

# Årsredovisning

för

## Frameco Fastigheter AB

556226-2799

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frameco Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Krokom den 2 april 2025



Christer Fransson

# Årsredovisning

för

## Frameco Fastigheter AB

556226-2799

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Frameco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, utföra tjänster inom båthandel, utföra administrativa tjänster och även tillverkning och försäljning av fiskeredskap samt charterverksamhet med båt inom trolling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8	17	16	9
Resultat efter finansiella poster	-36	11	-56	227
Soliditet (%)	88	87	86	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	626 938	499 601	1 176 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		499 601	-499 601	0
Årets resultat			2 936	2 936
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>921 539</b>	<b>2 936</b>	<b>974 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 540
årets vinst	2 936
	<b>924 476</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	724 476
	<b>924 476</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071615510

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 525	16 609
Övriga rörelseintäkter	0	46 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 525</b>	<b>62 825</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 677	-3 491
Övriga externa kostnader	-37 840	-36 980
Personalkostnader	-1 957	-2 037
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0	-7 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 474</b>	<b>-50 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 949</b>	<b>12 637</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 566	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203	-1 277
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 363</b>	<b>-1 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 586</b>	<b>11 406</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 000	640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 414</b>	<b>651 406</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 478	-151 805
<b>Årets resultat</b>	<b>2 936</b>	<b>499 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 145 970	1 531 970
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 145 970</b>	<b>1 531 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 145 970</b>	<b>1 531 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 709	16 859
<b>Summa varulager</b>		<b>19 709</b>	<b>16 859</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 762	0
Övriga fordringar		99 639	60
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 401</b>	<b>60</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 686	24 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 686</b>	<b>24 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 796</b>	<b>41 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 284 766</b>	<b>1 573 458</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

921 540

626 938

Årets resultat

2 936

499 601

**Summa fritt eget kapital**

**924 476**

**1 126 539**

**Summa eget kapital**

**974 476**

**1 176 539**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

245 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**245 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 291

108 080

Övriga skulder

0

35 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**110 290**

**151 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 284 766**

**1 573 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

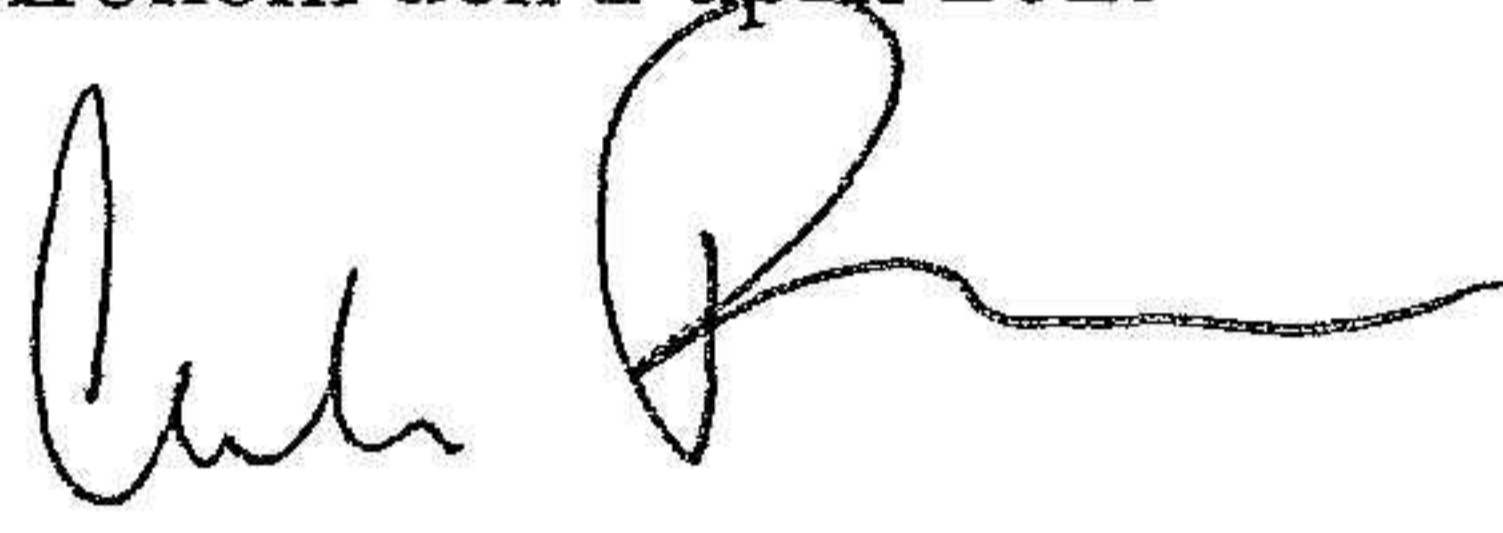
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 590	256 590
Försäljningar/utrangeringar		-228 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 590</b>	<b>28 590</b>
Ingående avskrivningar	-28 590	-145 126
Försäljningar/utrangeringar		124 216
Årets avskrivningar		-7 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 590</b>	<b>-28 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 531 970	1 663 970
Försäljningar	-386 000	-132 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 145 970</b>	<b>1 531 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 145 970</b>	<b>1 531 970</b>

Krokom den 2 april 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Fransson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Christer Fransson  
Verkställande direktör