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 310	475 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		352 167	0
Övriga fordringar		13	527
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		164 861	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>691 351</b>	<b>609 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 582	70 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 582</b>	<b>70 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 933</b>	<b>679 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 106 766</b>	<b>679 731</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 695	47 952
Årets resultat		408 606	250 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>457 301</b>	<b>298 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>507 301</b>	<b>348 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 440	104 650
Övriga skulder		566 025	226 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>599 465</b>	<b>331 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 106 766</b>	<b>679 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	197 833	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 833</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 833</b>	

Vederslöv 2023-09-11

*Mikael Gröndahl*  
Mikael Gröndahl